

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dnešného dňa medzi

predávajúcim:

Obec Nedožery-Brezany

sídlo Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

IČO: 00 318 302

zastúpený: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce

a

kupujúcimi:

1. Anton Petic, rod. Petic

nar.: , rod.č.:

trvale bytom

štátny občan SR

(ďalej aj ako kupujúci v prvom rade)

2. Ing. Michaela Pastuchová, rod. Pastuchová

nar.: , rod.č.:

trvale bytom

štátny občan SR

(ďalej aj ako kupujúca v druhom rade)

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany, za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany, a to:

- parc. reg. EKN č. 188/1 – ostatná plocha o výmere 4814 m²,
- parc. reg. EKN č. 206 – ostatná plocha o výmere 2947 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1 na mene predávajúceho ako výlučné vlastníctvo v celosti.

II.

Geometrickým plánom č. 286/2023 vypracovaným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A , 971 01 Prievidza, zo dňa 26.10.2023, úradne overeným katastrálnym odborom OÚ Prievidza Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13.11.2023 pod č. 1309/23, bola z parciel reg. EKN č. 188/1 – ostatná plocha o výmere 4814 m² a parc. reg. EKN č. 206 – ostatná plocha o výmere 2947 m², odčlenením vytvorená parcela reg. CKN č. 188/23 – zastavaná plocha o výmere 33 m².

Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcim novovytvorenú parcelu reg. CKN č. 188/23 – zastavaná plocha o výmere 33 m², ktorú v celosti nadobúdajú kupujúci v prvom a druhom rade do podielového spoluvlastníctva, každého z nich vo výške podielu ½-ina .

Predávajúci predáva kupujúcim predmetné nehnuteľnosti priamym predajom v súlade s § 9 a) ods. 1 písm. c) a s § 9 a) ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že prevádzaný pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami kupujúcich, má menšiu výmeru a cezeň je jediný možný prístup, prechod a prejazd k nehnuteľnostiam kupujúcich. Pre potreby obce je pozemok nevyužitelný. Prevod prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nedožery-Brezany dňa 18.12.2023 uznesením č. 104/2023.

III.

Kupujúci nadobúdajú kupovanú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva každého z nich vo výške podielu ½-ina, pričom vyhlasujú, že sú podrobne oboznámení so skutočným, ako aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností, do užívania ktorých vstúpili ešte pred podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

IV.

Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená vo výške 335,- EUR, slovom: tristotridsaťpäť euro, v súlade so znaleckým posudkom č. 60/2023 zo dňa 26.11.2023 vypracovaného Ing. Renátou Kotríkovou, Pod Vinicou 53, 972 17 Kanianka, znalcom z odboru: Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností (evidenčné číslo znalca: 911 736).

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci vyplatia predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti a to v deň podpisu tejto zmluvy.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené, na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva či nároky tretích osôb.

Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane v celom rozsahu škodu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi. Dňom vydania tohto rozhodnutia prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

V prípade, že by k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich nedošlo, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne také úkony, v dôsledku ktorých dôjde bez zbytočného odkladu k platnému uzatvoreniu novej kúpnej zmluvy za takto dohodnutých podmienok.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom – náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) znášajú kupujúci v plnom rozsahu.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi boli na LV vyznačené tieto zápisy:

Obec Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany:

LV/A:

- parcela reg. CKN č. 188/23 – zastavaná plocha o výmere 33 m²

LV/B:

- $\frac{1}{2}$
Anton Petic, rod. Petic, nar.: , rod.č.: , trvale bytom
SR
- $\frac{1}{2}$
Ing. Michaela Pastuchová, rod. Pastuchová, nar.: , rod.č.:
trvale bytom

LV/C: bez zápisu

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú prostredníctvom zvoleného právneho zástupcu.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ctibora Stachu, advokáta, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, k podaniu návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných gramatických a iných chýb, pre ktoré by nebolo možné túto zmluvu zavkladať, ako aj k podpisu dodatku tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany rozhodnú k späťvzatiu návrhu, aj k tomuto úkonu splnomocňujú advokáta.

Advokáta taktiež splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou, na ich zastupovanie v konaní vrátane zastupovania na účely doručenia - na prijímanie a doručovanie listín, písomností v elektronickej forme do jeho elektronickej schránky.

X.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise obdržia kupujúci a dva rovnopisy predávajúci.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa 11.1.2024

.....
predávajúci
Obec Nedožery-Brezany
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

.....
kupujúci v prvom rade
Anton Petic

.....
JUDr. Ctibor Stacha
adokát

.....
kupujúca v druhom rade
Ing. Michaela Pastuchová