

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. 9/2024

<b>I.</b>	<b>Obec Poriadie</b>
Sídlo:	Poriadie 144 906 22 Poriadie
IČO:	00 309 842
Konajúca:	Mgr. Martin Pražienka, starosta
(ďalej len „ <b>Budúci povinný z vecného bremena</b> “)	

a

<b>II.</b>	<b>Ing. Ivan Erben a Ing. Mária Erbenová, rod. [REDACTED]</b>
Bytom:	[REDACTED]
Narodení:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Štátni občania:	[REDACTED]
(ďalej len „ <b>Budúci oprávnení z vecného bremena</b> “ a spolu s Budúcim povinným z vecného bremena ďalej len „ <b>Zmluvné strany</b> “ a každý jednotlivo ďalej len „ <b>Zmluvná strana</b> “)	

uzatvárajú v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)  
túto

Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene (ďalej len „**Zmluva**“):

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

**1.1.** Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v jeho výlučnom vlastníctve v 1/1, a to

- **pozemku - parcely registra „C“ č. 27138/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 985 m<sup>2</sup>,**
- **pozemku - parcely registra „C“ č. 27155, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 495 m<sup>2</sup>,**  
nachádzajúce sa v katastrálnom území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava, zapísané na Liste vlastníctva č. 690 vedenej okresným úradom Myjava, odbor katastrálny,  
(ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

**1.2.** Budúci oprávnení prejavili vážny záujem, aby bolo v ich prospech v budúcnosti zriadené vecné bremeno na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto Zmluvy.

## Článok II.

### Predmet Zmluvy

**2.1.** Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude bezodplatné zriadenie vecného

bremena na pozemkoch: parcele registra „C“ č. 27138/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 985 m<sup>2</sup>; a parcele registra „C“ č. 27155, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 495 m<sup>2</sup>; nachádzajúce sa v katastrálnom území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava, obe zapísané na Liste vlastníctva č. 690 vedenej okresným úradom Myjava, odbor katastrálny v prospech oprávnených z vecného bremena: Ing. Ivan Erben a Ing. Mária Erbenová (rodená [REDAKOVANÉ]), trvale bytom: [REDAKOVANÉ].

**2.2.** Vecné bremeno podľa bodu 2.1. bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúcich oprávnených:

- strpieť uložení elektrickú prípojku pre rodinný dom,
- právo vstupu osobami a dopravnými prostriedkami budúcich oprávnených z vecného bremena na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na účelom prevádzkovania, užívania, opravy a údržby elektrickej prípojky.

**2.3.** Rozsah zaťaženia budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený ako technický podklad k zmluve o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu vecného bremena, správnyimi poplatkami spojenými so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia budúci oprávnení z vecného bremena.

**2.4.** Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 1 roka.

**2.5.** Budúci oprávnení sa zaväzujú do 6 mesiacov od realizácie elektrickej prípojky požiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

**2.6.** Vecné bremeno k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vznikne právoplatnosťou jeho vkladu do katastra nehnuteľností, na základe návrhu budúcich oprávnených z vecného bremena.

**2.7.** Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje informovať budúcich oprávnených z vecného bremena o všetkých skutočnostiach dôležitých pre uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

**3.1.** K zmene obsahu tejto Zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán vo forme postupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve.

**3.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa platných ustanovení právneho poriadku Slovenskej republiky.

**3.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena sú oprávnení postúpiť akékoľvek právo vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho povinného z vecného bremena. O uvedenej skutočnosti budúceho povinného z vecného bremena informujú.

**3.4.** Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých budúci oprávnení z vecného bremena obdržia tri (3) rovnopisy a budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden (1) rovnopis Zmluvy.

**3.5.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

**3.6.** Znenie Zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 6/2024 zo dňa 22. 2. 2024.

V ....., dňa .....

**Budúci povinný z vecného bremena:**

---

**Obec Poriadie**  
zastúpená starostom Mgr. Martin  
Pražienka

V ....., dňa .....

**Budúci oprávnení z vecného bremena:**

---

**Ing. Ivan Erben**

---

**Ing. Mária Erbenová**