

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Klenovec

V zastúpení: starostka obce - Mgr. Katarína Pribilincová

Sídlo: Námestie K. Salvu č. 1, 980 55 Klenovec

IČO: 00318850

DIČ: 2021230255

Bankové spojenie: IBAN: SK 44 0200 0000 0000 2052 6392

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci č. 1 v podiele 1/3

meno: Ján Fotta

rodné priezvisko: Fotta

trvale bytom: Pasiečka 1181/14, 980 55 Klenovec

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátny občan SR

Kupujúci č. 2 v podiele 1/3

meno: Danko Baumannová

rodné priezvisko: Hrušková

trvale bytom: L. Štúra 237/4, 985 31 Rapovce

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátny občan SR

Kupujúci č. 3 v podiele 1/3

meno: Peter Hruška

rodné priezvisko: Hruška

trvale bytom: Pasiečka 1180/12, 980 55 Klenovec

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim, ďalej len „zmluvné strany“)

ČI. I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom v:

1. k.ú. Klenovec na LV č. 1238

V časti „A“ LV majetková podstata parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape

p.č. 1803 1 918 m² ostatná plocha

zapísaná v časti „B“ LV vo vlastníctve predávajúceho pod B 1 - v 1/1– ine

Parcela reg. E-KN č. 1803 bola zameraná geodetickou kanceláriou Ján Brndiar, ČA č. 667, 980 55 Klenovec a následne bol vyhotovený geometrický plán č. 32966334-61/2023 evidovaný Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom pod evidenčným číslom G1 - 354/2023 úradne overeným dňa 17. 7. 2023.

Po zameraní boli vytvorené nové parcely reg. C-KN:

diel 9, číslo 1803/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²

diel 10, číslo 1803/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

diel 11, číslo 1803/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

ktoré sú zložené z parcely reg. E-KN číslo 1803, vo vlastníctve predávajúceho.

2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je kúpa dielov:
- 9, číslo parcely 1803/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²**
10, číslo parcely 1803/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
11, číslo parcely 1803/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

Čl. II.

Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva parcely registra C-KN
1803/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²
1803/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
1803/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

uvedené v Čl.I. ods. 2. tejto zmluvy oddelené od parcely uvedenej v Čl.I. ods. 1. ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho v 1/1-ine (v celosti) a kupujúci kupujú tieto parcely so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho podielového vlastníctva po 1/3.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy uvedený v Čl. I. tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 3.40-€/m² (slovom tri eurá a štyridsať centov za meter štvorcový) t. j. spolu 337,00- € (slovom tristotridsaťsedem eur), ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti, najpozdejšie v deň podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne ďalšie nedostatky, ktoré by pred kupujúcim úmyselne zamlčal. Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností ku dňu popisu tejto zmluvy a v takomto stave ich bez výhrad kupuje.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že zámer predaja tohto obecného majetku, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Klenovec dňa 7. 9. 2023 uznesením č. 133/2023 a od 7. 10. 2023 bol obvyklým spôsobom po dobu 15 dní zverejnený na stránke obce.

Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Klenovec č. 157/2023 zo dňa 12. 12. 2023.

Trovy spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov znáša kupujúci.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

Čl. VI.

Predávajúci vyhlasuje a uisťuje kupujúceho, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, alebo iné vecné práva.

Právo odstúpiť od tejto zmluvy má kupujúci v prípade, ak na prevádzaných nehnuteľnostiach bude v čase nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim viazaný akákoľvek ťarcha.

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad – katastrálny odbor zastaví konanie o vklade vlastníckeho práva, alebo zamietne vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom k zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť.

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékolvek z vyhlásení predávajúceho, uvedených v tejto zmluve, ukážu ako nepravdivé, alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim prevádzané nehnuteľnosti scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

ČI. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni. Táto zmluva je na znak súhlasu obidvoma zmluvnými stranami podpísaná.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho jeden rovnopis obdrží kupujúci, jeden rovnopise obdrží predávajúci a dva budú súčasťou návrhu na vklad. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Klenovci dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Klenovec
v zastúpení starostkou
Mgr. Katarína Pribilincová

Ján Fotta

Danka Baumannová

Peter Hruška