

Nájomná zmluva č. 227/2024

Prenajímateľ:

Mesto Sered'

Sídlo: Nám. republiky 1176/10, 92601
Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta
IČO: 00306169
DIČ: 20210009161
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ivan Rajkó, ml.**
Bytom/Sídlo: **Orechový rad 544/12, 946 52 Imeľ**
Narodený/IČO:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

v zmysle § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu (ďalej ako aj „zmluva“).

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu špecifikovaný v ods. 2 tohto článku zmluvy do dočasného užívania a na strane druhej záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné dohodnuté za podmienok uvedených v zmluve.
2. Predmetom nájmu je:
 - a) predajné zariadenie v počte max. 8 ks,
 - b) priestor pri a pred prenajatým predajným zariadením,
 - c) predajné miesto (2 x 1 m²),umiestnené na Mestskom trhovisku na Mlynárskej ulici v Seredi (ďalej len „mestské trhovisko“) postavenom na parcelách registra „C“, parc. č. 3129/2, 3129/3, 3129/4, 3129/5, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Sered', zapísané na liste vlastníctva č.591, ktoré je vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“). V evidenčnom liste vedenom podľa čl. III zmluvy bude zaznamenaný presný počet prenajatých predajných zariadení a/alebo prenajatých predajných miest a/alebo presná výmera priestoru pri a pred prenajatým predajným zariadením v m² za každý deň užívania predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu ako predajné miesto na účel predaja potravín a ostatných výrobkov a poskytovanie služieb v rozsahu uvedenom v povolení na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste vydanom mestom Sered' podľa § 3 zákona č. 178/1998 Z.z. v platnom znení.

II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu je doba určitá, určená obdobím platnosti povolenia na mestskom trhovisku, t.j. 16.03.2024-31.12.2024.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v predajné dni určené pre mestské

trhovisko, a to v utorok, štvrtok a sobotu v čase od 05:00 hod. do 13:00 hod. počas doby trvania nájmu po splnení týchto podmienok:

- a) nájomca má správcom trhoviska pridelené trhové miesto,
- b) nájomca má zaplatené nájomné za predajné zariadenie a/alebo za prenajatú plochu.

III.

Nájomné a mesačná rezervácia stola a/alebo predajného miesta

1. Nájomné je stanovené v súlade s Prílohou č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'.
2. V evidenčnom liste, vzor ktorého je v prílohe č. 1 k zmluve, bude preukazným spôsobom vedená mesačná evidencia užívania predmetu nájmu nájomcom za každý predajný deň príslušného kalendárneho mesiaca, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné najneskôr pred začatím užívania predmetu nájmu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy alebo do pokladne Mestského úradu v Seredi alebo na mieste správcovi mestského trhoviska.
4. Požiadavku nájomcu o mesačnú rezerváciu stola a/alebo predajného miesta, je nájomca povinný oznámiť telefonicky a/alebo mailom právnomu a majetkovému referátu Mestského úradu v Seredi najneskôr v posledný deň mesiaca predchádzajúceho mesiaca, na ktorý požaduje rezerváciu. Následne je nájomca povinný uhradiť mesačnú rezerváciu a to najneskôr pred začatím užívania predmetu nájmu, ktorý si rezervoval. V evidenčnom liste vedenom podľa ods. 2 tohto článku zmluvy bude mesačná rezervácia vyznačená. Rezervované predajné zariadenie a/alebo rezervované predajné miesto musí nájomca obsadiť najneskôr do 07:00 hod. príslušného predajného dňa. Inak je správca mestského trhoviska oprávnený rezerváciu v daný deň zrušiť a rezervované predajné zariadenie a/alebo predajné miesto prideliť a prenajať inej osobe.

IV.

Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie každý predajný deň o 5:00 hod.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebenie spôsobené riadnym užívaním je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške nákladov vynaložených na odstránenie následkov škody.

V.

Skončenie nájmu

1. Zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie zmluvy najmä ak nájomca:
 - a) neužíva predmet nájmu na účel dohodnutý v čl. I. ods. 3 zmluvy,
 - b) spôsobí škodu na predmete nájmu,
 - c) v okolí predmetu nájmu neudržiava poriadok a čistotu.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bez zavinenia nájomcu nebude možné predmet nájmu užívať na účel stanovený zmluvou.

4. Pred odstúpením od zmluvy je odstupujúca zmluvná strana povinná písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby si splnila svoje zmluvné povinnosti. V prípade, že si druhá zmluvná strana svoje povinnosti nesplní v lehote stanovenej v písomnej výzve, je odstupujúca zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. K zrušeniu tejto zmluvy dochádza dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel podľa čl. I. ods. 3 zmluvy a za podmienok stanovených zmluvou, Trhovým poriadkom pre mestské trhovisko na Mlynárskej ulici a platnými príslušnými právnymi predpismi.
3. Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu, najmä svojou činnosťou nespôsobovať znečistenie vonkajšej plochy v okolí predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca a prenajímateľ sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedeli. Rovnakým spôsobom sú povinní vzájomne sa písomne informovať o zmenách svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 €, slovom dvesto eur v prípade, ak nájomca poruší niektorú z povinností podľa zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Akékoľvek zmeny k zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Seredi, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

mesto Sereď

Ing. Ondrej Kurbel, primátor

.....

Príloha č.1 – vzor evidenčného listu

MESIAC:

Dátum	Predajné zariadenie (stôl) počet (ks) / nájomné (€)	Priestor pred a pri stole výmera (m2) / nájomné (€)	Predajné miesto počet (ks) / nájomné (€)	Mesačná rezervácia stola a/alebo predajného miesta	Cena nájmu spolu	Podpis nájomcu	Podpis správcu