

KÚPNA ZMLUVA č. CPBB_ZM_044-2023_2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Kupujúci: Mesto Banská Bystrica
so sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „Kupujúci“)

a

Predávajúci: Slovenská republika zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
v zastúpení: plk. Ing. Oľga Grausová, zástupkyňa generálneho riaditeľa
a súčasne riaditeľka organizačného odboru sekcie ekonomiky
MV SR na základe plnej moci č. SL-OPS-2023/005305-248
bankové spojenie:
č. účtu IBAN:
(ďalej len „Predávajúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Slovenská republika je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, v správe Ministerstva vnútra SR, nasledovného nehnuteľného majetku:

- a) zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 2772, k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to:
 - pozemku parc.č. C KN 462/19 - ostatná plocha o výmere 3481 m²,
 - pozemku parc.č. C KN 462/20 - ostatná plocha o výmere 1132 m²,
 - pozemku parc.č. C KN 462/34 - ostatná plocha o výmere 71 m²,
 - pozemku parc.č. C KN 462/38 - ostatná plocha o výmere 1043 m²,
- b) zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 676, k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to:
 - pozemku parc. č. C KN 3354/625 – ostatná plocha o výmere 3282 m²,
 - pozemku parc. č. C KN 3358/3 – ostatná plocha o výmere 214 m².

Článok II. Predmet zmluvy a účel

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a Kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za dohodnutú kúpnu cenu a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy, nasledovné novovytvorené pozemky:
 - a) parc. č. C KN 462/40, ostatná plocha o výmere 222 m²,
 - b) parc. č. C KN 462/41, ostatná plocha o výmere 91 m²,
 - c) parc.č. C KN 462/42, ostatná plocha o výmere 55 m²
 - d) parc.č. C KN 462/43, ostatná plocha o výmere 228 m²
 - e) parc.č. C KN 3354/791, ostatná plocha o výmere 30 m²
 - f) parc.č. C KN 3358/5, ostatná plocha o výmere 32 m²(ďalej len „nehnutelnosti“).
2. Novovytvorený pozemok uvedený v bode 1. :
 - písm. a) tohto článku vznikol odčlenením z pozemku parc.č. C KN 462/19 ostatná plocha o výmere 3481 m² k.ú. Radvaň ako diel 1 na základe Geometrického plánu č. 37056565-121/22 zo dňa 23.05.2022, vyhotoveného Ing. Beátou Smolkovou, Geodetické práce, V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 3705665, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 07.06.2022 pod č. G1-582/2022 (ďalej ako „Geometrický plán 1“),
 - písm. b) tohto článku vznikol odčlenením z pozemku parc.č. C KN 462/20 ostatná plocha o výmere 1132 m² k.ú. Radvaň ako diel 2 na základe Geometrického plánu 1,
 - písm. c) tohto článku vznikol odčlenením z pozemku parc.č. C KN 462/34 ostatná plocha o výmere 71 m² k.ú. Radvaň ako diel 3 v Geometrickom pláne 1,
 - písm. d) tohto článku vznikol odčlenením z pozemku parc.č. C KN 462/38 ostatná plocha o výmere 1043 m² k.ú. Radvaň ako diel 4 v Geometrickom pláne 1,
 - písm. e) tohto článku vznikol odčlenením z pozemku parc.č. C KN 3354/625 ostatná plocha o výmere 3282 m² k.ú. Radvaň ako diel 5 na základe Geometrického plánu č. 37056565-189/22 zo dňa 12.09.2022, vyhotoveného Ing. Beátou Smolkovou, Geodetické práce, V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 3705665, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 26.09.2022 pod č. G1-972/2022 (ďalej ako „Geometrický plán 2“),
 - písm. f) tohto článku vznikol odčlenením z pozemku parc. č. C-KN 3358/3 ostatná plocha o výmere 214 m² ako diel 6 v Geometrickom pláne 2.
3. Kupujúci nehnuteľností uvedené v bode 1 tohto článku kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
4. Nehnuteľnosti boli na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. CPBB-ON-2023/001583-001 zo dňa 29.05.2023, vyhlásené za prebytočný majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
5. Prevod vlastníctva uvedených nehnuteľností sa realizuje v súlade s § 8 ods. 4 pís. d) zákona č. 278/1993 Z.z.
6. Účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu realizácie stavby „Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, Vetva A“.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 1 tejto zmluvy bola stanovená na základe Znaleckého posudku číslo 198/2022 zo dňa 18.11.2022, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym, Tatranská 30, 974 11 Banská Bystrica, vo výške 28.355,94 EUR, (slovom dvadsaťosemtisícristopäťdesiatpäť eur a deväťdesiatštyri centov).
2. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností jednorázovo na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol platby: 158320023, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške celej kúpnej ceny pripísané na bankový účet Predávajúceho.

3. Ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, je Predávajúci povinný v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia Kupujúcemu. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo doručené Kupujúcemu tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu Kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Banská Bystrica bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uzn. č. 87/2023-MsZ zo dňa 18.04.2023.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, dlhy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 2772 pre k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, existencia ktorých podľa zmluvných strán nepredstavuje prekážku uzatvorenia tejto zmluvy ani žiadnu vadu predmetu prevodu.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore Predávajúci najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa zaplataenia celej výšky kúpnej ceny Kupujúcim. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, doručí Kupujúcemu kópiu podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania.
6. Na základe dohody zmluvných strán sa Kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poskytnú si vzájomnú súčinnosť a odstránia nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh .
8. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
9. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
11. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Predávajúci je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií Slovenskej republiky o schválení kúpnej zmluvy oznámiť Kupujúcemu deň nadobudnutia platnosti tejto

- zmluvy a zaslať Kupujúcemu výzvu na zaplatenie kúpnej ceny a tri rovnopisy schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia, v súlade § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
 3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z.
 4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
 5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva (2) sú určené pre Predávajúceho, tri (3) pre Kupujúceho, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) pre katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica na účely katastrálneho konania.
 6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ministerstvo vnútra SR v zast.
plk. Ing. Oľga Grausová
zástupkyňa generálneho riaditeľa a
súčasne riaditeľka organizačného odboru
sekcie ekonomiky MV SR

.....
Mesto Banská Bystrica v zast.
Ján Nosko, primátor mesta

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom novovytvoreného pozemku parcela C-KN č. 462/40 ostatná plocha o výmere 222 m², vytvoreným geometrickým plánom č. 37056565-121/22 z 23. 5. 2022, úradne overeným 7. 6. 2022, pod č. G1-582/2022 odčlenením od pozemku C-KN č. 462/19 ostatná plocha o výmere 3 481 m², nachádzajúcim sa v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedeným v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 2772 v celosti, novovytvoreného pozemku parcela C-KN č. 462/41 ostatná plocha o výmere 91 m², vytvoreným geometrickým plánom č. 37056565-121/22 z 23. 5. 2022, úradne overeným 7. 6. 2022, pod č. G1-582/2022 odčlenením od pozemku C-KN č. 462/20 ostatná plocha o výmere 1 132 m², nachádzajúcim sa v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedeným v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 2772 v celosti, novovytvoreného pozemku parcela C-KN č. 462/42 ostatná plocha o výmere 55 m², vytvoreným geometrickým plánom č. 37056565-121/22 z 23. 5. 2022, úradne overeným 7. 6. 2022, pod č. G1-582/2022 odčlenením od pozemku C-KN č. 462/34 ostatná plocha o výmere 71 m², nachádzajúcim sa v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedeným v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 2772 v celosti, novovytvoreného pozemku parcela C-KN č. 462/43 ostatná plocha o výmere 228 m², vytvoreným geometrickým plánom č. 37056565-121/22 z 23. 5. 2022, úradne overeným 7. 6. 2022, pod č. G1-582/2022 odčlenením od pozemku C-KN č. 462/38 ostatná plocha o výmere 1 043 m², nachádzajúcim sa v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedeným v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 2772 v celosti, novovytvoreného pozemku parcela C-KN č. 3354/791 ostatná plocha o výmere 30 m², vytvoreným geometrickým plánom č. 37056565-189/22 z 12. 9. 2022, úradne overeným 26. 9. 2022, pod č. G1-972/2022 odčlenením od pozemku C-KN č. 3354/625 ostatná plocha o výmere 3 282 m², nachádzajúcim sa v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedeným v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 676 v celosti a novovytvoreného pozemku parcela C-KN č. 3358/5 ostatná plocha o výmere 32 m², vytvoreným geometrickým plánom č. 37056565-189/22 z 12. 9. 2022, úradne overeným 26. 9. 2022, pod č. G1-972/2022 odčlenením od pozemku C-KN č. 3358/3 ostatná plocha o výmere 214 m², nachádzajúcim sa v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedeným v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 676 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, do výlučného vlastníctva mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 313 271.

V Bratislave :

K spisu číslo: MF/7580/2024-821

M. Martin Džiak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho