

Servisná zmluva č. 1052/BA/2020

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
Vazovova 5 812 43 Bratislava

Zastúpený: prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc. - rektor

Organiz. jednotka: Fakulta informatiky a informačných technológií STU v Bratislave
Ilkovičova 2, 842 16 Bratislava

Pracovník oprávnený k podpisu zmluvy: prof. Ing. Ivan Kotuliak, PhD. – dekan

Zástupca na rokovanie vo veciach

a) technických: Ing. Branislav Steinmuller
b) zmluvných: Ing. Ľubica Palatinusová

Sídlo: Ilkovičova 2, 842 16 Bratislava 4

IČO: 00 397 687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK2020845255

Právna forma: verejná vysoká škola s oprávnením podnikat'

IBAN : SK04 8180 0000 0070 0024 2271

SWIFT: SPSRSKBA

Telefón : +421221022204

E – mail : info@fit.stuba.s

1.1. Zhotoviteľ: **JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL spol. s r.o.**
-odštepny závod Bratislava
Seberíniho 1
821 03 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Igor Beroun - vedúci odštepneho závodu Bratislava

Zástupca na rokovanie vo veciach

a) technických: Ing. Edvin Šrank-Sales Reprezentative
zmluvných: Ing. Edvin Šrank-Sales Reprezentative

Identifikačné údaje:

b) IČO: 31 363 695
c) IČ DPH: SK2020319763
d) Registr. súd: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6227/B
e) Bank. spojenie: VÚB, a.s., č. ú.: 1769184755/0200

2. Predmet servisnej zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonávať práce špecifikované v Prílohe č. 2 tejto zmluvy na zariadeniach, ktoré má objednávateľ v správe, uvedených v Prílohe č.1. Predmetom tejto zmluvy sú ďalej špecifikované činnosti s cieľom udržiavať zariadenia v zmysle príslušných STN, prevádzkových manuálov, nariadení výrobcu a podľa požiadaviek objednávateľa v prevádzkyschopnom stave. Miesto plnenia sa nachádza v objekte Fakulty informatiky a informačných technológií STU v Bratislave (ďalej len “zmluvný objekt”)
- 2.2. Predmetom zmluvy sú tieto servisné činnosti:
 - a) preventívne servisné prehliadky na zariadeniach podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy,
 - b) neperiodické servisné práce na základe potrieb objednávateľa,
 - c) držanie pohotovosti 24 hod. denne 365 dní v roku

3. Podmienky plnenia servisnej zmluvy

- 3.1. Pod preventívnymi servisnými prehliadkami sa rozumejú pravidelné kontroly zariadení v rozsahoch uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, výsledkom ktorých sú opatrenia vedúce k minimalizácii výskytu porúch a vykonanie analýzy stavu týchto zariadení.
- 3.2. Pod neperiodickými servisnými prácami sa rozumejú servisné práce vykonávané v rámci poruchového servisu na základe požiadaviek objednávateľa.
- 3.3. Objednávateľ môže písomne požadovať vykonanie ďalších prác na zariadeniach vrátane uvedenia do prevádzky a oživenia. Požiadavka na vykonanie takýchto prác a jej podmienky, sa bude riadiť ponukou zhotoviteľa a objednávkou objednávateľa. Za odsúhlasenie cenovej ponuky zo strany objednávateľa sa považuje objednávka vystavená objednávateľom a zaslaná mailom kontaktnej osobe zhotoviteľa.
- 3.4. Preventívne servisné prehliadky sa budú vykonávať pravidelne v intervaloch uvedených v Prílohe č. 4 tejto zmluvy v termíne, ktorý zhotoviteľ dohodne s objednávateľom minimálne 10 pracovných dní pred požadovaným nástupom.
- 3.5. V prípade, že príde k prerušeniu prác na základe odôvodneného rozhodnutia objednávateľa alebo z dôvodov mimo zhotoviteľa, alebo k pozastaveniu pre dobu, po ktorú zhotoviteľ nie je v omeškaní, z dôvodov na strane objednávateľa, obe strany sú povinné uzatvoriť dohodu o prípadnej zmene podmienok vykonania servisných činností. Zhotoviteľ má vždy minimálne nárok na cenu zrealizovanej rozpracovanej časti prác a náhradu nákladov realizovaných prípravných a zabezpečovacích prác. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý. Ak odpadnú dôvody na prerušenie či pozastavenie prác, zhotoviteľ nastúpi na výkon prác v primeranej dobe potrebnej na skonsolidovanie nástupu pracovných síl a dodávok.
- 3.6. Dôsledky akýchkoľvek zmien v prácach prevedené na žiadosť objednávateľa idú na jeho ťarchu, najmä potom zvýšenie ceny, predĺženie termínu dodávky, sankcie a náhrada škody vrátane ušlého zisku za nevykonané dodávky, a podobne.
- 3.7. Ak nevhodné veci alebo pokyny objednávateľa prekážajú v riadnom vykonávaní prác, je zhotoviteľ oprávnený ich vykonanie prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní prác s použitím týchto vecí a daných pokynov. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady prác spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použití pri vykonávaní prác trval.
- 3.8. Vzhľadom k tomu, že ide o servisné práce na zariadeniach, ktoré má objednávateľ v správe, nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele v zmysle bodov 3.5. – 3.7. znáša objednávateľ.

4. Práva a povinnosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 4.1. Vykonávať všetky činnosti vo svojom mene a na svoju zodpovednosť a to iba osobami, ktoré v plnej miere spĺňajú predpísané odborné kvalifikácie pre výkon jednotlivých činností. Pokiaľ poverí v rámci výkonu zmluvných činností vykonaním niektorých čiastkových činností tretie osoby, má voči objednávateľovi rovnakú zodpovednosť, akoby ich vykonával sám.
- 4.2. Vyhotoviť o vykonaní servisných prác protokol, v ktorom okrem iného vyznačí, v akom stave sa zariadenia nachádzali pri skončení servisných prác, prípadne v ňom vyznačí dôležité upozornenia pre objednávateľa.
- 4.3. Poskytovať objednávateľovi všetky informácie týkajúce sa ako čiastkového, tak i úplného plnenia servisných prác ako aj objednaných ďalších prác. V prípade vyskytnutia sa akýchkoľvek prekážok brániacich včasnému dokončeniu a odovzdaniu požadovaných výkonov objednávateľovi, ako i prekážok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu výkonov, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť okamžite v písomnej forme oznámiť objednávateľovi.
- 4.4. Zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel počas vykonávania predmetu činnosti v priestoroch objednávateľa a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy a v tejto súvislosti sa zaväzuje zabezpečiť zachovávanie mlčanlivosti i u svojich zamestnancov.
- 4.5. Dodržiavať všetky zásady BOZP, protipožiarnej ochrany a prevádzkový poriadok objednávateľa.
- 4.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody preukázateľne spôsobené vlastnou činnosťou na majetku resp. osobách Objednávateľa v zmysle priložených Všeobecných záručných podmienok a Všeobecných podmienok pre servis zariadení, ktoré tvoria Prílohu č.5 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je proti škodám spôsobeným vlastnou činnosťou poistený v primeranej výške.
- 4.7. Plniť dohodnutý predmet zmluvy protokolárnym odovzdaním vykonaných prác objednávateľovi.
- 4.8. Znášať v plnej výške náklady na záručnú opravu týkajúcu sa odstránenia všetkých porúch a väd vzniknutých v záručnej dobe počas prevádzky zhotoviteľom dodaných všetkých tovarov a služieb opotrebovaním, vadou materiálu, vadou inštalácie zhotoviteľa alebo porušením bezpečnostných predpisov personálom zhotoviteľa, ktorým umožnil prístup k zariadeniam zhotoviteľ, pokiaľ to nie sú pracovníci objednávateľa.
- 4.9. Zhotoviteľ je povinný pri servisných prácach udržiavať čistotu a poriadok na pracovisku objednávateľa. Ak vzniknú jeho činnosťou odpady je povinný ich odstrániť v súlade s platnou legislatívou o odpadoch.

Zhotoviteľ má právo na:

- 4.10. Úplnú a včasnú úhradu faktúry – daňového dokladu, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že:

- 4.11. Spĺňa všetky podmienky stanovené pre výkon činností uvedených v čl.2 tejto zmluvy a je oprávnený na základe rozhodnutí príslušných orgánov a v zmysle platných právnych predpisov tieto činnosti pre objednávateľa vykonávať.
- 4.12. Nenesie zodpovednosť za poruchové, príp. havarijné stavy zapríčinené neprímerane dlhým intervalom medzi jednotlivými preventívnymi servisnými prehliadkami.
- 4.13. Nenesie zodpovednosť za poruchové, príp. havarijné stavy zapríčinené zanedbaním, alebo nedodržaním bezpečnostných a prevádzkových predpisov personálom objednávateľa alebo tretími osobami, ktorým umožnil prístup k zariadeniam objednávateľa, pokiaľ to nie sú pracovníci zhotoviteľa.

- 4.14. Kontaktnými pracovníkmi zo strany zhotoviteľa, oprávnenými rokovať vo veci technického a organizačného zabezpečenia servisných prác a na nahlasovanie požiadaviek na zariadeniach chladenia, je pán Edvin Šrank, mobil: +421 0905 755 516, e-mail: edvin.srank@jci.com, mimo bežnej prevádzkovej doby zhotoviteľa tel. č.: 02/54 41 05 63 alebo mail: dispecing.cg-eur-sk@jci.com.

5. Práva a povinnosti objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje:

- 5.1. Poskytnúť takú súčinnosť pracovníkom zhotoviteľa, aby ten mohol vykonať svoju prácu v čo najkratšom termíne a plniť povinnosti podľa tejto zmluvy. Objednávateľ poskytuje potrebnú súčinnosť bez zbytočného odkladu, najmä pri realizácii jednotlivých prác či ďalších prác, pri odsúhlasovaní prevzatia alebo ukončenia jednotlivých prác, skúšok, testov, meraní, atď., pri odsúhlasení výkazu vykonaných množstiev prác a dodávok, pri potvrdzovaní vykonania odstránenia reklamovaných väd a ich prevzatia, ako aj pri ostatných úkonoch a vyjadreniach, ktoré sú zo strany objednávateľa potrebné pri realizácii tejto zmluvy alebo k požiadavkám, vyjadreniam či úkonom zhotoviteľa.
- 5.2. Zabezpečiť účasť svojho pracovníka (poverenej osoby) zodpovedného za prevádzku zariadení tvoriacich predmet tejto zmluvy pri realizácii predmetu činnosti tejto zmluvy. Tento pracovník je následne oprávnený podpísať protokol o vykonaní požadovaných prác.
- 5.3. Zabezpečiť voľný a nerušený prístup na základe dohody o termíne nástupu na servis zhotoviteľom povereným pracovníkom počas bežnej prevádzkovej doby k servisovaným zariadeniam a pokiaľ je to nutné, ku všetkým prístrojom spojeným so zariadením. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebné informácie a dôležité technické podklady a pokiaľ je to možné, môže dať k dispozícii bez nároku na úhradu parkovacie miesto, prostriedky ako napr. rebríky, stojany..
- 5.4. Písomne potvrdiť protokol o uskutočnení servisných prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť daňového dokladu zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný prevziať práce (dielo) aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), takže tieto nebránia v odovzdaní a prevzatí diela. Tieto drobné vady a nedorobky budú uvedené v protokole so stanovením termínu ich odstránenia. Keď objednávateľ v protokole popísal vady alebo uviedol, ako sa prejavujú, platí, že tým požaduje ich bezplatne odstránenie za predpokladu, že nie je v protokole uvedené nič iné.
- 5.5. V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať práce (dielo) napriek tomu, že neobsahujú vady a nedorobky, ktoré by bránili plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), považuje sa protokol za potvrdený a dielo za odovzdané dňom kedy zhotoviteľ umožnil objednávateľovi s dielom nakladať, resp. užívať ho, a záväzky zhotoviteľa z tejto zmluvy sú splnené.
- 5.6. Zabezpečiť, aby ním poverení a zaškolení pracovníci zaobchádzali so zariadením starostlivo a podľa všeobecne platných predpisov a prevádzkových predpisov (manuálov) k dodaným zariadeniam.
- 5.7. Znášať v plnej výške náklady na mimozáručnú opravu za všetky poruchy a závady vzniknuté nesprávnym zaobchádzaním, nesprávnou údržbou, použitím násilia, alebo poškodením v dôsledku vonkajších vplyvov ako je požiar s následným hasením, úder blesku, explózia, implózia, voda a vlhkosť, nečistota a prach, vandalizmus, za škody vzniknuté pri živelných pohromách, za škody vzniknuté zanedbaním, alebo nedodržaním bezpečnostných a prevádzkových predpisov personálom objednávateľa alebo tretími osobami, ktorým umožnil prístup k zariadeniam objednávateľa, pokiaľ to nie sú pracovníci zhotoviteľa.
- 5.8. Ak prenechá objednávateľ zariadenie niekomu tretiemu, trvajú jeho záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, ibaže tretia strana vstúpi do zmluvného vzťahu so zhotoviteľom. Zhotoviteľ môže svoj súhlas odoprieť iba zo závažného dôvodu.

Objednávateľ má právo:

- 5.9. Na uskutočnenie výkonov riadne, v kvalite a čase tak, ako to stanovuje táto zmluva.
- 5.10. Nepodpísať protokol o vykonaných servisných prácach uvedených v predmete tejto zmluvy, pokiaľ sú v ňom uvedené informácie, ktoré nezodpovedajú skutočnosti.

Objednávateľ týmto prehlasuje, že:

- 5.11. Kontaktnými pracovníkmi zo strany objednávateľa, oprávnenými podľa tejto zmluvy objednávať servisné práce a ich protokolárne preberať, je: p.Branislav Steinmuller, mobil +421 918 687 980., e- mail:branislav.steinmuller@stuba.sk.

6. Termín plnenia

- 6.1. Preventívne servisné prehliadky podľa čl. 2.2 písm. a) budú vykonávané pravidelne dva krát do roka, na jar a na jeseň. Presný termín servisných prehliadok dohodnú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 6.2. Bežná prevádzková doba objednávateľa pre vykonávanie servisných prác je:
 - a) pondelok až piatok od 8,00 do 16,00 hod.
- 6.3. Zhotoviteľ môže vykonávať servisné práce mimo bežnej prevádzkovej doby objednávateľa len na základe predchádzajúceho výslovného súhlasu objednávateľa. Objednávateľ je potom povinný zabezpečiť pracovníkom zhotoviteľa prístup k zariadeniam v rovnakom rozsahu, ako je uvedené v ods. 5.4 tejto zmluvy.
- 6.4. Servisné práce sa vykonávajú v bežnej prevádzkovej dobe zhotoviteľa.
- 6.5. Bežná prevádzková doba zhotoviteľa je:
 - a) pondelok až štvrtok od 8.00 do 16.00 hod.
 - b) piatok od 8.00 do 15.00 hod.
- 6.6. V prípade potreby vykonania havarijného zásahu sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na výkon prác aj v čase mimo prevádzkovej doby zhotoviteľa, avšak len na základe výslovnej písomnej alebo telefonickej požiadavky objednávateľa s označením ako havarijný stav.
- 6.7. Termín plnenia je pre zhotoviteľa záväzný za predpokladu, že objednávateľ zabezpečí potrebnú pripravenosť k termínu zahájenia prác, ako aj počas realizácie prác, a poskytne všetku potrebnú súčinnosť. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného plnenia povinností a spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve a jej prípadných prílohách.
- 6.8. Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že:
 - a) zhotoviteľ mešká v dôsledku porušenia povinnosti objednávateľa alebo neposkytnutia súčinnosti objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to po dobu trvania tohto porušenia,
 - b) objednávateľ nezabezpečí pripravenosť na výkon prác,
 - c) jednotliví dodávatelia objednávateľa, ktorých činnosti úzko súvisia s realizáciou prác zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, nebudú plniť svoje povinnosti v stanovených termínoch,
 - d) nastanú prípady vyššej moci alebo okolnosti vylučujúce zodpovednosť.O dobu, kedy zhotoviteľ nie je v omeškaní, sa primerane predlžuje termín realizácie plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

7. Cena

- 7.1. Nakoľko sa rozsah servisných prác môže po dobu platnosti zmluvy meniť podľa požiadaviek objednávateľa, zmluvné strany dohodli cenu za servisné práce formou dohody o spôsobe určenia ceny v zmysle § 3 ods. 1 Zák. o cenách č. 18/1996 Z.z.
 - 7.2. Ceny preventívnych servisných prehliadok na zmluvných zariadeniach vychádzajú zo špecifikácie Prílohy č. 2 „Rozsah preventívnych servisných prehliadok“ a jednotkové ceny pre neperiodický servis sú dohodnuté v Prílohe č. 3.
-

- 7.3. Ak zhotoviteľ počas preventívnej servisnej prehliadky zistí, že na zariadení je nutné vykonať činnosti nad rámec špecifikovaný v Prílohe č. 2, požiadavka na vykonanie takýchto prác a jej podmienky sa budú riadiť ponukou zhotoviteľa a objednávkou objednávateľa. Za odsúhlasenie cenovej ponuky zo strany objednávateľa sa považuje objednávka vystavená objednávateľom a zaslaná mailom kontaktnej osobe zhotoviteľa.
- 7.4. V čase trvania záruky na zariadeniach dodaných zhotoviteľom priamo alebo nepriamo objednávateľovi, nie je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi výkony v rámci neperiodických servisných prác, na ktoré sa vzťahuje záruka podľa záručných podmienok.
- 7.5. Použitý materiál, ako aj náhradné diely, ktoré je nevyhnutné vymeniť pri vykonávaní servisných prác mimo záruky dodá zhotoviteľ objednávateľovi na základe cenovej ponuky a objednávky osobitne podľa cien platných v dobe výkonu servisných prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať objednávateľovi cenové ponuky na materiál a náhradné diely podľa cenníka zhotoviteľa platného v čase výkonu servisných prác. Zhotoviteľ je povinný predložiť na požiadanie objednávateľa aktuálny cenník materiálov a náhradných dielov. Opotrebované diely zostávajú majetkom objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.6. Zhotoviteľ má právo a povinnosť upraviť ceny s DPH dohodnuté v Prílohe č.3 tejto zmluvy, ak dôjde ku zmene sadzby DPH zmenou zákona o DPH. Objednávateľ je povinný takúto zmenu ceny akceptovať pre všetky zdaniteľné plnenia, ktoré sú dotknuté objektívne zmenenou sadzbou DPH.
- 7.7. Cena za servisné prehliadky bez DPH dohodnutá v Prílohe č.2 platí do 31.12.2021, cena za neperiodické servisné práce bez DPH dohodnutá v Prílohe č.3 tejto zmluvy platí do najbližšej úpravy cenníka prác Zhotoviteľa.
- 7.8. Zhotoviteľ má právo písomne požiadať o úpravu cien bez DPH dohodnutých v Prílohe č. 2 od 01.01.2022, a to maximálne do výšky zmeny úhrnného indexu spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok. Písomná požiadavka musí byť Zhotoviteľom zaslaná listovou formou doporučene a zároveň aj e-mailom na e-mailovú adresu: branislav.steinmuller@stuba.sk
- 7.9. Objednávateľ má povinnosť úpravu ceny, ktorú v zmysle čl. 7.8. požaduje Zhotoviteľ, odsúhlasiť alebo rozporovať v lehote do 10 pracovných dní od doručenia žiadosti Zhotoviteľa. Pokiaľ tak v tejto lehote neurobí, považuje sa za to, že navrhovanú úpravu ceny odsúhlasil.
- 7.10. Po odsúhlasení úpravy ceny majú obidve zmluvné strany povinnosť bez zbytočného odkladu podpísať dodatok k tejto zmluve. Nové ceny nadobudnú platnosť a účinnosť dňom podpísaním dodatku k tejto zmluve oboma zmluvnými stranami alebo účinnosť dňom uvedeným v dodatku. Nové ceny budú pevné minimálne do konca príslušného kalendárneho roka.

8. Platobné podmienky

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady fakturovanej ceny podľa čl. 7 tejto zmluvy platbou proti dokumentu. Dokumentom je daňový doklad – faktúra, vystavená Zhotoviteľom a obsahujúca všetky zákonom predpísané vecné a formálne náležitosti. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry sú protokoly o vykonaných servisných prácach alebo servisné výkazy prác.
 - 8.2. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať cenu za servisné práce podľa čl. 2.2 písm. vždy na konci mesiaca po ich vykonaní.
 - 8.3. Ako podklad pre fakturáciu slúži vzájomne odsúhlasený protokol o vykonaní servisných prác písomne potvrdený oboma zmluvnými stranami.
 - 8.4. Faktúry sú splatné do 30 dní od ich doručenia so všetkými náležitosťami v zmysle čl. 8.1.
 - 8.5. Objednávateľ plní svoj peňažný záväzok voči zhotoviteľovi na svoje nebezpečenstvo a náklady zaplatením v banke zhotoviteľa v prospech účtu, ktorý je uvedený na faktúre
-

- zhotoviteľa. Peňažný záväzok platený objednávateľom je splnený v zmysle § 339 ods.2 dňom pripísania dlžnej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 8.6. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní, je zhotoviteľ oprávnený pozastaviť servisné práce, a to až do jej zaplatenia objednávateľom a úmerne posunúť termíny plnenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ je o tom povinný upozorniť objednávateľa.
 - 8.7. Započítanie platieb na splnenie záväzku zaplatiť dlžnú sumu je možné, pokiaľ ku dňu splatnosti daňového dokladu existujú vzájomné pohľadávky a záväzky zhotoviteľa a objednávateľa. Objednávateľ si môže započítať len svoje splatné pohľadávky, ktoré boli vopred uznané zhotoviteľom alebo právoplatným rozhodnutím súdu. Návrh na zápočet je oprávnená ktorákoľvek zo strán.
 - 8.8. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že v prípade ak sa zhotoviteľ v momente evidovania faktúry objednávateľom za príslušné zdaniteľné obdobie podľa tejto zmluvy, bude nachádzať na zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH zverejnenom na portáli daňovej sekcie Finančného riaditeľstva SR, bude faktúra uhradená zo strany objednávateľa v sume bez DPH a suma DPH bude objednávateľom zadržaná pre potreby ručenia za daň v zmysle §69 ods. 14 a §69b zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, pričom zhotoviteľovi zo zadržanej sumy nevzniká nárok na úroky z omeškania ani iné plnenia. Zhotoviteľ a objednávateľ sa ďalej dohodli, že zadržaná suma DPH bude zhotoviteľovi uhradená po odstránení / vyčiarknutí zhotoviteľa zo zoznamu platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, a to na základe zhotoviteľovho písomného oznámenia tejto skutočnosti. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zadržanú sumu DPH do 5 pracovných dní od obdržania písomného oznámenia podľa predchádzajúcej vety.

9. Zodpovednosť za vady a záruky

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný riadne v dohodnutom čase, rozsahu a kvalite podľa podmienok tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré majú vykonané práce a použitý materiál tvoriace predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania a za vady vzniknuté počas plynutia záručnej doby v prípadoch spôsobených porušením povinností zhotoviteľa.
- 9.3. Zhotoviteľ poskytuje odberateľovi záruku 6 mesiacov na vykonané práce a použitý materiál. Záruka začína plynúť dňom ukončenia prác.
- 9.4. Na vady vykonaných prác a použitého materiálu sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka o vadách diela.
- 9.5. Prípadnú reklamáciu väd plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť do 24 hodín po zistení vady resp. čo vadu zistiť mohol, a to telefonicky alebo mailom. Reklamáciu väd materiálu alebo prác väčšieho rozsahu, je objednávateľ povinný uplatniť do 5 dní po zistení vady resp. čo vadu zistiť mohol.
- 9.6. Pre prípad vady vykonaných prác a materiálu v zmysle bodov 9.2 a 9.5 tejto zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom a to najneskôr do 48 hodín od doručenia písomnej reklamácie zhotoviteľovi.

10. Zmluvné pokuty

- 10.1. V prípade, že bude objednávateľ v omeškani so splnením peňažného záväzku, je povinný uhradiť zhotoviteľovi za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny opravy a to za každú hodinu omeškania s nástupom na výkon prác podľa čl.6, bod 6.2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na úhradu vzniknutej škody.
- 10.3. Akékoľvek zmluvné pokuty, ktoré je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi podľa tejto zmluvy v jednom kalendárnom roku sú obmedzené čiastkou vo výške 10 % z ročnej ceny objednaných výkonov.
- 10.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou v poisťovni Generali poisťovňa a.s., na poistnú sumu 100 000,- USD. Zhotoviteľ sa zaväzuje doložiť kópiu potvrdenia o poistení najneskôr pri podpise tejto zmluvy. Kópia potvrdenia o poistení je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že toto poistenie bude udržiavať v platnosti a účinnosti po dobu platnosti tejto zmluvy. Zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nezabavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadnú škodu, ktorú Zhotoviteľ nesplnením svojho záväzku spôsobí v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu s prihliadnutím na obmedzenia dohodnuté ďalej, pričom zmluvná pokuta sa do výšky škody započítava.
- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zodpovedá obmedzene len za škody spôsobené Objednávateľovi z dôvodu porušenia povinností podľa tejto zmluvy, ktoré sú s ohľadom na účel zmluvy a diela typické a predvídateľné.
- 10.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pri uzavretí zmluvy nepredvídajú vznik škody, ktorý by prevyšoval sumu 20% ročnej hodnoty Zmluvy uvedenej v Prílohe č.2, t.j. 2 971 €, ani škodu spočívajúcu v ušlom zisku, obchodných stratách, strate času, strate tretích osôb, zasielateľských a montážnych nákladoch, nákladoch na demontáž, a pod. Z uvedeného dôvodu zhotoviteľ za takéto škody nezodpovedá.
- 10.7. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za škody spôsobené vyššou mocou. Týmto nie sú dotknuté dohody o záruke za akosť.

11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú Prílohy č. 1, 2, 3, Všeobecné podmienky pre servis zariadení, Všeobecné záručné podmienky a Poistný certifikát, ktoré sú takto označené a zvlášť podpísané zmluvnými stranami. Pre vzájomný vzťah založený touto zmluvou platia prednostne ustanovenia tejto zmluvy a len pre časti, ktoré ňou nie sú upravené, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.2. Meniť túto zmluvu alebo jej časti možno len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky ku zmluve musia byť rovnako ako táto zmluva potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v CRZ vedenom Úradom vlády. Zmluva platí na dobu určitú do 31.12.2022.
- 11.4. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 6 mesiacov aj bez udania dôvodu. Zmluvu možno vypovedať len písomne a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sú povinné plniť podmienky tejto zmluvy aj počas výpovednej doby.
- 11.5. Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že nebude poskytovať tretím osobám žiadne informácie, bez ohľadu na to, či majú charakter obchodného tajomstva alebo nie, ktoré sa dozvie alebo príde do styku v súvislosti s prípravou a realizáciou tejto zmluvy, a ani že ich nevyužije mimo plnenia z tejto zmluvy v prospech seba alebo v prospech tretích osôb. Zmluvné strany vykonajú opatrenia, aby tento záväzok bol prenesený na všetky fyzické a právnické osoby, ktoré v súvislosti s realizáciou zmluvy prídu s informáciami do styku.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

V Bratislave, dňa
za JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL

V Bratislave, dňa.....
za STU FIIT

spol. s r.o.

Ing. Igor Beroun
vedúci odštepného závodu Bratislava

prof. Ing. Ivan Kotuliak, PhD
dekan

Príloha č. 1

Prehľad zmluvných zariadení chladenia

1.Zariadenie:	Označenie stroja:	YLAA 515 HE-LS
	Sériové číslo:
2.Zariadenie:	Označenie stroja:	YLAA 515 HE-LS
	Sériové číslo:
3.Zariadenie:	Označenie stroja:	YLAA 285 SE
	Sériové číslo:
4.Zariadenie:	Model: fancoily cca 200 ks	

Príloha č. 2

Rozsah preventívnych servisných prehliadok

Zmluvné strany sa dohodli na vykonávaní servisných prehliadok na chladiacich strojoch v nasledovnom rozsahu:

Rozsah servisných prehliadok	Frekvencia za rok
Kontrola prevádzkových tlakov chladiva	2
Kontrola prehriatia alebo podchladenia chladiva	2
Kontrola množstva chladiva – doplnenie na predpísané množstvo	2
Vizuálna kontrola tesnosti okruhu	2
Vyčistenie lamiel kondenzátora	2
Kontrola vôle ložísk a lopatiek ventilátorov	2
Kontrola stavu a funkčnosti hlavného vypínača, jeho pomocných kontaktov v ovládacom obvode	2
Kontrola fázovania, prevádzkových parametrov (prúdu, napätia)	2
Kontrola expanzného ventilu	2
Kontrola vysokotlakového presostatu	2
Kontrola ohrevu oleja – jeho odber	2
Kontrola oleja na kyslosť	2
Kontrola teplotných snímačov	2
Kontrola silových obvodov – kontakty a stav stykačov	2
Kontrola silových obvodov – dotiahnutie skrutiiek	2
Kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia	2
Kontrola elektromagnetických ventilov	2
Prekontrolovanie prúdového nárazu pri štarte kompresora	2
Kontrola snímača prietoku vody	2
Kontrola regulačných a uzatváracích armatúr chladiacich agregátov	2
Kontrola chodu obehového čerpadla	2

Kontrola automatických odzdušňovacích ventilov	2
Vizuálna kontrola poistného ventilu	2
Kontrola základného tlaku v expanzomate	2
Naprogramovanie a nastavenie parametrov riadiaceho modulu	2

Zmluvné strany sa dohodli na vykonávaní servisných prehliadok na fancoiloch v nasledovnom rozsahu:

Rozsah servisných prehliadok	Frekvencia za rok
Kontrola chodu ventilatora	1
Kontrola chodu ventilov, otvárania, zatvárania	1
Kontrola termostavu, ovladača	1
Výmena filtra	1
Dezinfekcia výmenníka a odvodu kondenzu	1

Príloha č. 3

Cenník zmluvných činností

Zmluvné strany dohodli pre zmluvné činnosti nasledovné ceny:

1. Preventívne servisné prehliadky na zariadeniach uvedených v Prílohe č. 1, zariadenia 1-3:

POPIS	MNOŽSTVO	CENA/MJ € bez DPH	CENA SPLOU € bez DPH
Servis chladiaceho stroja YLAA 515 HE-LS	2	300	600
Servis chladiaceho stroja YLAA 285 SE	1	270	270
Filterdehydratory	3 ks	80	240
Kontrola tesnosti zariadenia detektorom v zmysle vyhlášky o F-plynach	6 okruhov	85	510
Doprava	kpl	70	70

Jeden polročný servis spolu 1 690 € bez DPH.

Ročná cena za servis t.j. dve servisné prehliadky 3 380 € bez DPH.

Preventívne servisné prehliadky na zariadeniach uvedených v Prílohe č. 1, zariadenia 4

POPIS	MNOŽSTVO	CENA/MJ € bez DPH	CENA SPLOU € bez DPH
Servisná prehliadka parapetných jednotiek	200 ks	38,00	7600,00
Filtračný rukáv (bal 10m)	35 ks	65,00	2275,00

Doprava	10 kpl	70,00	700,00
---------	--------	-------	--------

Spolu bez DPH 10 575,00 €

2. Neperiodické servisné práce:

- **servisný technik v bežnej prevádzkovej dobe zhotoviteľa podľa čl. 6.6**
38,00 EUR / hod. / os.
- **príplatky k HZS za práce realizované:**
 - v čase 16:00 do 08:00 pondelok až štvrtok + 50%
 - v čase 15:00 do 08:00 piatok + 50%
 - v sobotu + 50%
 - v nedeľu a počas štátnych sviatkov + 100%
- **cestovné náklady:**
 - dopravné: 0,50 €/km

