

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. zmluvy : 617/2024

Povinný z vecného bremena:

Vlastník: Obec Teplička nad Váhom
Sídlo: Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
Zastúpená: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce
IČO: 00648264
DIČ: 2020689352
IČ DPH: Prima banka Slovensko, a.s.
Bankové spojenie: 0279201001/5600
Číslo účtu: 027201001/5600
IBAN: SK92 5600 0000 0002 7920 1001

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK2022238900
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN: SK 5175000000000025788033

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina zapísanom na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor nasledovne:

- pozemok reg. C KN parc. č. 2468/51, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 177 m², zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku.
- pozemok reg. C KN parc. č. 2551/413, druh pozemku orná pôda, o výmere 19 m², zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku.
- pozemok reg. C KN parc. č. 2551/595, druh pozemku orná pôda, o výmere 280 m², zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku.

- pozemok reg. C KN parc. č. 2468/47, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 3152 m², zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku.

(ďalej aj ako „predmetný pozemok“).

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „**Miestna komunikácia – Zámostie Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. Cyrila Talapku, SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Verejný vodovod**“ v k.ú. Teplička nad Váhom, umiestnenej na pozemkoch uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy v obci Teplička nad Váhom.

Na stavbu bolo Obcou TERCHOVÁ vydané územné rozhodnutie Č. j.: 2021/1859 dňa 22.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2021. Stavba bola povolená rozhodnutím OKRESNÉHO ÚRADU ŽILINA, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v Žiline o vydaní stavebného povolenia Č. j.: OU-ZA-OSZP3-2022/017150-006/Kri zo dňa 11.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2022.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia kanalizačného a vodovodného potrubia s technickými objektami a v povinnosti vlastníka strpieť na časti pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy kanalizačné a vodovodné potrubia s technickými objektami s pásmom ochrany vymedzeného zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany v rozsahu:

LV č.	Parcel. č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Diel	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastník ky podiel
1	2468/51	C	177	Ostatná plocha	2	102	1/1
1	2551/595	C	280	Orná pôda	4	124	1/1
1	2551/413	C	19	Orná pôda	3	10	1/1
1	2468/47	C	3152	Ostatná plocha	1	16	1/1

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 14/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť Geometra Žilina spol. s r.o. A.Kmeť 13, 010 01 Žilina, dňa 30.1.2024 úradne overenom dňa 19.02.2024 pod číslom G1-190/2024

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval kanalizačné a vodovodné potrubia s technickými objektami v rozsahu uvedenom v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženým kanalizačným a vodovodným potrubiam za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník kanalizácie a vodovodu ako prenajímateľ prenecháva za odplatu kanalizáciu a vodovod do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo opravou a údržbou potrubí je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.

3.3. Oprávnený z vecného bremena je vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, ako to bude najlepšie možné, resp. vzniknutú škodu nahradiť.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena resp. ním povereným osobám v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok ako aj prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby, výmeny alebo odstránenia potrubia alebo jeho časti.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce,
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii a vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- a zdrží sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy a Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. II bod 2.1. tejto Zmluvy **sa zriaďuje bezodplatne.**

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene in rem a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevoде prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému Okresnému úradu, odboru katastrálnemu Povinný z vecného bremena, pričom Oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje Oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností, a to formou dodatku k tejto zmluve.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Povinný z vecného bremena.

7.4. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor uskutočnil v časti C LV 1 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 2468/51, 2551/595, 2551/413, 2468/47 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.14/2024, úradne overenom dňa 19.02.2024 pod číslom G1-190/2024 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi Povinného z vecného bremena sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.

8.3 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.

8.5 Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany obce Teplička nad Váhom boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch obce Teplička nad Váhom a uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením OZ Teplička nad Váhom č. 4/2024, bod č. 4 písm. a) dňa 14.2.2024.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo

doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietat' spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Tepličke nad Váhom, dňa: 1 1. MAR. 2024

V Žiline, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Viliam Mrázik
starosta obce

Ing. Tatiana Štrbová,
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík,
člen predstavenstva

