

## Nájomná zmluva

(uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Mesto Šaštín – Stráže**  
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín–Stráže  
IČO: 00 310 069  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182  
zast.: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Pavel Hrebenár, rod. Hrebenár**  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom: Alej 593, 908 41 Šaštín–Stráže  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II.

#### Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku registra „E“ - parc.č. **632/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8638 m<sup>2</sup>**, v k.ú. Stráže nad Myjavou – pri ceste č. II/500 o výmere do 6 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia a prevádzkovania **1 ks** reklamného zariadenia s rozmermi 2,0 x 1,0m. Prenajímaná časť pozemku je identifikovaná situačným nákresom, ktorý je prílohou č. 1 a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné prenajímateľovi ročne vo výške **70,00 eur** (slovom sedemdesiat euro), ( podľa cenníka plateného od 1.1.2022 ), na účet prenajímateľa č. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182 alebo v hotovosti do pokladne Mesta Šaštín–Stráže. Nájomné je splatné najneskôr do **31. 3.** aktuálneho kalendárneho roka.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne bez povinnosti uzatvárať dodatok k tejto zmluve.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu

Nájomná doba je určená na dobu 2 roky a začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.

### Čl. V.

#### Ostatné dojednania

1. Nájomca nesmie prenechávať prenajatý pozemok inej právnickej alebo fyzickej osobe na dočasné užívanie bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

**Čl. VII.**  
**Ukončenie nájmu**

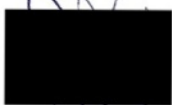
1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah, ktorý bol založený touto zmluvou ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Zrušiť nájomnú zmluvu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou. Nájomnú zmluvu možno vypovedať pri nájmoch nehnuteľností v trojmesačnej lehote.
3. Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej lehote, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu bude predmet nájmu zo strany nájomcu vrátený do pôvodného stavu.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Šaštíne-Strážach ..... 8.2.2024

Prenajímateľ:



Ing. Radovan Prstek  
primátor mesta



Nájomca:



Pavel Hrebenár