

202400495

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv ¹⁹/2024
Dátum zverejňovania : 17-03-2024
Dátum účinnosti : 13-03-2024

Zmluva o združení finančných prostriedkov

uzatvárajú podľa § 7 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 19 z. č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) túto Zmluvu o združení finančných prostriedkov.

Zmluvné strany:

Mesto Holíč

so sídlom: Bratislavská 5, 908 51 Holíč
IČO: 00309541
DIČ: 2021086727
Zastúpený: PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Senica, pobočka Holíč,
Č. účtu: 20028182/0200
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182

(ďalej len „Mesto“)

a

K&M INVEST, s. r. o.

so sídlom: Svätojánska 3249/20, 908 51 Holíč
IČO: 47 389 851
Zastúpený: Ing. Michal Jánošík, konateľ spoločnosti
Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 32434/T
(ďalej len „Partner“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o združení finančných prostriedkov (ďalej len „Zmluva“) je združenie finančných prostriedkov na financovanie „Zmien a doplnkov č. 5 k Územnému plánu sídelného útvaru Mesta Holíč“ (ďalej len „ZaD č. 5 k ÚPN SÚ mesta Holíč“).
2. Táto Zmluva obsahuje práva a povinnosti zmluvných strán.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Spoločnosť K&M INVEST, s.r.o. listom zo dňa 21.08.2023 požiadala Mesto Holíč o doplnenie do pripravovaných Zmien a doplnkov č. 5 zámer využitia pozemkov parcely registra „C“ č. 964/1 a 965/1, druh pozemkov - orná pôda zapísaných na liste vlastníctva č. 6905 pre okres Skalica, mesto Holíč, katastrálne územie Holíč zo súčasnej funkčnej profilácie – polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri na individuálnu bytovú výstavbu. Za týmto účelom vyzvalo Mesto spracovateľa ZaD č. 5 k ÚP na predloženie cenovej ponuky na doplnenie spracovaných ZaD č. 5 k ÚP. Zmluvné strany sa preto dohodli na združení finančných prostriedkov pre potreby financovania dokumentácie k ZaD č. 5 k ÚP.
2. Ponuku na doplnenie spracovania ZaD č. 5 ÚP predložila spoločnosť AŽ PROJEKT s.r.o., IČO : 35951958, so sídlom Topliarska 28, 821 07 Bratislava. Cena pre doplnenie lokality do ZaD č. 5 k ÚP podľa požiadaviek spoločnosti K&M INVEST, s. r. o. je 1 002,60 EUR s DPH (slovom tisíc dva eur a šesťdesiat centov).
3. Podľa § 19 zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), orgán územného plánovania môže požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Partner sa týmto zaväzuje finančne spolupodieľať sa na financovaní dokumentácie k ZaD č.5 k ÚP v sume 1 002,60 EUR s DPH (slovom tisíc dva eur a šesťdesiat centov) a to do 10 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy
4. Celkové náklady na obstaranie Zmien a doplnkov č. 5 k ÚPN SÚ mesta Holíč sú na základe výsledkov verejného obstarávania vo výške 33 420 €, - EUR s DPH (slovom tridsaťtisícštyristodvadsať eur).
5. Združené finančné prostriedky môže Mesto použiť výlučne na financovanie dokumentácie k ZaD č. 5 ÚP. V prípade, že nedôjde k realizácii predmetu tejto Zmluvy, je Mesto povinné finančné prostriedky bezodkladne vrátiť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak končená výška finančných prostriedkov potrebných na financovanie dokumentácie ZaD č. 5 k ÚP presiahne sumu uvedenú v bode 2 č. II tejto Zmluvy, výška finančného príspevku Mesta sa nemení a Partner je povinný zabezpečiť zostávajúcu časť finančných prostriedkov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky poskytnuté Partnerom sú nenávratné. Ich poskytnutím nevznikne Partnerovi žiadne osobitné právo voči Mestu, s výnimkou podľa bodu 5 tohto článku, druhá veta.
8. Mesto sa zaväzuje pravidelne informovať Partnera o priebehu realizácie ZaD č. 5 k ÚP. Partner je oprávnený požadovať od Mesta informácie, ako aj vysvetlenia ohľadom ZaD č. 5 k ÚP a nazerať do príslušnej agendy súvisiacej so ZaD č. 5 k ÚP.
9. Partner je oprávnený vyjadriť sa a pripomienkovať návrh Zmien a doplnkov k ÚP, ako aj byť prítomný a participovať na verejnom prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov k ÚP.

Mesto je povinné oznámiť Partnerovi v dostatočnom predstihu takúto možnosť a poskytnúť kópie všetkých potrebných podkladov a dokumentácie k realizácii Zmien a doplnkov k ÚP, ako aj uskutočneniu jeho práv v zmysle predchádzajúcej vety.

10. Partner je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárenia s poskytnutými finančnými prostriedkami na spracovanie ZaD č. 5 k ÚP do výšky ním vložených finančných prostriedkov, a Mesto je povinné takúto kontrolu strpieť a poskytnúť Partnerovi súčinnosť a všetky podklady na vykonanie takej kontroly.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu do naplnenia predmetu tejto Zmluvy a splnenia všetkých záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, podpísaných obomi zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, ktoré sa vzťahujú k tejto Zmluve alebo ktoré majú byť uskutočnené na základe tejto Zmluvy, musia byť uskutočnené v písomnej podobe a druhej zmluvnej strane doručené buď osobne alebo doporučenou zásielkou, príp. inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú na titulnej strane tejto Zmluvy, pokiaľ nie je stanovené alebo dohodnuté inak.
5. Právne vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Prípadné spory však budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, zmluvu si dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

V Holíči, dňa 11-03-2024

K&M INVEST
Svätol
IČO:47

K&M/INVEST, s. r. o.
Ing. Michal Jánošík
konateľ spoločnosti



Mesto Holíč
hDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor