

Dohoda o urovnaní a novácii záväzku

uzatvorená podľa § 585 v spojení s § 570 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „*Občiansky zákonník*“), v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Dohoda*“)

Účastník 1: Mesto Sliač

so sídlom Letecká 1, 962 31 Sliač

IČO: 00 320 277

v zastúpení primátorkou: Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou

Bankové spojenie: IBAN: SK34 0200 0000 0000 1982 0412

(ďalej len „*Účastník 1*“)

Účastník 2: SAD Sliač s.r.o.

so sídlom: Družstevná 522/7, 962 31 Sliač

IČO: 47 657 499

v zastúpení: Marek Moravčík, konateľ

(ďalej len „*Účastník 2*“; spolu s Účastníkom 1 aj ako „*účastníci*“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Účastníci uzatvárajú v zmysle § 585 v spojení s § 570 a nasl. zákona Slovenskej republiky č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)¹ nasledovnú dohodu o urovnaní a novácii záväzku (ďalej len „*Dohoda*“).
- 1.2 Na účely tejto Dohody sa „*Nebytovými priestormi*“ rozumejú nebytové priestory a pozemok na adrese Hronská 27, Sliač pre účely zriadenia kancelárie Účastníka 2 o výmere 28,25 m², skladové a garážové priestory o výmere 493,40 m², spoločné priestory a sociálne zariadenie o výmere 91,85 m² a pozemok (KNC parcela č. 97/12 a 97/13, vedené pre katastrálne územie Hájniky) spolu o výmere 1243 m².
- 1.3 Na účely tejto Dohody sa „*Nájomnou zmluvou*“ rozumie Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.04.2018 v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorená medzi Účastníkom 1 ako prenajímateľom a Účastníkom 2 ako nájomcom, na základe ktorej je Účastník 2 oprávnený užívať Nebytové priestory za účelom zriadenia kancelárie, skladových a parkovacích priestorov a zároveň povinný platiť Účastníkovi 1 nájomné a služby spojené s nájmom vo výške určenej v tejto zmluve.
- 1.4 Na účely tejto Dohody sa „*Pohľadávkou Účastníka 1*“ rozumie pohľadávka Účastníka 1 voči Účastníkovi 2, vyplývajúca z článku IV. Nájomnej zmluvy, ktorá predstavuje právo na zaplatenie nájomného a služieb spojených s nájmomom za kalendárny rok 2021 trvania Nájomnej zmluvy vo výške 2.160,68 EUR s príslušenstvom.
- 1.5 Na účely tejto Dohody sa „*Pohľadávkou Účastníka 2*“ rozumie pohľadávka Účastníka 1 voči Účastníkovi 2, vyplývajúca z článku IV. Nájomnej zmluvy, ktorá predstavuje právo na zaplatenie nájomného a služieb spojených s nájmomom za kalendárny rok 2022 vo výške 4.894,86 EUR s príslušenstvom.

- 1.6 Na účely tejto Dohody sa „**Pohľadávka Účastníka 3**“ rozumie pohľadávka Účastníka 1 voči Účastníkovi 2, vyplývajúca z článku IV. Nájomnej zmluvy, ktorá predstavuje právo na zaplatenie nájomného a služieb spojených s nájomnom za kalendárny rok 2023 vo výške 8.674,99 EUR s príslušenstvom.

II. **Predmet Dohody**

- 2.1 Účastníci sa v zmysle § 585 v spojení s § 570 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody Pohľadávka Účastníka 1, Pohľadávka Účastníka 2 a Pohľadávka Účastníka 3 v celom rozsahu zaniká a nahrádza sa novým záväzkom Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 tak, že Účastník 2 je povinný zaplatiť Účastníkovi 1 záväzok vo výške 13.570,- EUR (ďalej len „**Nový záväzok**“).
- 2.2 Účastník 2 v celom rozsahu čo do právneho dôvodu a výšky uznáva Nový záväzok , a zaväzuje sa ho zaplatiť Účastníkovi 1 nasledovne:
- Do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody uhradí na bankový účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto Dohody sumu vo výške 4.395,- EUR,
 - Zvyšnú neuhradenú časť Nového záväzku vo výške 9.175,- EUR sa zaväzuje Účastník 2 zaplatiť Účastníkovi 1 v pravidelných mesačných splátkach nasledovne:
 - (i) do 31.03.2024 sumu vo výške 500,- EUR
 - (ii) do 30.04.2024 sumu vo výške 500,- EUR
 - (iii) do 31.05.2024 sumu vo výške 1000,- EUR
 - (iv) do 30.06.2024 sumu vo výške 1000,- EUR
 - (v) do 31.07.2024 sumu vo výške 1000,- EUR
 - (vi) do 31.08.2024 sumu vo výške 1000,- EUR
 - (vii) do 30.09.2024 sumu vo výške 1000,- EUR
 - (viii) do 31.10.2024 sumu vo výške 1000,- EUR
 - (ix) do 30.11.2024 sumu vo výške 1000,- EUR
 - (x) do 31.12.2024 sumu vo výške 1175,- EUR
- 2.3 Účastníci týmto vyhlasujú, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody sa budú považovať všetky ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy v celom rozsahu za vysporiadané, pričom zároveň vyhlasujú, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody nie je Účastník 2 v omeškaní so zaplatením akéhokoľvek záväzku voči Účastníkovi 1.
- 2.4 Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak Účastník 2 nezaplatí, čo i len jednu splátku riadne a včas podľa tohto splátkového kalendára (špecifikovaného v bode 2.2 tejto Dohody) stráca Účastník 2 výhodu splácať Nový záväzok vo výške v mesačných splátkach a je povinný splatiť celý Nový záväzok vcelku do troch dní od porušenia tejto povinnosti.

III. **Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto Dohody sa spravujú Občianskym zákonníkom.
- 3.2 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 3.3 Pokiaľ táto Dohoda odkazuje na akékoľvek dokumenty, ktoré nie sú k nej priložené, Účastníci prehlasujú, že obsah dokumentov, na ktoré táto Dohoda odkazuje je im plne známy.
- 3.4 Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody Účastníkov a to vo forme písomných, očíslovaných dodatkov k tejto Dohode. Túto Dohodu, je možné zrušiť na základe písomnej dohody Účastníkov.
- 3.5 Účastníci sa zaväzujú v dobrej viere uskutočniť všetky úkony a poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú pre riadne splnenie povinností Účastníkov vyplývajúcich z tejto Dohody.
- 3.6 Ak sa stane niektorá časť tejto Dohody neplatnou alebo neúčinnou, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť celej Dohody. Pre prípad, že by sa niektoré ustanovenia tejto Dohody stalo neplatným alebo neúčinným, sa Účastníci Dohody zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude zmyslom a účelom najviac jemu podobným.
- 3.7 Účastníci svojimi podpismi potvrdzujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s uvedeným obsahom Dohody, plne mu porozumeli, ich prejav vôle pri podpisovaní tejto Dohody je slobodný a vážny a nepodpísali ju v tiesni ani pod nátlakom.
- 3.8 Osoby konajúce v mene Účastníkov prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom obsiahnutým v tejto Dohode, kedy ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a majú všetky potrebné povolenia rozhodnutia alebo iné právne úkony, ktoré sú pre platnosť a účinnosť tejto Dohody vyžadované platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom v prípade, že niektorí z Účastníkov alebo osoby konajúce v mene Účastníka týmto svojim konaním spôsobí neplatnosť tejto Dohody alebo aj len niektorých jej ustanovení, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhému Účastníkovi.
- 3.9 Účastníci sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto Dohode alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto Dohody sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiaden z Účastníkov nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.
- 3.10 Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Sliači dňa

Sliači dňa

5.3.2023

Mesto Sliač

v mene ktorého koná:
Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka Mesta Sliač

SAD Sliač s.r.o
Družstevná 522/7
962 31 Sliač

IČO: 47 657 499
SAD Sliač s.r.o.

v mene ktorej koná:
Marek Moravčík, konateľ