

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2023/113

uzatvorenej v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon č. 116/1990 Zb.“), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami označenými ako:

Prenajímateľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

V zastúpení:

Obec Hliník nad Hronom

Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom, SR

00 320 609

2020479054

Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka obce

(ďalej v texte aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

V zastúpení:

Ulbrík stav, s.r.o.

Sklené Teplice 193

51 287 579

2120657363

Pavel Ulbrík, konateľ

(ďalej v texte aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“ alebo aj ako „účastníci zmluvy“)

Článok I.

Predmet dodatku

- Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na úprave Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2023/113, ktorú zmluvné strany uzatvorili dňa 18.12.2023 (ďalej v texte aj ako „zmluva“), a to na základe prijatých Zásad hospodárenia s majetkom obce Hliník nad Hronom, ktorými sa mení výška nájmu v nebytových priestoroch s účinnosťou od 23.02.2024.
- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že článok V. ods. 1 sa mení nasledovne:
 - „Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu **nájmu je vo výške 25,00 € za každý začatý m²/rok** v zmysle platných Zásad hospodárenia obce Hliník nad Hronom. Celková výška nájomného za kalendárny rok je vo výške 725,00 €/ročne. (Nebytové priestory o výmere 29 m² x 25,00 €/m²/rok = 725,00 €/ročne). Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné **mesačne, a to vo výške 60,41 €**, za každý aj začatý mesiac.“
- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že článok VI. ods. 1 sa mení nasledovne:
 - „Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, t.j. za elektrickú energiu, plyn, vodu, stočné, a iné služby poskytované prenajímateľom (napr. upratovacie služby a i.) platiť prenajímateľovi **mesačnú zálohovú platbu vo výške 67,59 €**, za každý aj začatý mesiac. Výška zálohových platieb za jednotlivé služby je uvedená v kalkulačnom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Zálohová platba je splatná mesačne vždy do 20. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí. Zálohové platby sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je ich povinný vyúčtovať“

najneskôr do 31. mája za predchádzajúci kalendárny rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe vyúčtovacej faktúry so splatnosťou 14 kalendárnych dní.“

3. So zmenou výšky nájomného a zálohových platieb sa zároveň mení aj **KALKULAČNÝ LIST**, nasledovne:

KALKULAČNÝ LIST PREDMET VÝPOČTU	CENA MESAČNE
29 m ² x 25,00€/725,00 €/	60,41 €
2. Zálohová platba za spotrebu plynu:	36,59 €
3. Zálohová platba za spotrebu el. energie:	23,00 €
4. Zálohová platba za spotrebu vody:	3,00 €
5. Služby:	5,00 €
Mesačne za nájom	60,41 €
Mesačne za služby	67,59 €
Spolu mesačná platba	128,00 €

4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku, ktorý je im plne zrozumiteľný a určitý, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť takýto právny úkon a potvrdzujú, že dodatok bol spísaný na základe pravdivých údajov a nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
2. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia dodatku, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tohto dodatku. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru dodatku.
3. Zmeny a doplnky tohto dodatku sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Dodatok je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
6. Tento dodatok patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Hliníku nad Hronom, dňa

V Hliníku nad Hronom , dňa

Obec Hliník nad Hronom
Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka obce

Pavel Ulbrík, konateľ