

## **Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve**

uzatvorený v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

### **Prenajímateľ:**

**Názov:** Obec Zalužice  
**Sídlo:** Zalužice 270, 072 34 Zalužice  
**IČO:** 00326046  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.,  
**IBAN:** SK14 5600 0000 0042 9316 6001  
**V zastúpení:** Ing. Tomáš Čeklej, starosta obce

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

### **Nájomca:**

**Obchodné meno:** Michaela Danilovičová - MIDA  
**Bydlisko:** Vybuchanec 1075, 071 01 Nacina Ves  
**IČO:** 53 342 771  
**V zastúpení:** Michaela Danilovičová

*(ďalej len „nájomca“)*

**uzatvárajú tento dodatok č. 4 k nájomnej zmluve:**

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

Ostáva v platnosti.

### **Článok II.**

#### **Doba prenájmu**

Ostáva v platnosti.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti nájomcu

Ostáva v platnosti.

### Článok IV

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

Ostáva v platnosti.

### Článok V.

#### Cena nájmu a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške **110,00 € mesačne** (slovom stodesať euro, nula centov).
2. Nájomné je splatné mesačne vopred na bankový účet prenajímateľa **IBAN: SK14 5600 0000 0042 9316 6001**, najneskôr **do 7. dňa mesiaca**, za ktorý sa platí, na základe vyhotovených mesačných faktúr. V prípade omeškania s úhradou je budúci nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s platnou právnou legislatívou.
3. Dojednané nájomné nebude prenajímateľ upravovať minimálne po dobu 1 roka.
4. V základnom nájomnom nie sú zahrnuté ceny za poskytované služby, ktorú bude nájomca uhrádzať formou zálohových platieb od 01.03.2024 nasledovne:
  - **elektrická energia** vo forme zálohových platieb vo výške **280,00 €** (slovom *dvestoosemdesiat eur, 00/100*) **mesačne** na účet prenajímateľa hore uvedený, najneskôr do 7. dňa v mesiaci za ktorý sa platí,
  - **plyn** vo forme zálohových platieb vo výške **220,00 €** (slovom *dvestodvadsať eur, 00/100*) **mesačne** na účet prenajímateľa hore uvedený, najneskôr do 7. dňa v mesiaci za ktorý sa platí,
  - **voda** podľa **stavu** vodomera,
  - nájomca sa zaväzuje uhrádzať za vývoz komunálneho odpadu na základe platobného výmeru, podľa platného VZN.
5. Všetky náklady s prevádzkovaním prenajatého priestoru (elektrickú energiu, vykurovanie, vodné, vývoz smetia) hradí nájomca. V prípade, že po doručení vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií (VSE, SPP, VVS) na základe skutočného odberu týchto služieb vznikne nedoplatok, zaväzuje sa nájomca tento prenajímateľovi uhradiť najneskôr spolu s najbližších nasledujúcim nájomným. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne preplatok, je prenajímateľ povinný tento nájomcovi vrátiť, resp. započítať ho so splatným nájomným.

6. Pokiaľ sa nájom skončí dohodou zmluvných strán, počas obdobia, za ktoré je už nájomné uhradené, prenajímateľ na základe vyúčtovania nájomného vráti prípadných preplatok v prospech nájomcu, najneskôr do 30 dní od ukončenia nájmu.

#### **Článok VI.**

##### **Ukončenie nájmu**

Ostáva v platnosti.

#### **Článok VII.**

##### **Spoločné ustanovenia**

Ostáva v platnosti.

#### **Článok VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

Ostáva v platnosti.

V Zalužiciach, dňa 05.03.2024

Vo Vybuchanci, dňa 05.03.2024

.....

Ing. Tomáš Čeklej

starosta

.....

Michaela Danilovičová - MIDA