

162/77/2024/ÚP

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:
(ďalej len Zmluva)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ v prvom rade:

Valéria Valkovičová, rod. Serejová,

nar. [redacted]

bytom: [redacted]

Bankové spojenie: [redacted]

IBAN: [redacted]

(ďalej len ako „Prenajímateľ v prvom rade“)

Prenajímateľ v druhom:

Emília Soročinová, rod. Serejová,

nar. [redacted]

bytom: [redacted]

Bankové spojenie: [redacted]

IBAN: [redacted]

(ďalej len ako „Prenajímateľ v druhom rade“)

a

Nájomca:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : ~~Ing. Stanislav Preúch~~ [redacted]

Ing. Jana Bernátová [redacted]

Ing. Richard MAJZA, MBA

IČO : 36570460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankov [redacted]

IBAN: [redacted]

Zapísaná v Obchodnom registri Miestneho súdneho úradu v Košiciach, Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len ako „Nájomca“)

I.

Nájomca uzavrel ohľadne predmetu nájmu špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy Nájomnú zmluvu č. 1239/265/2007/ÚP s právnou predchodkyňou prenajímateľov Margitou Serejovou, rod. Tirpáková.

Uznesením Okresného súdu Michalovce 19D/152/2022 po poručiteľke Margite Serejovej rod. Tirpáková, zomrelej 22.01.2022 nadobudli nehnuteľnosť - parc.č. KNE 4576, druh pozemku orná pôda o výmere 7385 m², zapísaná na LV č. 1042 v k. ú. Lekárovce v podiele 4/10 **Valéria Valkovičová, rod. Serejová**, nar. 11.03.1963, bytom Športová 3265/23, 071 01 Michalovce a v podiele 4/10 **Emília Soročinová, rod. Serejová**, nar. 29.07.1958, bytom Martina Rázusa 1849/5, 071 01 Michalovce, a tým vstúpili do právneho postavenia prenajímateľa.

II.

Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom parcely registra EKN č. 4576, druh pozemku orná pôda o výmere 7385 m², v podiele 4/10 zapísané pod B4 LV 1047, k.ú. Lekárovce.

2. Prenajíateľ v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom parcely registra EKN č. 4576, druh pozemku orná pôda o výmere 7385 m², v podiele 4/10 zapísané pod B1 LV 1047, k.ú. Lekárovce.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca preberá do svojho užívania časť nehnuteľnosti – pozemku parcely registra EKN č. 4576 špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy, odčlenenej podľa GP č. 14328810-57/2001 zo dňa 30.03.2001 ako parcela registra CKN č. 1330/1 o výmere 1312 m² (diel 30) a parcela registra CKN č. 1298/2 o výmere 167 m² (diel 31) so spoluvlastníckym podielom 8/10, t.j. 1182,60 m² na účel a za podmienok uvedených v ďalších ustanoveniach nájomnej zmluvy.
4. Predmet nájmu je súčasťou pásma hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Lekárovce a tiež tvorí prístupovú cestu v rámci stavby „Úpravňa vody a vodné zdroje k.ú. Lekárovce“.

III.

Účel nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do odplatného užívania za účelom prevádzkovania vodohospodárskeho objektu, v rámci stavby „Úpravňa vody a vodné zdroje k.ú. Lekárovce“.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet Nájmu na dohodnuté užívanie v súlade s touto nájomnou zmluvou.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať Predmet nájmu riadnym spôsobom výlučne v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy
 - b) platiť nájomné včas a dohodnutým spôsobom.

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu tak, že Prenajíateľovi v prvom rade prislúcha nájomné vo výške **59,13 €** (slovom päťdesiatdeväť eur a trinásť eurocentov) ročne a Prenajíateľovi v druhom rade prislúcha nájomné vo výške **59,13 €** (slovom päťdesiatdeväť eur a trinásť eurocentov) ročne.
2. Nájomné sa platí za obdobie dvanásť po sebe nasledujúcich mesiacov. Nájomné sa platí vopred a je splatné k 01. januáru príslušného roka, a to na bankový účet Prenajíateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
3. Prvé nájomné je splatné do 60 dní od uzatvorenia tejto zmluvy v celej dohodnutej výške podľa bodu 1 tohto článku.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Nájomnej zmluvy sa v celom rozsahu ruší Nájomná zmluv č. 1239/265/2007/ÚP.

VI.

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Ak sa v dôsledku prírodných, technologických alebo iných vplyvov nezávislých od vôle Zmluvných strán zmarí účel nájmu, môžu zmluvné strany dať výpoveď z tejto zmluvy, výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť prvého dňa po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Prenajímateľ v prvom rade a Prenajímateľ v druhom rade súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov Nájomcom vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Nájomca vykonáva spracúvanie osobných údajov Prenajímateľov, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Prenajímateľ v prvom rade a Prenajímateľ v druhom rade majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Prenajímateľa v prvom rade, jedno vyhotovenie pre Prenajímateľa v druhom rade a dve vyhotovenia sú určené pre Nájomcu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č.1 uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Michalovciach, dňa 4.3.2024

Prenajímateľ v prvom rade:

Prenajímateľ v druhom rade:

V Košiciach, dňa..... 12. MAR. 2024
Nájomca