

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Jaromír Houb, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
a manželka
Anastázia Houbová, rod.
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
obaja trvale bytom Pod Zábrehom 1573/39, 020 01 Púchov
(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 2179/242, ostatná plocha o výmere 80 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku.
3. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku predajom v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 31/2024 zo dňa 28.02.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 31/2024 zo dňa 28.02.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.

4. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 32/2024 zo dňa 28.02.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 32/2024 zo dňa 28.02.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za pozemok špecifikovaný v článku I bod 1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 32/2024 zo dňa 28.02.2024 vo výške **2.555,- €**, slovom dvetisícpäťstopäťdesiatpäť eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku vo výške **2.555,- €** uhradia kupujúci predávajúcemu **v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 8692024**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne predávajúceho, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúcich je splatený.
3. V prípade, že kupujúci nedodržia podmienky zaplatenia celej kúpnej ceny a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok III

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci preberajú osobný záväzok v prospech správcov a vlastníkov inžinierskych sietí, spočívajúci v umožnení vstupu na pozemok, ktorý je predmetom prevodu, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy neviazu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
3. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosť od predávajúceho preberajú.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v tejto zmluve sú uvedené ich osobné údaje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúcich. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 2179/242, ostatná plocha o výmere 80 m²

LV B:

Jaromír Houb, rod. _____, nar. _____ a manželka Anastázia Houbová, rod. _____, nar. _____, obaja trvale bytom Pod Zábrehom 1573/39, 020 01 Púchov, SR
v podiele 1/1 ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

LV C: ěarchy:

Bez zmien.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúcich a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Predávajúci:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

Kupujúci:

podpísané

.....

Jaromír Houb, rod.

podpísané

.....

Anastázia Houbová, rod.

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 28.02.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 02/2024

ad 17) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 31/2024
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – pozemok parcela registra „C“ č. 2179/242, ostatná plocha o výmere 80 m² v katastrálnom území Púchov, žiadateľom Jaromír Houb a manželka Anastázia Houbová, obaja bytom Pod Zábrehom 1573/39, 020 01 Púchov, za kúpnu cenu vo výške 2.555,- €, slovom dvetisícpäťstopäťdesiatpäť eur.

Zdôvodnenie: Ide o predaj pozemku, ktorý mesto trvale nevyužíva, jedná sa o trvale prebytočný majetok mesta v zmysle § 17 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom parcela registra „C“ č. 2179/97 v katastrálnom území Púchov vo vlastníctve žiadateľov, pozemok prináleží k rodinnému domu a k pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Požadovaný pozemok tvorí predzáhradku pred rodinným domom a zabezpečuje žiadateľom prístup k pozemku a rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Kúpna cena pozemku vychádza zo všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom č. 138/2023 zo dňa 07.12.2023, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 31,- €/m², t. j. 2.480,- € za 80 m². Alikvotná časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku predstavuje sumu 75,- €, t. j. celková kúpna cena je vo výške 2.555,- €. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 37, ods. 5, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení a v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.puchov.sk v časti *Legislatíva mesta*. Zámer predat' predmetný nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle a na informačnej tabuli Mesta Púchov, a to odo dňa 13.02.2024 až do schválenia prevodu predmetného nehnuteľného majetku na Mestskom zastupiteľstve Púchov.

Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 14 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 31/2024**Za: 16, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 3**

ZA: 16 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Marman R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 3 (Kuchařová Ľ., Bučko M., Berčík R.)

HLASOVANIE č. 30 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 28.02.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 02/2024

ad 17) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 32/2024
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – pozemok parcela registra „C“ č. 2179/242, ostatná plocha o výmere 80 m² v katastrálnom území Púchov, žiadateľom Jaromír Houb a manželka Anastázia Houbová, obaja bytom Pod Zábrehom 1573/39, 020 01 Púchov, za kúpnu cenu vo výške 2.555,- €, slovom dvetisícpäťstopäťdesiatpäť eur.

Zdôvodnenie: Ide o predaj pozemku, ktorý mesto trvale nevyužíva, jedná sa o trvale prebytočný majetok mesta v zmysle § 17 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom parcela registra „C“ č. 2179/97 v katastrálnom území Púchov vo vlastníctve žiadateľov, pozemok prináleží k rodinnému domu a k pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Požadovaný pozemok tvorí predzáhradku pred rodinným domom a zabezpečuje žiadateľom prístup k pozemku a rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Kúpna cena pozemku vychádza zo všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom č. 138/2023 zo dňa 07.12.2023, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 31,- €/m², t. j. 2.480,- € za 80 m². Alikvotná časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku predstavuje sumu 75,- €, t. j. celková kúpna cena je vo výške 2.555,- €. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 37, ods. 5, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení a v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.puchov.sk v časti *Legislatíva mesta*. Zámer predat' predmetný nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle a na informačnej tabuli Mesta Púchov, a to odo dňa 13.02.2024 až do schválenia prevodu predmetného nehnuteľného majetku na Mestskom zastupiteľstve Púchov.

Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 14 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 32/2024**Za: 16, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 3**

ZA: 16 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Marman R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 3 (Kuchařová Ľ., Bučko M., Berčík R.)

HLASOVANIE č. 31 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov