

ZMLUVA O ZVERENÍ MAJETKU DO SPRÁVY č. 05/2024/PRIM

Odovzdávajúci: Mesto Giraltovce
Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
IČO: 00321982
DIČ: 2020778760
zastúpené: Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta

d'alej len „*Odovzdávajúci*“

Preberajúci: Materská škola, Dukelská 62, Giraltovce
Dukelská 62, 087 01 Giraltovce
IČO: 55868606
zastúpená: PhDr. Danielou Roguľovou, riaditeľkou školy

d'alej len „*Preberajúci*“

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je správa nehnuteľného majetku mesta. Pod správou sa rozumie oprávnenie nakladať s majetkom mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce.

Správa majetku je súhrn oprávnení a povinností preberajúceho k tým častiam majetku, ktorú im mesto zverilo do správy alebo ktorú preberajúci nadobudol vlastnou činnosťou. Preberajúci je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, resp. v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí.

2. Predmetom zmluvy o zverení majetku do správy je:

nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Giraltovce:

- ***stavba a pozemok pod stavbou – Materská škola, súpis. č. 55, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na parcele C KN 991, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 623 m², v k. ú. Giraltovce, zapísané na LV č. 821;***

- stavba – budova pre školstvo - je vedená na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: 182 37, obstarávacia cena: 33 193,95 € s dátumom zaradenia 15.03.2001 a zostatková cena k 02/2024: 506 874,64 €;
 - pozemok pod budovou – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: 9093 102, obstarávacia cena: 1 447,59 € s dátumom zaradenia 30.11.2002 a zostatková cena k 02/2024: 0 €
 - **stavba a pozemok pod stavbou** – **Modulový pavilón MŠ – Giraltovece, súp. č. 901, druh stavby – iná budova, postavená na parcele C KN 990/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 159 m², v k. ú. Giraltovece, zapísané na LV č. 821;**
 - stavba – Modulový pavilón MŠ – Giraltovece - je vedená na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: BUDOVY712017, obstarávacia cena: 113 650,82 € s dátumom zaradenia 01.12.2017 a zostatková cena k 02/2024: 102 743,22 €;
 - **pozemok, na ktorom je dvor** – **parcela C KN 990/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 3995 m², v k. ú. Giraltovece, zapísaný na LV č. 821**
 - pozemok pod stavbou (modulový pavilón) - C KN 990/2 a pozemok, na ktorom je dvor – C KN 990/1 – sú vedené na karte majetku mesta v evidencii mesta Giraltovece ako jedna parcela C KN 990 (pred jej rozdelením) pod inventárnym číslom 9093 101, obstarávacia cena: 9 652,13 € s dátumom zaradenia: 30.11.2002 a zostatková cena k 02/2024: 0 €
 - **ihrisko detské pri MŠ s umelým povrchom** – vedené na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: STAVBY28582011, obstarávacia cena: 20 607,05 € s dátumom obstarania 30.12.2011 a zostatková cena k 02/2024: 7 977,05 €
3. Správu majetku uvedeného v Čl. I v bode 2 tejto zmluvy dáva Odovzdávajúci do správy Preberajúcejmu v zmysle Článku 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovece dňom schválenia v Mestskom zastupiteľstve v Giraltovcích.
 4. Zmluva o zverení majetku do správy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Giraltovcích Uznesením č. 206/2024 dňa 26.02.2024.
 5. Preberajúci preberá majetok v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Preberajúci je oprávnený i povinný:**

- majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetku mesta a podmienok uvedených v zriaďovacej listine;
- zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať majetok obce, udržiavať a užívať majetok;
- chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím;
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

2. Preberajúci je povinný:

- viesť majetok v účtovníctve v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov;
 - pri nadobúdaní a vyradovaní majetku postupovať v zmysle zákona a platných vnútorných predpisov a nariadení mesta;
 - vykonávať všetky bežné opravy a bežnú údržbu predmetných nehnuteľností na vlastné náklady bez nároku na ich úhradu Odovzdávajúcim;
3. Odovzdávajúci refunduje Preberajúcemu náklady v zmysle uzatvorenej poisťovnej zmluvy a jej dodatkov na predmetné nehnuteľnosti za kalendárny rok v dvoch splátkach na základe vystavenej faktúry Odovzdávajúcim.
 4. Odovzdávajúci refunduje Preberajúcemu náklady na energie (elektrina, plyn, teplo), vodné a stočné podľa odberného miesta v zmysle platných uzatvorených zmlúv s dodávateľmi.
 5. Preberajúci je povinný majetok chrániť, pri prevádzkovaní dodržiavať platné predpisy v oblasti BOZP, Zákonníka práce, archivovať odovzdanú dokumentáciu, záručné listy a revízne správy a inú dokumentáciu.
 6. Preberajúci je povinný umožniť výkon auditu, kontroly zo strany oprávnených osôb ako aj kontrol zo strany Odovzdávajúceho.
 7. Preberajúci nie je oprávnený zverený majetok prenajať, predať alebo zaťažiť.
 8. Majetok je poistený Odovzdávajúcim. Akákoľvek poisťovná udalosť, ktorá vznikne na zverenom majetku bude Preberajúcim nahlásená Odovzdávajúcemu bezodkladne najneskôr do 24 hodín od vzniku poisťovnej udalosti.
 9. Preberajúci znáša všetky pokuty, ktoré vzniknú z titulu nedbanlivosti alebo zanedbania povinnosti zo strany Preberajúceho.

III.

Doba prevodu majetku

1. Vlastníctvo majetku zvereného do správy je nemenné a naďalej zostáva vo vlastníctve mesta Giraltovce. Preberajúci nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva.
2. Majetok v Čl. I prechádza do správy Preberajúceho na dobu neurčitú.
3. Predmet správy bude Preberajúci vykonávať bezodplatným prevodom.
4. Odňatie správy majetku sa vykoná v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou zmluvy je „Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku“ podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorej jeden zostáva Odovzdávajúcemu, jeden zostáva Preberajúceho a dva exempláre sú pre Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností. O zápis zmluvy o zverení majetku do správy požiada Odovzdávajúci v súlade s § 14 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Odovzdávajúci riadne odovzdá nehnuteľný majetok Preberajúceho, ktorý tento preberá a stav majetku mu je známy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Giraltovciach, dňa 11.03.2024

V Giraltovciach, dňa 11.03.2024

.....
Ing. Pavol Tchurík
Odovzdávajúci

.....
PhDr. Daniela Rogul'ová
Preberajúci

P R O T O K O L

o odovzdaní a prevzatí majetku do správy

Čl. I. Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
IČO: 00321982
DIČ: 2020778760
zastúpené: Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta

d'alej len „*Odovzdávajúci*“

Preberajúci: Materská škola, Dukelská 62, Giraltovce
Dukelská 62, 087 01 Giraltovce
IČO: 55868606
Zastúpená: PhDr. Danielou Roguľovou, riaditeľkou školy

d'alej len „*Preberajúci*“

Čl. II. Predmet protokolu

1. Predmetom protokolu je odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku mesta Giraltovce
nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Giraltovce:

- stavba a pozemok pod stavbou – Materská škola, súpis. č. 55, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na parcele C KN 991, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 623 m², v k. ú. Giraltovce, zapísané na LV č. 821;
 - stavba – budova pre školstvo - je vedená na karte majetku v evidencii mesta Giraltovce pod inventárnym číslom: 182 37, obstarávacia cena: 33 193,95 € s dátumom zaradenia 15.03.2001 a zostatková cena k 02/2024: 506 874,64 €;
 - pozemok pod budovou – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovce pod inventárnym číslom: 9093 102, obstarávacia cena: 1 447,59 € s dátumom zaradenia 30.11.2002 a zostatková cena k 02/2024: 0 €

- **stavba a pozemok pod stavbou** – *Modulový pavilón MŠ – Giraltovice, súp. č. 901, druh stavby – iná budova, postavená na parcele C KN 990/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 159 m², v k. ú. Giraltovice, zapísané na LV č. 821;*
 - *stavba – Modulový pavilón MŠ – Giraltovice - je vedená na karte majetku v evidencii mesta Giraltovice pod inventárnym číslom: BUDOVY712017, obstarávacía cena: 113 650,82 € s dátumom zaradenia 01.12.2017 a zostatková cena k 02/2024: 102 743,22 €;*
 - **pozemok, na ktorom je dvor** – *parceta C KN 990/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 3995 m², v k. ú. Giraltovice, zapísané na LV č. 821*
 - *pozemok pod stavbou (modulový pavilón) - C KN 990/2 a pozemok, na ktorom je dvor – C KN 990/1 – sú vedené na karte majetku mesta v evidencii mesta Giraltovice ako jedna parceta C KN 990 (pred jej rozdelením) pod inventárnym číslom 9093 101, obstarávacía cena: 9 652,13 € s dátumom zaradenia: 30.11.2002 a zostatková cena k 02/2024: 0 €*
 - **ihrisko detské pri MŠ s umelým povrchom** – *vedené na karte majetku v evidencii mesta Giraltovice pod inventárnym číslom: STAVBY28582011, obstarávacía cena: 20 607,05 € s dátumom obstarania 30.12.2011 a zostatková cena k 02/2024: 7 977,05 €*
2. Odovzdávajúci týmto riadne odovzdáva vyššie popísaný nehnuteľný majetok Preberajúcejmu, ktorý tento nehnuteľný majetok preberá. Majetok zodpovedá stavu na účely, na ktoré sa dané nehnuteľnosti využívajú a stav majetku je Preberajúcejmu známy a preberá ho do správy bez pripomienok.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Protokol je vyhotovený 3 exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží Odovzdávajúci a jeden exemplár Preberajúci.
3. Odovzdávajúci a Preberajúci zhodne prehlasujú, že si protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Giraltovciach, dňa 11.03.2024

V Giraltovciach, dňa 11.03.2024

.....

Ing. Pavol Tchurík
Odovzdávajúci

.....

PhDr. Daniela Roguľová
Preberajúci