

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

A/ prenajímateľom:

Základná škola v Malcove

Malcov 16, 086 06 Malcov

zastúpená: Mgr. Jaroslavom Vančíkom, riaditeľom školy

IČO: 37873954

DIČ: 2021639785

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka .Bardejov

č. účtu: 3632116005/5600

IBAN: SK27 5600 0000 0036 3211 6005

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

B/ nájomcom:

Vladimír Gdul'a

Hlavná 256, 086 06 Malcov

(ďalej ako „nájomca“)

I.

Predmet nájomnej zmluvy

Vlastníkom multifunkčného ihriska je Obec Malcov a prevádzkovateľom Základná škola v Malcove. Základná škola v Malcove ako prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania multifunkčné ihrisko.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať priestor – multifunkčné ihrisko len na športové aktivity.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **13.03.2024** do **30.06.2024**, v rozsahu 1,5 hodiny týždenne **streda - v čase od 18.00 do 19.30 hod.**

IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k prevádzkovému poriadku MI, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Malcov – bezplatne (organizácie obce).

V.

Podmienky nájmu

9. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
10. Nájomca je oprávnený užívať priestory uvedené v predmete nájomnej zmluvy a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
11. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v prenajatých priestoroch.
12. Nájomca po ukončení športovej činnosti odovzdá ihrisko zamestnancovi školy, ktorý o prípadných škodách urobí s nájomcom písomný záznam.

13. Nájomca uhradí škodu, ktorú spôsobil do 5 dní od jej vzniku na účet prenajímateľa alebo na vlastné náklady vzniknutú škodu odstráni.
14. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
15. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť sa s prevádzkovým poriadkom MI a dodržiavať ho vo všetkých bodoch, ďalej dodržiavať hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisy protipožiarnej ochrany.
16. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

VI. Všeobecné ustanovenia

Nájomný vzťah končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný alebo dohodou zmluvných strán.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne na základe súhlasu zúčastnených zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej zverejnenia.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane nájomca prenajímateľ prenajímaných priestorov.

Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Malcove dňa 11.03.2024

Nájomca:

Vladimír Gdul'a

Prenajímateľ:

Mgr. Jaroslav Vančík
riaditeľ školy