

ZMLUVA O NÁJME

nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 24.9.2009

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Základná škola
Sídlo: Ulica pionierov 1, 048 01 Rožňava
Zastúpený: PaedDr. Erikou Mihalovičovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: ČSOB Rožňava
Číslo účtu: 4012249186/7500
IČO: 35543647
2. Nájomca: Ján Piljan
Trvalý pobyt: Páterová 36, 048 01 Rožňava
Dátum narodenia: 19.11.1963
Bankové spojenie: ČSOB Rožňava
Číslo účtu: 513908583/7500

Čl. II

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Rožňava so sídlom na Šafárikovej ulici č. 29, 048 01 v Rožňave. Prenajímateľ má prenajímanú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený prenajať nájomcovi.
Predmet nájmu – telocvičňa základnej školy s príslušenstvom (šatne, WC a sprchy) nachádzajúca sa v areáli ZŠ Ulica pionierov 1 v Rožňave, list vlastníctva číslo 300, na parcele č. 1774/22.

Čl. III

Účel nájmu

1. Nájomca bude priestory uvedené v čl. II využívať na dohodnutý účel, a to futbal v telocvični 1 hodina týždenne v štvrtok od 20.30 do 21.30 hod.

Čl. IV

Nájomné a služby

1. Výška nájomného spolu s nákladmi, ktoré sú spojené s užívaním predmetných priestorov (el. energia, kúrenie, voda, upratovanie, čistiace prostriedky), je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle platných „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 24.9.2009“.
Nájomné bolo dohodnuté vo výške 10,00 €/hod.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v mesačných splátkach a to vo výške podľa počtu hodín využívania priestorov. Čas využívania uvedených priestorov sa bude zapisovať v osobitnej evidenčnej knihe. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I do 5-teho dňa nasledujúceho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 4012249186/7500 vedený v ČSOB Rožňava. Ak nájomca neuhradí uvedené platby v lehote splatnosti, prenajímateľ má právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia prenajatého priestoru.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12.9.2011 do 30.6.2012. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. IV tejto zmluvy,
 - c) nájomca neposkytuje prenajímateľovi služby, na poskytovanie ktorých sa zaviazal,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
 - e) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore počas doby nájmu.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať v prenajatých priestoroch a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škody, ktoré nesplnením tejto povinnosti vznikli. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi zavinením nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom

- upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov na odstránenie škody.
5. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave primeranom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
 6. Nájomca je oprávnený ponechať predmetné nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu inej osobe, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, jedenkrát pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dva pre mesto Rožňava.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované a účinné budú len po predchádzajúcom súhlase mesta Rožňava.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rožňave dňa 7.9.2011

Za prenajímateľa:




PaedDr. Erika Mihalovičová

Nájomca:



Ján Piljan

Mesto Rožňava v súlade s § 2 písm. g) bod 10 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy na nebytové priestory.

Rožňava dňa 9.9.2011




MUDr. Vladislav Laciak
primátor mesta