

N á j o m n á z m l u v a č. 80/2012/LMU
Číslo prenajímateľa 4/2012/100-KP

o výkone práva poľovníctva na pozemkoch v správe LPM Ulič, š. p.
uzatvorená

m e d z i

Prenajímateľ : Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik
 067 67 Ulič
 Zastúpený : Ing. Alexej Németh – riaditeľ podniku
 IČO : 00492531
 IČ DPH : SK2020511845
 Bankové spojenie : VÚB, a. s. Humenné
 Číslo účtu : 5102 532/0200

Nájomca : P O L O N I N A , s. r. o.
 kpt. Nálepku 102
 069 01 Snina
 Zastúpená : Ing. Kamila Mergová – konateľ spoločnosti
 IČO : 36489921
 IČ DPH : SK2021771323
 Bankové spojenie : ČSOB, a. s.
 Číslo účtu : 4000895359/7500

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je postúpenie výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe LPM Ulič, š.p. a neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorí si svoje práva v zmysle zákona NR SR č. 99/1993 Z. z. neuplatnili : 1235,44 ha.
2. Nájomná zmluva sa vzťahuje na poľovné pozemky v poľovnom revíri Veža, uznanom Okresným úradom v Snine, odborom PPaLH, rozhodnutím číslo OPPaLH-99/41683-Re zo dňa 28. 4. 1999 s celkovou výmerou 2093,31 ha.

Článok II.

Nájomné

1. Za nájom poľovných pozemkov uhradí nájomca prenajímateľovi ročné nájomné podľa sadzobníka č. 2 Zákona 274/2009 Z. z.
2. Podklad pre výpočet nájomného v zmysle zákona 274/2009 Z. z. je príloha č. 2 a rozhodnutia OLÚ v Snine č. OLÚ/2011/00005-23R zo dňa 24. 1. 2011, ktorým poľovný revír VEŽA o celkovej výmere 2093 ha nachádzajúci sa v jelenej oblasti J – XXIV POLONINSKÉ KARPATY bol zadelený zaradený do kvalitatívnych tried :

Jelenia zver – I. kvalitatívna trieda

Srnčia zver – II. kvalitatívna trieda

Diviacia zver – III. kvalitatívna trieda.

Druh zveri	Kvalit.tr.	Kultúra	Výmera	Sadzba	Spolu €:
Jeleň	I.	les	1235,44	1,00	1235,44
Srnec	II.	les	1235,44	0,16	197,67
Diviak	III.	les	1235,44	0,25	308,86
Spolu :			1235,44		1741,97

3. Nájomné uhradí nájomca vždy vopred do 15. 2. Bežného kalendárneho roka. Za každý deň oneskorenia platby sa nájomné zvyšuje 0,05 %.
4. Výška nájomného môže byť prehodnotená k 15. 1. Bežného kalendárneho roka na podnet niektorej zo zmluvných strán a to z dôvodu zmeny skutočne užívanej výmery prenajatých poľovných pozemkov, alebo ak sa novelou zákona zmenia sadzby, alebo spôsob stanovenia výšky nájomného za postúpenie výkonu práva poľovníctva.
5. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok III.

Doba prenájmu, zánik zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov. Nájomná zmluva nadobudne platnosť po skončení platnosti pôvodnej zmluvy, t.j. so začiatkom plnenia dňa 3.12.2012 a s ukončením dňa 3.12.2022
2. Zmluva o postúpení výkonu práva poľovníctva zaniká :
 - a) Uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
 - b) Zánikom poľovného revíru

- c) Zánikom poľovníckeho združenia
- d) Výpoveďou jednej zo zmluvných strán pre nedodržanie podmienok zmluvy, resp. dohodou týchto strán schválenou Obvodným lesným úradom
- e) Rozhodnutím OLÚ o zrušení zmluvy v prípade, že užívateľ poľovného revíru porušuje hrubo a opätovne predpisy o poľovníctve alebo zásady riadneho poľovného obhospodarovania a neurobí v lehote určenej OLÚ nápravu.

Článok IV.

Ďalšie zmluvné podmienky

1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do prenájmu.
2. Nájomca môže pre účely poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich objekty stavebného charakteru (krmidlá, posedy, poľovnícke chaty, atď.) len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky preukázateľné škody, ktoré na poľovných pozemkoch vznikli pri výkone práva poľovníctva, ako aj škody spôsobené zverou.
4. Prenajímateľ poľovných pozemkov sa zaväzuje hospodáriť na nich tak, aby sa nezhoršili ekologické podmienky poľovnej zveri.
5. Zmeny a doplnenie tejto zmluvy je možné vykonávať len na základe dohody oboch zmluvných strán vyjadrenej vo forme písomného dodatku.
6. Na zmluvné neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely komunikácie s prenajímateľom v súvislosti s plnením záväzkov a oprávnení nájomca podľa podmienok zmluvy podávania správ boli zo strany nájomcu určené oprávnení zástupcovia : Ing. Michal Merga a Ján Danko, ako aj ďalšie osoby, ktoré môžu byť nájomcom počas trvania zmluvy priebežne menované.
8. Ak sa v priebehu platnosti tejto zmluvy zmenia sadzby alebo spôsob určovania výšky nájomného za prenájom výkonu práva poľovníctva, zmluvné strany zosúladiť článok II. odst. 2 tejto zmluvy do jedného mesiaca od výzvy prenajímateľa.
9. Nedodržanie niektorej z podmienok tejto zmluvy je dôvodom na výpoveď podľa ustanovení článku V. nájomnej zmluvy.

Článok V.
Výpoveď zmluvy

1. Ak nájomca podstatným spôsobom porušil ustanovenia článku IV. nájomnej zmluvy.
2. Ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa prenajal lesné pozemky a na nich sa nachádzajú lesné porasty ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe.
3. Ak nájomca nezaplatil nájom v zmysle článku II. nájomnej zmluvy, nájomný vzťah končí do 1. mesiaca odkedy sa prenajímateľ o porušení hore uvedených ustanovení dozvedel.

Článok VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach rovnakej platnosti po 2-voch vyhotoveniach pre každého účastníka a jedno vyhotovenie na registráciu pre príslušný orgán štátnej správy.
2. Zmluvne strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona 546/2010 Z. z.

V Uliči, dňa : 16.04.2012

V Snine, dňa : 16.04.2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

Lesopoľnohospodársky majetok
Ulič, štátny podnik
067 67 U l i č

P O L O N I N A , s. r. o.
kpt. Nálepku 102
069 01 S n i n a

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis

