

Dodatok č. 4
k nájomnej zmluve č. 028/17/07MSKS

Prenajímateľ

Názov:	Mesto Senec
Sídlo:	Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO:	00 305 065
V zastúpení:	Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Variabilný symbol:	6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov:	Alena Bašnárová – BAGETÉRIA ALEX
Sídlo:	Lichnerova 143/16, 903 01 Senec
IČO:	37185292
DIČ:	1043260108

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku č. 4

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 1 nájomnej zmluvy č. 028/17/07MSKS uzatvorenej dňa 7.9.2017, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:

1. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, dohodli na nájomnom nasledovne:

Nájomné 98,55 €/m²/rok x 1,15 (koeficient zóny) x 1,30 (koeficient stavebno- technického vybavenia priestorov) x 10 m² = 1473,32 €/rok, po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške 1473,50 €/rok (slovom: jedentisícštyristosedemdesiattri eur päťdesiat centov).“

2. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 6 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku. V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnať rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku.***

V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi. “

3. V článku VII. Záverečné ustanovenia sa za pôvodný text ods. 2 dopĺňa nový ods. 3 nasledovne:

„Túto zmluvu možno meniť a doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.“

Doterajšie odseky 3 a 4 sa označujú ako 4 a 5.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 028/17/07MSKS.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 4 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 4 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 4 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 4 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa 11.03.2024

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Pavol Kvál

Primátor

Za nájomcu:

V Senci, dňa 11.03.2024

PODPÍSANÉ

.....

Alena Bašnárová – BAGETÉRIA ALEX