

Dodatok č. 4

k Zmluve

o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: **Mesto Bardejov**
Sídlo: Radničné námestie 16,
085 01 Bardejov
zastúpený: MUDr. Boris Hanuščák, primátor
IČO: 00 321 842
DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mestské lesy Bardejov, s.r.o.**
Sídlo: Orechová 2884/8,
085 01 Bardejov
zastúpený: Ing. Vladimír Zolák, konateľ
IČO: 47 332 638
DIČ: 2023830281
IBAN: SK75 1100 0000 0029 2989 7346
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25448/P

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.06.2021 Zmluvu o nájme pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov (ďalej iba „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom lesných pozemkov, vodných, zastavaných plôch, ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov a ostatných plôch vrátane cestných komunikácií súvisiacich s výkonom lesného hospodárstva, ktoré sú majetkom Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov, Komárov, Lukavica, Mokroluh, Richvald, Rokyto, Tarnov, Vyšná Voľa, Nižná Voľa a Zlaté. Majetok Mesta Bardejov bol v súlade s uznesením MsZ č. 83/2013 zo dňa 12.12.2013 protokolárne odovzdaný. Hranice predmetu nájmu v teréne na stromoch a hraničných kopcoch neboli vyznačené predpísaným spôsobom.

Uznesením MsZ č. 193/2021 zo dňa 14.10.2021 boli nájomcovi zverené do nájmu pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Bardejovská Nová Ves v celkovej výmere 11,5212 ha. Celková výmera prenájatých pozemkov je 2868,6300 ha. Program starostlivosti o lesy (PSoL) je vyhotovený na výmeru 2789,9554 ha.

Článok II.

Zmluvné strany sa týmto dohodli na zmene **čl. VI ods. 4**, ktorý sa mení a bude znieť:

4. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle uznesenia MsZ č. 40/2024 - M zo dňa 14.02.2024, že výška nájmu pre rok 2024 predstavuje čiastku 73 636,- EUR (slovom: sedemdesiat tritisícšesťotridsaťšesť Eur).

PSoL sa vyhotovujú na obdobie 10 rokov, v desaťročnom cykle sa teda vypracujú pre všetky lesné pozemky na Slovensku. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení nového PSoL, ktorý ukladá vlastníkom, správcovi alebo obhospodarovateľovi lesa povinnosť hospodáriť podľa platného PSoL, bude v zmysle ods. 3 tohto Článku zmluvy dojednaná nová výška ročného nájomného, na dobu platnosti PSoL s tým, že každoročná korekcia výšky nájomného bude prevádzaná položkami kalkulačného vzorca a to koeficientom vývoja priemerných cien a nákladov K_G , ktorý zverejňuje NLC a koeficientom vplyvu náhodnej ťažby K_K a bude predmetom dodatku tejto zmluvy.

(Hodnota koeficientu vývoja priemerných cien a nákladov platná od 01.01.2024 pre ihličnaté dreviny, K_{Gih} je 1,12 a pre listnaté dreviny, K_{Gls} je 1,19. K_G sa vypočíta ako vážený aritmetický priemer zverejnených hodnôt koeficientov vývoja priemerných cien a nákladov pre ihličnaté dreviny (K_{Gih}) a pre listnaté dreviny (K_{Gls}), kde váhou je zastúpenie ihličnatých drevín ($\%_{ih}$) a listnatých drevín ($\%_{ls}$) v poraste).

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok III.

1. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 5 exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 vyhotovenia, nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Tento Dodatok č. 4 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha tento Dodatok č. 4 zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Tento Dodatok č. 4 k zmluve bol uzatvorený v súlade s uznesením MsZ č. 40/2024 - M zo dňa 14.02.2024.

V Bardejove dňa 11-03-2024

V Bardejove dňa 26.02.2024 /

Prenajímateľ:

Nájomca:

MUDr. Boris Hanušák
primátor

Ing. Vladimír Zolák
konateľ