

Zmluva o nájme obytných miestností v zariadeniach

určených na prechodné bývanie (podľa Občianskeho zákonníka)

Prenajímateľ: Prešovský samosprávny kraj

Správca: Stredná odborná škola polytechnická J. A. Baťu

Štefánikova 325

059 21 Svit

v zastúpení: RN

IČ

DI

Ba

OŠ

8180 0000 0070 0051 4062

lnica

Nájomc

2

Čl. I

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku v k.ú. Svit, z LV č. 2278, internátu a školy číslo súpisné 325, na ulici Štefánikova č. 38, postaveného na parcele číslo 12/7, a parcely registra „C“ číslo 12/2 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1079, parcely registra „C“ číslo 12/7 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1778 m², parcely registra „C“ číslo 12/32 - 2747 m² a parcely registra „C“ číslo 12/39 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 510 m² s podielom pod B 1 v celosti, v ktorom sa nachádza:

- obytný priestor, ktorý pozostáva z jednej obytnej miestnosti, na 06. poschodí, číslo dverí 63, vo výmere 15,7 m², ku ktorému prislúcha spoločné WC, kúpeľňa, kuchynka nachádzajúca sa v budove internátu, na ulici Štefánikova 38, Svit.

Čl. II

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory na bývanie, opísané v článku I. tejto zmluvy a nájomca preberá do svojho užívania priestory, a to:

- obytný priestor, ktorý pozostáva z jednej obytnej miestnosti, na 6. poschodí, číslo dverí 63, vo výmere 15,7 m², ku ktorému prislúcha spoločné WC, kúpeľňa, kuchynka v rámci obytnej bunky nachádzajúcej sa v budove internátu, na ulici Štefánikova 38, Svit.
- Nájomca je oprávnený užívať aj spoločné zariadenia a priestory predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. III

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu **určitú jeden rok, počnúc dňom 01.marca 2024 do 01.marca 2025 .**

Čl. IV

Prenajímateľ prenecháva vyššie uvedené priestory nájomcovi za dohodnuté mesačné nájomné, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi vo výške = 274,-EUR (slovom : dvestosedemdesiatštyri euro) mesiac vopred, splatné najneskôr dňom 20-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca, čo predstavuje platbu **za dve ubytované osoby a to platbou v hotovosti.**

V prípade omeškanie s platbou nájomného o viac ako pätnásť kalendárnych dní prenajímateľ je oprávnený po písomnom vyzvaní nájomcu na úradu nájomného okamžite odstúpiť od zmluvy.

Čl. V

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestor uvedený v článku II. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie (§ 664 OZ). Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať riadne a to spôsobom **určeným v tejto zmluve, ako ak v súlade s Prevádzkovým a Ubytovacím poriadkom (ďalej vnútorné usmernenia).** Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k týmto priestorom za účelom kontroly, či nájomca užíva tieto priestory v súlade s touto zmluvou a vnútornými usmerneniami. Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy, ak napriek jeho písomnej výzve bude prenajatý priestor nájomca užívať v rozpore so zmluvnými a vnútornými usmerneniami na jeho užívanie takým spôsobom, že by prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda. Nájomca sa zaväzuje predmetný priestor neposkytovať do ďalšieho nájmu ani podnájmu.

ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi najneskôr posledný deň jednomesačnej výpovednej lehoty. Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžitého zrušenia nájomnej zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvnej povinnosti, napr. meškanie s platbou nájomného viac ako pätnásť dní, v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.

ČI. IX

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení.

Táto zmluva sa v jednom vyhotovení predloží Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Poprade ako súčasť žiadosti o príspevok na bývanie pre nájomcu.

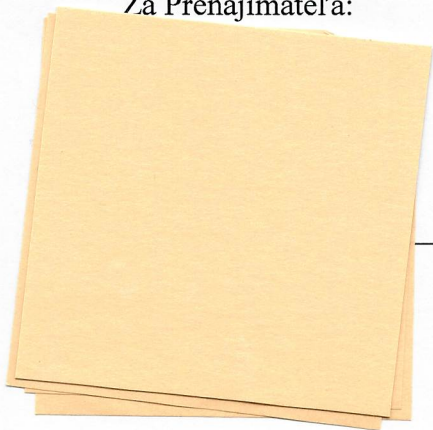
Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle a zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

Vo veciach v tejto zmluve neupravených sa právne vzťahy založené touto zmluvou upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy sa zaväzujú účastníci riešiť priateľským a zmierlivým spôsobom.

Vo Svite, dňa 01.03.2024

Za Prenajímateľa:



Nájomca:

