

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 04137/2023-PKZO-B40300/23.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ odboru stanovísk a vecných
bremien, na základe poverenia
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **ANTRACIT PRE, s.r.o.**
Sídlo: Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Kosa - konateľ
IČO: 53 108 990
IČ DPH: SK2121269359
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK14 0900 0000 0051 7138 0442
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 74970/L
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Záborské, obec Záborské, okres Prešov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1237 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe povinného z vecného bremena v podiele 1/1, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne



na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 1425/1, 1426, 1427/3, 1427/4, 1429, 1432, 1433, 1440, 1441, 1442, 1443 č. 141/2022 zo dňa 16.09.2022 overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 21.10.2022 pod č. G1-2074/2022 v rozsahu uvedenom v tabuľke:

LV č.	KN C p.č.	Výmera m ²	Druh pozemku	GP č. 141/2022	
				Diel	Vyčíslenie rozsahu vec. bremena v m ²
1237	1432	1482	Trvalý trávny porast	11	246
1237	1433	928	Trvalý trávny porast	12	35
1237	1440	17	Zastavaná plocha a nádvorie	13	17
1237	1441	739	Zastavaná plocha a nádvorie	14	711
1237	1442	67	Zastavaná plocha a nádvorie	15	60
1237	1443	861	Zastavaná plocha a nádvorie	16	634

(ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemok povinného z vecného bremena je vo vlastníctve povinného podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. na ňom môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.



Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na ťarchu pozemkov v jeho vlastníctve uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno „IN REM“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti :

- pozemok parcela KN C č. 1347/1, druh pozemku orná pôda o výmere 8100 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1347/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 169 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1347/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 68 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1347/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 348 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1347/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 76 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1347/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1007 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1347/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 76 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1347/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 346 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1347/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 20228 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1347/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 20230 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1348/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2541 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1348/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 455 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1348/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1348/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5012 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1348/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 160 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1348/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 161 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1348/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 128 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1348/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 200 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1348/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 76 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1348/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 76 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1348/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13234 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1349/1, druh pozemku orná pôda o výmere 4260 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1349/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 678 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1349/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 103 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1349/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1349/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 94 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1349/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 135 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1349/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 200 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1349/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 79 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1349/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 79 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1350/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10969 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1350/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1072 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1350/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 347 m²,
- pozemok parcela KN C č. 1350/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 79 m²,



- pozemok parcela KN C č. 1350/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 79 m²,
 - pozemok parcela KN C č. 1350/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 348 m²,
 - pozemok parcela KN C č. 1350/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 68 m²,
- evidovaných v čase uzatvorenia zmluvy na LV č. 1383, v k.ú. Záborské, obec Záborské, okres Prešov, vo vlastníctve B poradové číslo 1 ANTRACIT PRE, s.r.o. Bytčianska 499/130, Žilina, PSČ 010 03, SR, IČO: 53108990 v spoluvlastníckom podiele 1/1,

spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena inžinierske siete a ich príslušenstvo – vodovod, dažďovú kanalizáciu a splaškovú kanalizáciu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemky povinného z vecného bremena uvedené v Čl. II bod 1 za účelom vykonávania opráv a údržby inžinierskych sietí a ich príslušenstva, ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 141/2022 zo dňa 16.09.2022 overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 21.10.2022 pod č. G1-2074/2022. Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Číslo spisu OU-PO-OSZP3-2020/024066-006 zo dňa 03.07.2020, právoplatným dňa 31.07.2020.

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy uloženie inžinierskych sietí a ich príslušenstva – vodovod, dažďovú kanalizáciu a splaškovú kanalizáciu oprávneným z vecného bremena a je povinný strpieť na svojich pozemkoch vstup, prechod a prejazd oprávnených z vecného za účelom prevádzky a údržby inžinierskych sietí.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. **Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zat'azených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.**



Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 278/2022 zo dňa 20.11.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Emilom Mati, Mlynská 274/8, 087 01 Gíraltovce, evidenčné číslo : 912239 vo výške 9 895,51 EUR, slovom: deväťtisíc osemstodeväťdesiatpäť eur a päťdesiatjeden (výmera vecného bremena 1703 m² cena za jeden (1) m² je 5,810638 EUR).
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 11 307,92 EUR, slovom: jedenásťtisícristosedem EUR a deväťdesiatdva centov (výmera pozemku 1703 m², cena za jeden (1) m² je 6,64 EUR.)
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhradí aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej lej „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 11 317,92 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4554030023 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva oprávnený. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávneným z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávneným z vecného bremena, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávnených z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v elektronickej forme, povinný aj oprávnený z vecného bremena podpisujú zmluvu elektronickým podpisom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, na spoločnom podpísaní dodatku ku zmluve, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena podá dodatok k návrhu na vklad do katastra



nehnuteľností a taktiež žiadosť o predĺženie lehoty pri prerušení konania o návrhu na vklad v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Martine, dňa.....
Povinný z vecného bremena:

V..... dňa.....
Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra

.....
Ing. Tomáš Kosa
konateľ spoločnosti

Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády, riaditeľ
odboru stanovísk a vecných bremin

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
podľa výpis z obchodného registra

Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády, riaditeľ
odboru stanovísk a vecných bremin

