




Kúpna zmluva
č. Z/BTS/STR/51/2024
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými stranami:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II
IČO: 35 884 916
Zapísaná: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B
Osoba oprávnená konať: Ing. Dušan Novota – predseda predstavenstva
Ing. Juraj Vágner – člen predstavenstva
Bankové spojenie: 
IBAN: 
IČ DPH: 
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Obchodné meno: **VAJDA GROUP s. r. o.**
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Pri Starom Letisku 1/a, 831 55 Bratislava
IČO: 35 750 006
Zapísaná: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 17644/B
Osoba oprávnená konať: René Vajda – konateľ
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučný vlastník, v podiele 1/1, troch pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ v k.ú. Vajnory, okres Bratislava III, obec Bratislava-Vajnory, zapísaných na liste vlastníctva č. 2014, a to:
 - a) pozemok parc. č. 2048/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 842 m²,

- b) pozemok parc. č. 2048/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1427 m², a
- c) pozemok parc. č. 2048/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²
- (ďalej spolu aj ako „Pozemky“).

Článok 2 Predmet Zmluvy

1. Za podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho Pozemky (vlastnícky podiel 1/1) identifikované v článku 1, ods. 1. tejto Zmluvy.
2. Kupujúci kupuje prevádzané Pozemky a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, pričom sa zaväzuje za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 tejto Zmluvy.

Článok 3 Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pozemky vo výške 445.000 EUR s DPH (slovom: „štyristoštyridsaťpäťtisíc eur“), t.j. 370.833,34 EUR bez DPH (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemky nasledovne:
 - a) **Prvú časť Kúpnej ceny**, vo výške 74.166,66,- EUR, (slovom: sedemdesiatštyritisíc jednostošesťdesiatšesť 66/100 eur) uhradí Kupujúci tak, že ju najneskôr do 2 dní od podpisu Zmluvy zloží do notárskej úschovy notára, JUDr. [redacted] (ďalej len „Notár“): a to na účet notára vedený v [redacted]
 - b) **Druhú časť Kúpnej ceny**, vo výške 370.833,34 EUR, (slovom: tristosedemdesiatštyristošesťdesiatštyridsaťtisíc 34/100 eur) uhradí Kupujúci, bezhotovostným prevodom prostredníctvom úveru, ktorý Kupujúcemu na tento účel poskytne [redacted] (ďalej len „Financujúca banka“), do notárskej úschovy Notára, [redacted]

najneskôr do 10 dní od podpisu Zmluvy.

3. O prijatí finančných prostriedkov do notárskej úschovy bude spísaná notárska zápisnica (ďalej len „**notárska zápisnica**“), ktorú Kupujúci predloží Predávajúcemu spolu s podpísanou Zmluvou, súčasťou ktorej bude dohoda zložiteľa/Kupujúceho a prijemcu/Predávajúceho o spôsobe nakladania s takto zloženými finančnými prostriedkami, pričom notárska zápisnica bude obsahovať nasledovné:
- predmet úschovy bude tvoriť suma 445.000 eur,
 - označenie účtu Notára na ktorom budú peniaze uložené,
 - potvrdenie, že peniaze boli zložitelom/Kupujúcim zložené na účet Notára,
 - účel úschovy – úhrada Kúpnej ceny,
 - vyhlásenie zložiteľa/Kupujúceho, že sa vzdáva dispozičného práva nakladať s peniazmi, ktoré sú predmetom úschovy, po dobu trvania notárskej úschovy,
 - označenie banky alebo pobočky zahraničnej banky, názov účtu a číslo účtu zložiteľa a prijemcu, na ktorý budú peniaze Notárom vydané prijemcovi/Predávajúcemu alebo vrátené zložiteľovi/Kupujúcemu.

Zmluvné strany sa dohodli, že Notár uvoľní Kúpnu cenu vo výške 445.000 EUR s DPH (slovom: „štyristoštyridsaťpäťtisíc eur“) na účet Predávajúceho [REDAKOVANÉ], do 3 dní po tom, čo ktorákoľvek zo Zmluvných strán predloží Notárovi výpis z príslušného listu vlastníctva, na ktorom:

- v časti A: „Majetková podstata“ budú zapísané Pozemky bez zmeny ich druhu alebo výmery,
 - v časti B: „Vlastníci“ bude zapísaný Kupujúci ako výlučný vlastník Pozemkov,
 - v časti C: „Ťarchy“ bude uvedené bez zápisu akýchkoľvek tiarch.
4. V notárskej zápisnici o prijatí peňažných prostriedkov do notárskej úschovy bude uvedené, že lehota notárskej úschovy pre jednotlivé časti Kúpnej ceny bude 5 mesiacov od zloženia celej Kúpnej ceny.
5. Notárska úschova zaniká dňom prevodu sumy úschovy – Kúpnej ceny na účet Predávajúceho alebo uplynutím času, na ktorý bola zriadená. Náklady spojené s notárskou úschovou znášajú Predávajúci a Kupujúci rovnakým dielom.
6. K realizácii uvoľnenia predmetu notárskej úschovy nie je potrebný súhlas Kupujúceho.
7. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, v prípade ak ani jedna zo Zmluvných strán nepredloží Notárovi do 5 mesiacov od zloženia kúpnej ceny podľa článku 3, ods. 2. tejto Zmluvy do notárskej úschovy, dokumenty podľa článku 3, ods. 3. tejto Zmluvy, je Notár povinný vrátiť Kúpnu cenu Kupujúcemu.

Článok 4 **Prevod vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v urýchlenom konaní podá Predávajúci na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor do 5 dní od doručenia potvrdenia Notára o uložení celej Kúpnej ceny na účet notárskej úschovy podľa článku 3, ods. 2 tejto Zmluvy.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Pozemkom na základe tejto Zmluvy, vrátane poplatkov spojených s návrhom na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy, bude znášať Kupujúci.
4. Pozemky parc. č. 2048/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 842 m², a 2048/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2014, k.ú. Vajnory sú zastavané pozemky a nachádzajú sa pod stavbami vo vlastníctve Kupujúceho.
Pozemok parc. č. 2048/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1427 m², zapísaný na list vlastníctva č. 2014, k.ú. Vajnory je príľahlý pozemok k stavbám a pozemkom vo vlastníctve Kupujúceho. Ku všetkým prevádzaným Pozemkom má Kupujúci priamy prístup, resp. ich užíva. Preto ich faktické odovzdanie po prevode vlastníckeho práva nebude potrebné a za deň odovzdania sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie tejto Zmluvy a splnenie všetkých povinností v nej uvedených. Ak bude konanie o návrhu na vklad prerušené, zaväzujú sa vykonať všetky úkony potrebné pre povolenie vkladu na základe tejto Zmluvy.
6. Ak bude konanie o návrhu na vklad na základe tejto Zmluvy zastavené alebo návrh na vklad bude zamietnutý a rozhodnutie o tom nadobudne právoplatnosť, zaväzujú sa Zmluvné strany uzavrieť novú zmluvu s rovnakým obsahom, v ktorej bude odstránený vytknutý nedostatok.

Článok 5 **Vyhlasenia a záväzky Zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Pozemkov a že podľa jeho vedomia a náležitej starostlivosti žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k Pozemkom.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkami nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k nim bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúceho vkladom vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.
3. Súhlas k prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho udelil zriaďovateľ predávajúceho Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky dňa 5.12.2023.
4. Predávajúci vyhlasuje, že Pozemky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložnými, predkupnými alebo akýmikoľvek inými právami tretích osôb (vrátane nájomných zmlúv).
5. Kupujúci vyhlasuje, že je plne oboznámený s faktickým a právnym stavom Pozemkom a potvrdzuje, že nemá vedomosť o žiadnych právnych alebo faktických vadách Pozemkov.
6. Kupujúci vyhlasuje, že má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto Zmluvu a má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Pozemkom od Predávajúceho.

Článok 6 **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie, výzva, alebo iná formálna korešpondencia súvisiaca s touto Zmluvou musia byť realizované v písomnej forme a budú zasielané na adresy Zmluvných strán uvedené v ich označení v tejto zmluve.
2. Každá zo Zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ako aj iných údajov uvedených v tejto Zmluve, a to písomným oznámením adresovaným druhej Zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie, výzva, alebo iná formálna korešpondencia sa budú pre účely tejto Zmluvy považovať za doručené:
 - a) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka úspešne doručená osobne, doporučenou poštou alebo kuriérnou službou,
 - b) v deň odmietnutia prevzatia zásielky, ak bude prevzatie doručovanej zásielky odmietnuté, pričom odmietnutie bude preukázané potvrdením doručujúcej osoby,
 - c) v deň, ktorý nastane po uplynutí doby 7 dní odo dňa odovzdania zásielky na prepravu, ak bude zásielka nedoručiteľná (z iného dôvodu ako pre odmietnutie jej prevzatia) alebo budú pochybnosti o dátume doručenia zásielky adresátovi.

4. Do lehoty určenej podľa dní sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty prípadne na sobotu alebo na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok 7 **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Kupujúci nezloží Kúpnu cenu, resp. jej akúkoľvek časť na účet notárskej úschovy podľa článku 3, ods. 2 tejto Zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Predávajúci je tiež oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak Kúpna cena nebude v celej výške pripísaná na jeho účet do 5 mesiacov od podpísania tejto Zmluvy.
2. Každá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy, ak nedôjde k zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do 5 mesiacov od podpisu tejto Zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zaniknú všetky práva a povinnosti oboch Zmluvných strán z tejto Zmluvy od počiatku a každá zo Zmluvných strán je povinná vydať druhej Zmluvnej strane to, čo podľa tejto Kúpnej zmluvy od druhej Zmluvnej strany dostala.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

1. Túto Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, prijatými na základe zhodného prejavu vôle oboch Zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch. Jeden rovnopis Zmluvy bez osvedčených podpisov Predávajúceho obdrží Kupujúci bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy. Ostatných šesť rovnopisov Zmluvy s osvedčenými podpismi Predávajúceho obdrží Predávajúci, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Predávajúceho, dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania a dva rovnopisy vydá Predávajúci Kupujúcemu do 3 dní od doručenia potvrdenia Notára o uložení celej Kúpnej ceny na účet notárskej úschovy podľa článku 3, ods. 2 tejto Zmluvy.
3. Vzájomné práva a povinnosti medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Táto Zmluva sa bude riadiť a vykladať v prvom rade podľa ustanovení v nej obsiahnutých a podporne podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia tejto Zmluvy.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú medzi Zmluvnými stranami z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené

a vyriešené na vecne príslušnom súde v Slovenskej republike s miestnou príslušnosťou určenou podľa príslušných právnych predpisov.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvu zverejní Predávajúci. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú spôsobom podľa článku 4 tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu s celým obsahom Zmluvy pripájajú Zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa 12.3.2024

V Bratislave, dňa 12.3.2024

Za Predávajúceho:




Ing. Dušan Novota
predseda predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika-Airport Bratislava a.s. (BTS)
(úradne osvedčený podpis)

Za Kupujúceho:



René Vajda
konateľ
VAJDA GROUP s.r.o.



Ing. Juraj Vagner
člen predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika-Airport Bratislava a.s. (BTS)
(úradne osvedčený podpis)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Juraj Vágner**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt:
[redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zakonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predou mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava dňa 12.03.2024



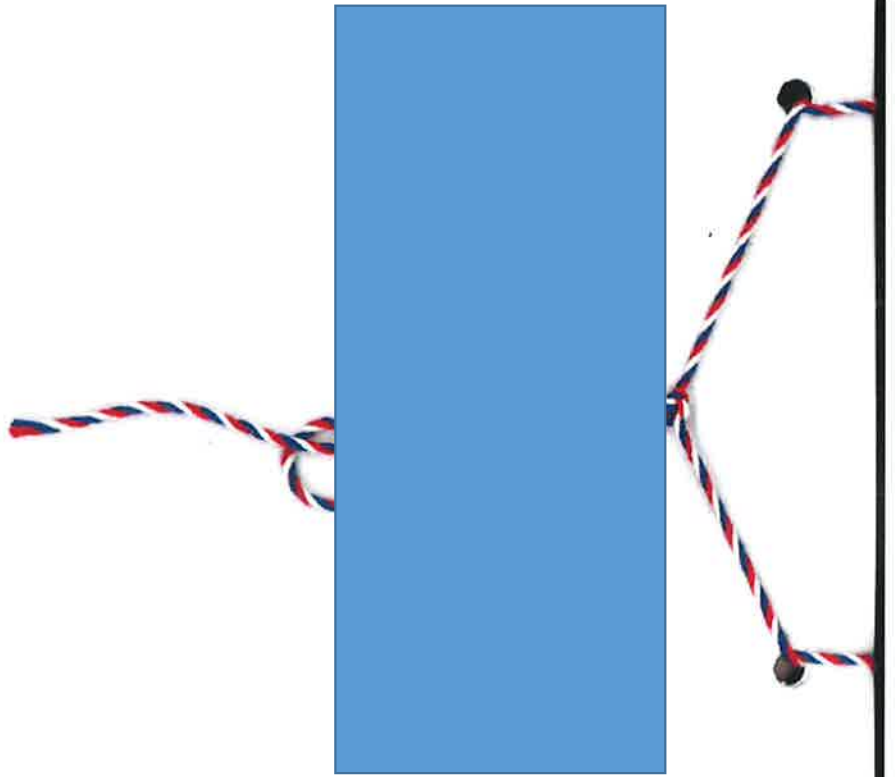
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: [redacted] dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt:
[redacted], ktorého(ei) totožnosť som zistil(a)
zakonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predou mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava dňa 12.03.2024

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



ZÁPISNICA O ÚSCHOVE PEŇAZÍ

napísaná a podpísaná dňa 12.03.2024 (slovom dvanásteho marca dvetisícdvadsaťštvrti) na Notárskom úrade

povereným notárom , so sídlom Notárskeho úradu v Bratislave vo veci konania o úschove peňazí.

Dnešného dňa sa dostavili na tunajší notársky úrad mne osobne a podľa mena a priezviska neznámi účastníci právneho úkonu:

1/ VAJDA GROUP s. r. o., so sídlom: Pri Starom Letisku 1/a, 831 55 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 17644/B, IČO: 35 750 006, v mene, ktorej koná konateľ menom: Ing. René Vajda,

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná platným občianskym preukazom SR séria a číslo a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne úkony v celom rozsahu.

- existencia spoločnosti VAJDA GROUP s. r. o. a oprávnenie v jej mene konať bolo preukázané výpisom spoločnosti VAJDA GROUP s. r. o. z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, číslo el. dožiadania el-66575/2024/B zo dňa 12.03.2024;

- prítomný konateľ spoločnosti VAJDA GROUP s. r. o. , zároveň vyhlásil, že k dnešnému dňu nedošlo k jeho odvolaniu z funkcie konateľa Spoločnosti ani spôsob konania v mene Spoločnosti nebol zmenený, (ďalej len „Kupujúci“ a/alebo „Zložiteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

2/ Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS), so sídlom: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3327/B, IČO: 35 884 916, v mene, ktorej konajú predseda predstavenstva menom: Ing. Dušan Novota, dátum narodenia : , rodné číslo , trvale bytom:

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná platným občianskym preukazom SR séria a číslo , a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne úkony v celom rozsahu a člen predstavenstva menom: Ing. Juraj Vágner, dátum narodenia : , rodné číslo , trvale bytom: , ktorého osobná totožnosť bola preukázaná platným občianskym preukazom SR séria a číslo a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne úkony v celom rozsahu.

- existencia spoločnosti Letisko M.R.Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS) a oprávnenie v jej mene konať bolo preukázané výpisom spoločnosti Letisko M.R.Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS) z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, číslo el. dožiadania el-66576/2024/B zo dňa 12.03.2024;

- prítomný predseda predstavenstva spoločnosti Letisko M.R.Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS), zároveň vyhlásil, že k dnešnému dňu nedošlo k jeho odvolaniu z funkcie predsedu predstavenstva spoločnosti ani spôsob konania v mene spoločnosti nebol zmenený,

- prítomný člen predstavenstva spoločnosti Letisko M.R.Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS), zároveň vyhlásil, že k dnešnému dňu nedošlo k jeho odvolaniu z funkcie člena predstavenstva spoločnosti ani spôsob konania v mene spoločnosti nebol zmenený, (ďalej ako „Predávajúci“ a/alebo „Príjemca“ v príslušnom gramatickom tvare)

1. Prítomní účastníci vyhlásili, že uzavreli Kúpnu zmluvu č. Z/BTS/STR/51/2024 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva o veľkosti podielu 1/1 z celku z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho o veľkosti podielu 1/1 z celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území: Vajnory, obci: Bratislava-Vajnory, okrese: Bratislava III, evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor :

na liste vlastníctva č. 2014:

- pozemok parc. č. 2048/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 842 m²,
 - pozemok parc. č. 2048/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1427 m², a
 - pozemok parc. č. 2048/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²,
- (ďalej spolu aj ako „Pozemky“ alebo „Predmet prevodu“).

2. Kupujúci ako Zložiteľ požiadal notára o úschovu peňazí sumu vo výške 445.000,- Eur (slovom štyristoštyridsaťpäťtisíc eur) (ďalej ako „Predmet úschovy“ v príslušnom gramatickom tvare) ako druhej časti kúpnej ceny za účelom jej vydania Príjemcovi podľa príkazu Zložiteľa s tým, že sa vzdáva dispozičného práva nakladať s Predmetom úschovy počas trvania notárskej úschovy

3. Zložiteľ poukáže notárovi Predmet úschovy t.j. sumu vo výške 445.000,- Eur (slovom štyristoštyridsaťpäťtisíc eur) na účet notára vedený

_____ a a na účet notára vedený v _____ IBAN: _____, názov účtu: _____ (ďalej len „Účet notárskej úschovy“ v príslušnom gramatickom tvare) nasledovným spôsobom: _____

- prvú časť Predmetu úschovy t.j. sumu vo výške **74.166,66,- EUR (slovom: sedemdesiatštyritisícstošesťdesiatšesť eur a šesťdesiatšesť centov)** v lehote do dvoch dní. V prípade ak Zložiteľ nezloží Predmet úschovy v lehote do dvoch dní na Účet notárskej úschovy, konanie o úschove peňazí bude ukončené. Účastníci vyhlasujú a podpisom tejto zápisnice potvrdzujú, že boli oboznámení, že Predmet úschovy bude po celú dobu trvania tejto notárskej úschovy peňazí uložený na Účte notárskej úschovy.-----

- druhú časť Predmetu úschovy t.j. sumu vo výške **370.833,34,- EUR (slovom: tristosedemdesiatštyristosemstotridsaťtri eur a tridsaťštyri centov)** poukáže v lehote do desať dní od podpisu tejto zápisnice o úschove peňazí.-----

V prípade ak Zložiteľ nezloží Predmet úschovy v lehote do desiatich dní na Účet notárskej úschovy, konanie o úschove peňazí bude ukončené. -----

Účastníci vyhlasujú a podpisom tejto zápisnice potvrdzujú, že boli oboznámení, že Predmet úschovy bude po celú dobu trvania tejto notárskej úschovy peňazí uložený na Účte notárskej úschovy.-----

4. Zložiteľ požiadal notára, aby notár postupoval vo veci tejto notárskej úschovy a naložil s Predmetom úschovy podľa jeho nasledovného osobitného príkazu: -----

Predmet úschovy, t.j. suma vo výške **445.000,- Eur (slovom štyristoštyridsaťpäťtisíc eur)** bude z Notárskej úschovy uvoľnený v prospech účtu Predávajúceho na účet číslo IBAN: _____

vedený v _____, názov účtu: Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS), ---

- a to do troch pracovných dní nasledujúcich po dni, kedy bude notárovi predložený príslušný výpis z listu vlastníctva vzťahujúci sa k Predmetu prevodu určený na právne účely vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor alebo jeho úradne overenej fotokópie, na ktorom v časti „A - majetková podstata“ budú zapísané Pozemky bez zmeny ich druhu alebo výmery, v časti „B - vlastník“ bude zapísaný Kupujúci ako výlučný vlastník Pozemkov a časť „C - t'archy“ bude uvedené bez zápisu akýchkoľvek tiarch: -----

(ďalej len „Rozhodujúci dokument“ v príslušnom gramatickom tvare)-----

5. V prípade, ak notárovi nebude v lehote 5 (piatich) mesiacov od podpisu tejto zápisnice o úschove peňazí predložený Rozhodujúci dokument v zmysle bodu 4. tejto zápisnice notár vráti Predmet úschovy späť na účet Kupujúceho vedený v _____

Akákoľvek zmena podmienok notárskej úschovy zriadenej podľa tejto zápisnice po celú dobu jej trvania je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom Kupujúceho a Predávajúceho. -----

Notár je povinný bezodkladne v zmysle § 68 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov potvrdiť prijatie peňazí do úschovy po ich zložení na Účet notárskej úschovy. Notár je povinný bezodkladne v zmysle § 68 ods. 6 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov vydanie peňazí alebo vrátenie peňazí z úschovy oznámiť účastníkom. -----

Oznámenie o prijatí, vydaní alebo vrátení peňazí z notárskej úschovy notár oznámi elektronicky na nasledovné e-mailové adresy: Kupujúcemu na e-mail: _____ a Predávajúcemu na e-mail: _____

Účastníci vyhlasujú a podpisom tejto zápisnice potvrdzujú, že v súlade s § 95 zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov boli oboznámení s výškou odmeny notára za poskytnutie právnej služby - spísanie tejto zápisnice pred poskytnutím služby a s výškou poistného krytia a s poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody spôsobenej v súvislosti s vyhotovením tejto zápisnice.-----

Účastníci tejto zápisnice súhlasia s tým a zároveň poverujú notára _____, so sídlom Notárskeho úradu v Bratislave _____ aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmiú nesprávnosť opravil doložkou pod skončený text tejto zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. -----

O tomto som túto zápisnicu napísal, účastníci si ju predom mnou doslovne prečítali, jej obsah ako úplný a správny výslovne schválili a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu, určitú a slobodnú vôľu, prejavenu nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ju na Notárskom úrade _____

Strana 3

[redacted] (slovom dvanásteho marca dvetisícdvadsaťštyri) predo mnou
vlastnoručne podpísali.

VAJDA GROUP s. r. o.,

v mene, ktorej koná konateľ René Vajda [redacted]

Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

v mene, ktorej konajú

Ing. Dušan Novota predseda predstavenstva

Ing. Juraj Vágner člen predstavenstva

