

# Zmluva číslo 96/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Čierne - Čierne - Kubínov

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajímateľ:** Príspevková organizácia TES Čierne

**Sídlo:** Čierne 189, 02313 Čierne

**V zastúpení:** JUDr. Celestín Stehura, štatutár Príspevkovej organizácie TES Čierne

**IČO:** 37902423

**DIČ:** 2021730172

**Bankové spojenie:** SK65 0200 0000 0047 9185 7753

**Nájomca:** Emília Jurčíková

**Bydlisko:** 613, 02313 Čierne

## Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [96 / trojhrob (Agnesa Grochalová, Paulína Grochalová, Jozef Grochal)] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

## Článok II. Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájomca nájomcovi:

- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

## Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.

2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.

4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

## Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomcu platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné do dňa **28.3.2024** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomcu: **SK65 0200 0000 0047 9185 7753**, variabilný symbol: **507478** prípadne v hotovosti priamo prenájomcovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **9,00 EUR** za 1 rok užívania.

Spolu za celé obdobie **135,00 EUR**.

Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **1.12.2023** do **2.12.2038** (bez posledného dňa).

## Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čierne (cintorín: Čierne - Kubínov), dňa 13.3.2024

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....