

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve

uzatvorenej v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Názov: Obec Zalužice
Sídlo: Zalužice 270, 072 34 Zalužice
IČO: 00326046
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,
IBAN: SK14 5600 0000 0042 9316 6001
V zastúpení: Ing. Tomáš Čeklej, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Ivan Hreňko
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Michalovce, Jána Hollého 181/66, 071 01
Číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1:

Článok I.

Predmet zmluvy – ostáva v platnosti.

Článok II.

Doba prenájmu – ostáva v platnosti.

Článok III.

Práva a povinnosti nájomcu – ostáva v platnosti.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa – ostáva v platnosti.

Článok V.

Cena nájmu a splatnosť – mení sa.

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške **120 € mesačne** (slovom stotrinásť eur, nula centov), počnúc mesiacom marec 2024.
2. Nájomné je splatné mesačne vopred na bankový účet prenajímateľa **IBAN: SK14 5600 0000 0042 9316 6001**, najneskôr **do 7. dňa mesiaca**, za ktorý sa platí, na základe vyhotovených mesačných faktúr. V prípade omeškania s úhradou je budúci nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s platnou právnou legislatívou.
3. Dojednané nájomné nebude prenajímateľ upravovať minimálne po dobu 1 roka.
4. V základnom nájomnom nie sú zahrnuté ceny za poskytované služby, ktorú bude nájomca uhrádzať formou zálohových platieb nasledovne, od 01.03.2024:
 - **elektrická energia** vo forme zálohových platieb vo výške **50,00 €** (slovom päťdesiat eur, 00/100) **mesačne** na účet prenajímateľa hore uvedený, najneskôr do 7. dňa v mesiaci za ktorý sa platí,
 - **plyn** vo forme zálohových platieb nájomca na základe dohody s prenajímateľom neuhrádza,
 - **voda** podľa **stavu** vodomera.
5. V prípade, že po doručení vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií na základe skutočného odberu týchto služieb vznikne nedoplatok, zaväzuje sa nájomca tento prenajímateľovi uhradiť najneskôr spolu s najbližších nasledujúcim nájomným. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne preplatok, je prenajímateľ povinný tento nájomcovi vrátiť, resp. započítať ho so splatným nájomným.
6. Pokiaľ sa nájom skončí dohodou zmluvných strán, počas obdobia, za ktoré je už nájomné uhradené, prenajímateľ na základe vyúčtovania nájomného vráti prípadných preplatok v prospech nájomcu, najneskôr do 30 dní od ukončenia nájmu.

Článok VI.

Ukončenie nájmu – ostáva v platnosti.

Článok VII.

Spoločné ustanovenia – ostáva v platnosti.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia – ostáva v platnosti.

V Zalužiciach, dňa

V Michalovciach, dňa

Ing. Tomáš Čeklej
starosta obce

Ivan Hreňko
nájomca