

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

číslo zmluvy: 0181/VSD/2024

číslo stavby:

názov stavby: Výstavba telocvične v Spišskej Novej Vsi – SO 08.2 Prekládka NN vedenia VSD

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov: Mesto Spišská Nová Ves
sídlo: Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves
IČO: 00329614
DIČ: 2020717875
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s., Spišská Nová Ves
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
zastúpenie: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2

názov: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36599361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT): CITISKBA
zastúpenie: Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering,
Mária Matvejová, špecialista odboru Sieťový inžiniering

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice , Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

a

1.3

názov: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
DIČ: 2021624924
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC(SWIFT): SPSRSKBA
zastúpenie: Ing. Rastislav Trnka, predseda Košického samosprávneho kraja

ako investor preložky (ďalej len „investor“)

(budúci povinný, budúci oprávnený a investor spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia v zmysle ustanovenia § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súvislosti so zriadením vecného bremena pre stavbu vzniknutú preložkou.

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Spišská Nová Ves

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>LV č.</i>
Spišská Nová Ves	4738/3, C KN	Zastavaná plocha a nádvorie	572	1
Spišská Nová Ves	4736, C KN	Ostatná plocha	14028	1
Spišská Nová Ves	4738/1, C KN	Ostatná plocha	9687	1
CELKOM			m²	

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

2.2. Investor na vlastné náklady zrealizuje podzemné elektrické vedenie v dĺžke 238,7 m v rámci stavby: „Výstavba telocvične v Spišskej Novej Vsi – SO 08.2 Prekládka NN vedenia VSD“ (ďalej len „stavba“).

2.3. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka stavby, ktorej umiestnenie je vyobrazené v grafickej situácii, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Budúce vecné bremeno bude zriadené v predpokladanom rozsahu:

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m²</i>	<i>LV č.</i>
Spišská Nová Ves	4738/3, C KN	Zastavaná plocha a nádvorie	10	1
Spišská Nová Ves	4736, C KN	Ostatná plocha	94	1
Spišská Nová Ves	4738/1	Ostatná plocha	350	1
CELKOM			454 m²	

2.4. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného
♦ bezodplatne, to znamená bez akýchkoľvek finančných nárokov voči investorovi a budúceho oprávnenému.

Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu najneskôr do 90 dní potom, ako ich na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného a investora na uzavretie budúcej zmluvy až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy

2.6. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to
♦ dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

čl. III
Spoločné ustanovenia

3.1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného, alebo investora a nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania budúcej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúceho povinného, budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú inej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy.
- 3.7. Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci oprávnený spracúva osobné údaje budúceho povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že budúci povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu budúceho povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Budúci povinný oznámi dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy budúceho oprávnenému. Pri porušení tohto záväzku budúci povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v počte štyroch rovnopisov. Jeden rovnopis zmluvy obdrží budúci povinný a budúci oprávnený a dva rovnopisy obdrží investor.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy je grafická situácia vyhotovená zodpovedným projektantom Ing. Milanom Mackom ako príloha č. 1 a poverenie pre Ing. Jána Juhaščíka a Máriu Matveiovú ako príloha č.2.

5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

5.7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.9. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Spišskej Novej Vsi, dňa 23-02-2024

[Redacted signature]

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta



Budúci oprávnený: 20-02-2024
V Košiciach, dňa

[Redacted signature]

Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering



[Redacted signature]

Mária Matvejová
špecialista odboru Sieťový inžiniering

Investor: 04-03-2024
V Košiciach, dňa

[Redacted signature]

Ing. Rastislav Trnka
predseda Košického samosprávneho kraja

