

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v súlade s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi: JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

kontaktná e-mailová adresa: jana.dovicicova@stefetrnava.sk

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

Retail Trnava s.r.o., Mikovíniho 6924/1, 917 01 Trnava

IČO: 51 680 866

DIČ: 212 074 8883

IČ DPH: SK 2120748883

zastúpená konateľom - Róbertom Gašparíkom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vložka číslo: 43088/T

kontaktná e-mailová adresa: gasparikmasovyroba@gmail.com

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

II.

Predmet zmluvy

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa v Trnave, na ulici Hlavná 1, na prízemí a v suteréne, súp. č. 1, na pozemku parc.č.757/3, 757/2 zapísaný na LV č. 5000, katastrálne územie Trnava o výmere 506,66 m². Predmetné nebytové priestory sú vo vlastníctve mesta Trnava a v správe požičiavateľa.

III.

Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude uvedené priestory užívať na základe Súhlasu primátora mesta Trnava zo dňa 11.03.2024 za účelom stavebných úprav týchto priestorov.

IV.

Doba výpožičky

Výpožička nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 12.03.2024 do doby nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, najviac však na tri mesiace.

V.

Úhrada za spotrebu energií a služieb

1. Požičiavateľ vyúčtuje spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov podľa skutočných nákladov formou písomného ročného vyúčtovania, ktoré oznámi vypožičiavateľovi v lehote do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť spotrebu energií a služieb v lehote splatnosti faktúry ročného vyúčtovania.
2. Úhrada fakturovanej sumy sa považuje za splnenú jej pripísaním na bankový účet v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK08 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.

VI.
Povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom nebytového priestoru a že ho preberá v stave, ktorý zodpovedá účelu výpožičky.
2. V prípade škody vzniknutej úmyselným alebo neúmyselným konaním vypožičiavateľa vo vypožičaných priestoroch je vypožičiavateľ zodpovedný za takto vzniknutú škodu v plnej výške.
3. Po skončení výpožičky zmluvné strany písomne zaznamenajú stav spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov a rozsah stavebných úprav vykonaných v týchto priestoroch.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za ochranu pred požiarmi vo vypožičaných nebytových priestoroch v plnom rozsahu podľa príslušných právnych a technických noriem.
5. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z príslušných ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
6. Vypožičiavateľ je povinný prevádzkovať svoje technické zariadenia v súlade s platnými právnymi predpismi a normami, vrátane zákona č. 124/2006 Z. z. a vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a nesmie ohrozovať bezpečný a bezporuchový chod majetku vlastníka, ako aj bezpečnosť všetkých osôb zdržujúcich sa vo vypožičaných nebytových priestoroch. Vypožičiavateľ bude niesť výlučnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia v predmete výpožičky, ako aj za bezpečnosť práce vlastných zamestnancov počas celej doby platnosti zmluvy o výpožičke.

VII.
Odovzdanie a prevzatie nebytových priestorov

Požičiavateľ fyzicky odovzdá a vypožičiavateľ prevezme nebytový priestor na základe písomného protokolu.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých požičiavateľ obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie obdrží vypožičiavateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa: **12.03.2024**

V Trnave dňa 12.03.2024

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa: _____

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

.....
Róbert Gašparík
konateľ

....
Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v. z. Ing. Andrea Pacerová