

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve CE č. 027/2022/OU TT (ďalej len „zmluva“)

uzavretý v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami (ďalej: „zmluvné strany“)

Prenajímateľ: **Obec Trenčianska Turná**

Trenčianska Turná č. 86, 913 21 Trenčianska Turná

zast.: Ing. Petrom Mikulom, starostom obce

IČO: 00312053

DIČ: 2021080017

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín

č.ú.: IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001

Bankové spojenie: VÚB Trenčín

č.ú.: IBAN: SK86 0200 0000 0000 2402 5202

(ďalej: „prenajímateľ“)

Nájomca: **VIAKORP, s.r.o.**

Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen

zast. Ján Bohovic, konateľ spoločnosti

IČO: 50 228 455

DIČ: 2120221499

IČ DPH: SK2120221499

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

č.ú.: IBAN: SK11 1111 0000 0011 3279 2008

(ďalej „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve CE č. 027/2022/OU TT (ďalej len „zmluva“) v tomto znení:

I.

Predmet dodatku

1. Text Článku I. ods. 3 sa v celom rozsahu zrušuje a nahrádza nasledovným textom:

„Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi pozemok uvedený v bode 2 – parcelu č. 1103/26 (ďalej „nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“) a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.“

2. Text Článku III. ods. 1 sa v celom rozsahu zrušuje a nahrádza nasledovným textom:

„Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú a to na dvanásť mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy s možnosťou opätovného predĺženia na ďalších dvanásť mesiacov.“

3. V Článku III ods. 2 sa v prvej vete vypúšťa slovo „trojmesačnou“ a nahrádza sa slovom „jednomesačnou“.

4. Text Článku IV. ods. 1 sa v celom rozsahu zrušuje a nahrádza nasledovným textom:

„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,71 € za jeden meter štvorcový za jeden rok.“

5. Text Článku IV. ods. 2 sa v celom rozsahu zrušuje a nahrádza nasledovným textom:

„Nájomné je splatné štvrťročne na základe faktúry doručenej prenajímateľom nájomcovi s lehotou splatnosti 15 dní od doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený doručiť nájomcovi faktúru najskôr 15 dní pred začiatkom príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí. V prípade skončenia nájmu sa nájomné nájomcovi za už fakturovaný štvrťrok nevracia“.

6. V Článku V ods. 1. sa dopĺňa odrážka s nasledovným textom:

„- po skončení nájmu z predmetu nájmu na vlastné náklady odstrániť navozený materiál. Lehota na odstránenie navozeného materiálu sa určí písomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, ak sa zmluvné strany na lehote nedohodnú platí, že nájomca je povinný z predmetu nájmu na vlastné náklady odstrániť navozený materiál v lehote do dvoch týždňov od skončenia nájmu. V prípade nedodržania lehoty na odstránenie navozeného materiálu sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000 € za každý aj začatý týždeň omeškania.“

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený na základe ich slobodnej vôle, určite a vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol prečítaný a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje predpisy.

V Trenčianskej Turnej, dňa 6

Prenajímateľ :

Nájomca :

Obec Trenčianska Turná
zast. Ing. Petrom Mikulom
starosta obce

VIAKORP, s.r.o.
Ján Bohovic
konateľ spoločnosti