

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca:	Ing. Roman Lamoš, MBA starosta
Sídlo:	Trojčinné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO :	00 641 383
DIČ:	2020943782
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie :	Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN:	SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia:	zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislave (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Ing. Ladislav Gunda,
Mgr. Lýdia Gundová,

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 4 k Zmluve č. 078 09 15 3 o nájme pozemku zo dňa 01.10.2015 v znení dodatkov.

1. Mení sa Čl. I. Predmet nájmu nasledovne:

Predmetom zmluvy je časť pozemku parc. č. 2294/1 – záhrady o výmere 51 m² na Požiarnej ul. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1 Hlavného mesta SR Bratislava, vedený na Správe katastra pre k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č 61/91 zo dňa 30.09.1991.

2. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:
-nájomné za pozemky využívané ako predzáhradka: $51 \text{ m}^2 \times 1,10 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 56,10 \text{ €/rok}$

3. Mení sa Čl. IV. ods. 2 zmluvy nasledovne:

2. Zmluvné strany sa dohodli na **jednorazovej splátke** vo výške **56,10 €** (slovom: päťdesiatšesť eur a desať centov) splatná vždy do 28.02 bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s., číslo účtu IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 18 299.

4. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

6. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

8. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 10 JAN. 2024

.....
Mgr. Lýdia Gundová

.....
Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

.....
Ing. Ladislav Gunda