

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy
nehnutelností zat'azených zákonným vecným bremenom a o podmienkach
využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému
bremenu**

CPTN-MP-2024/001215-001

uzatvorená v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v spojení s § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 13a ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

Povinný: Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky – správca majetku štátu
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
právna forma: zriadený zákonom NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
zastúpený: Ing. Tomáš Vaňo – riaditeľ Centra podpory Trenčín, na základe plnomocenstva Č.p.: SL-OPS-2024/005265-019
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 4981800000007000179866 – nájomné
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: SWAN, a.s.
Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, vložka číslo 2958/B
V zastúpení: Ing. Pavol Páleník na základe splnomocnenia zo dňa 24.1.2023
IČO: 35680202
DIČ: 2020324317
IČ DPH : SK2020324317
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2072 6338

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet dohody

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, ktoré sú v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky:
- **budovy Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom so súpisným číslom 2254**, ktorá je postavená na ul. Hviezdoslavovej 36 v Novom Meste nad Váhom, na parce. reg. „C“ č. 4534/15 v obci Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. **5546**, vedená na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálnom odbore (ďalej len „budova“)

Budova a pozemok budú ďalej v texte zmluvy spoločne označované aj ako „Nehnuteľnosti“.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda Zmluvných strán o výške Príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom, ktorý sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena. Predmetom tejto dohody je aj úprava niektorých podmienok výkonu vecného bremena vyplývajúcich z § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021 Z. z.“).
3. Oprávnený z vecného bremena je spoločnosťou prevádzkujúcu verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zák. č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 452/2021 Z.z.), ktorý na zaťažených Nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto dohody podľa § 66 ods. 1 písmeno a) zákona č. 452/2021 Z. z.:

zriadil a prevádzkuje zariadenie - mikrovlnný spoj 38G, 28MHz s anténou 30 cm na streche budovy, o výmere 1 m² a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z.

- a) **má oprávnenie vstupovať** k technologickým zariadeniam nachádzajúcim sa na/v budove za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže.

Čl. II.

Trvanie a skončenie dohody

1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú a začne plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Táto Dohoda zanikne:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán
 - b) zánikom vecného bremena podľa § 151 p Občianskeho zákonníka
 - c) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť
3. Skončením tejto Dohody nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z existencie zákonného vecného bremena zriadeného podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z. z.

Čl. III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale sa upravujú niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúcich zo zákona č. 452/2021 Z. z.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena k nehnuteľnostiam v rozsahu 1 m² strechy budovy v súlade s § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnutelností podľa zákona č. 452/2021 Z. z. a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že dodržal všetky podmienky a povinnosti na užívanie Nehnutelnosti vyplývajúce zo zákona č. 452/2021 Z. z.

Čl. IV.

Výška príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Povinnému z vecného bremena primeranú časť nákladov spojených so zachovaním a opravou budovy zaťaženej zákonným vecným bremenom v zmysle § 151n ods.3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej iba „Príspevok“), a to v celkovej sume **180,- EUR** (slovom dvestodvadsať eur) ročne s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Príspevok pozostávajúci z priemerného ročného nájmu obdobných technologických zariadení v uvedenom objekte sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať 1-krát ročne na účet Povinného z vecného bremena IBAN: SK 4981800000007000179866 - príjmy z vlastníctva majetku štátu na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena, ktorú je Povinný z vecného bremena povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena do 30.1. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku podľa bodu 1 tohto článku tejto dohody je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
3. Povinný z vecného bremena je povinný ohlásiť Oprávnenému z vecného bremena potrebu vykonania údržby energetického zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich vzťah ku prevádzke zariadení Oprávneného z vecného bremena, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie alebo obmedzenie užívania zariadení Oprávneného z vecného bremena, a to minimálne 60 dní vopred oznámením v súlade s touto dohodou. V mimoriadnych prípadoch operatívne na kontaktnú osobu vo veciach technických uvedenú v Prílohe č. 1 tejto Dohody.

4. Platba príspevku podľa bodu 1 sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Povinného z vecného bremena z účtu Oprávneného z vecného bremena.
5. Výšku príspevku v zmysle čl. IV. ods. 1 tejto dohody je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto dohode.
6. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.

Čl. V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnutelnostiach. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnutelnostiach v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 452/2021 Z. z. alebo zániku vecného bremena v súlade s Občianskym zákonníkom je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 pracovných dní od zániku oprávnenia podľa zákona č. 452/2021 Z.z. alebo zániku vecného bremena uviesť užívanú časť Nehnutelností na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom 452/2021 Z. z. vykonal, a odstrániť všetky technické zariadenia z Nehnutelností špecifikovaných v článku I. bod 1 tejto dohody.
3. Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy telekomunikačných zariadení špecifikovaných v článku I. bod 3 tejto dohody na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena a iným povereným osobám Oprávneného z vecného bremena, napr. dodávateľom prác, vstup na Nehnutelnosť, a to po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni. Zoznam vyššie uvedených osôb zašle Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody na adresu Centra podpory Trenčín, uvedenú v Prílohe č. 1 tejto dohody, ako adresu pre doručovanie Povinného z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť telekomunikačné zariadenia uvádzané v čl. I. bode 3 tejto dohody po celú dobu trvania platnosti tejto Dohody.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu v súvislosti s plnením tejto dohody vykonané Povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany Oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sú povinné si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä adres, obchodného mena, právnej formy i oprávnenia s nakladaním majetkom štátu, a to na adresy pre doručovanie písomností a osobám uvedeným v Prílohe č. 1 tejto Dohody.
8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po ukončení dohody vráti užívanú časť nehnuteľnosti v stave primeranom opotrebeniu, ktoré zodpovedá dohodnutému spôsobu užívania. Ak by došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu,

zodpovedá Oprávnený z vecného bremena voči Povinnému z vecného bremena aj za škody zapríčinené osobami, ktorým Oprávnený z vecného bremena umožnil prístup k užívaným priestorom.

9. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať strechu Nehnuteľnosti ako aj ďalšie miesta v nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené zariadenia Oprávneného z vecného bremena podľa čl. I bod 3 zmluvy v stave umožňujúcom využívať Oprávnenému z vecného bremena nepretržite a nerušene poskytovať verejné elektronické komunikačné služby podľa zákona č. 452/2021 Z. z.
10. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že z dôvodu predchádzaniu možného rušenia telekomunikačných zariadení oznámi Oprávnenému z vecného bremena vopred montáž, inštaláciu/ premiestnenie telekomunikačných zariadení na streche Nehnuteľnosti. V prípade možného rušenia zariadení umožní ich montáž len po odsúhlasení zariadení Oprávneným z vecného bremena.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z.z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávneného z vecného bremena dátum zverejnenia Dohody.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena, a dva rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
4. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto Dohody je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení Zmluvnými stranami a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa:

V Bratislave dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Tomáš Vaňo
riaditeľ Centra podpory Trenčín

.....
Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec

Príloha č. 1:

Kontaktné osoby

K Dohode o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

1. Povinný z vecného bremena:

Adresa pre doručovanie: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory
Trenčín, Jilemnického 1
911 42 Trenčín

Kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Ing. Jana Štefánková
Tel.: 0961 205459
Email: jana.stefankova@minv.sk

2. Oprávnený z vecného bremena:

Fakturačná adresa: SWAN, a.s.,
Landererova 12
811 02 Bratislava

Adresa pre doručovanie faktúry: faktury@swan.sk

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:
najom@swan.sk

Kontaktná osoba vo veciach zmluvných : Miloš Kvak
+421 950 040 572
Milos.Kvak@swan.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických : Jana Blažeková
+421 908 706 814
Jana.Blazekova@swan.sk