

033/2024

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Trenčianska Teplá**

zastúpená starostom obce Ing. Milanom Berecom

Sídlo: Obecný úrad, M. R. Štefánika 376/30, Trenčianska

Teplá IČO: 00 312 045

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK07 5600 0000 0006 7637 0001

(ďalej aj len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Trenčianska elektrická železnica, n. o.** (v skratke TREŽ,
n.o.) zastúpená riaditeľom Dušanom Nosálom

Sídlo: M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska

Teplá IČO: 45 740 348

IBAN: SK56 5600 0000 0030 8520 3002

(ďalej aj len ako „nájomca“)

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je prenajímateľom na základe zmluvy uzatvorenej s ŽSR 864374017-4-2023-NZP, zverejnenej pod č. 141/2023, uzatvorenej v súlade a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ŽSR je správcom majetku štátu - pozemkov reg. C KN pare. č. 1492, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 305 m² v celosti, reg. C KN pare. č. 6587/3, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 491 m² v celosti a reg. C KN pare. č. 6587/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 960 m² v celosti nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Trenčianska Teplá**, ktoré sú zapísané na LV č. 1128 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania Nájomcovi pozemok reg. C KN pare. č. 1492 o celkovej výmere 305 m², časť pozemku reg. C KN pare. č. 6587/3 o výmere 275,5 m¹ a pozemok reg. C KN pare. č. 6587/40 o celkovej výmere 960 m², ktoré sú opísané v ods. 2.1 Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera „Predmetu nájmu“ je 1.540,50 m¹.

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za „Predmet nájmu“ dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV Zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený „Predmet nájmu“ užívať výlučne za účelom udržiavacej činnosti v areáli TREŽ, n. o. (Trenčianska elektrická železnica n. o.).

III. Predmet zmluvy (doba a účel nájmu)

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za nájomné a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosti tak ako sú vymedzené v ods. 1. čl. II. tejto zmluvy (ďalej spolu aj len ako „predmet nájmu“), a to v stave ako stojí a leží a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom v tejto zmluve uvedeným.
2. Nájomca je povinný vykonávať činnosť na predmete nájmu tak, aby nedošlo k akejkoľvek ujme na zdraví a majetku osôb, udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu a jeho okolí.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, alebo umožniť jeho užívanie treťou osobou bez súhlasu prenajímateľa.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **1,- Eur** (slovom *jedno euro*) vždy do 10 dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného roka, za ktorý sa nájomné má zaplatiť.
2. Nájomca sa zaväzuje, v prípade omeškania s úhradou nájomného alebo akejkoľvek zálohovej platby, zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

V. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) Dohodou zmluvných strán
 - b) Odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca predmet nájmu užíva v rozpore s touto zmluvou,
 - c) Odstúpením od zmluvy v súlade s ustanoveniami § 679 Občianskeho zákonníka.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v poriadku a v čistote po celý čas trvania nájmu a po jeho skončení sa zaväzuje predmet nájmu odovzdať v stave v akom tento prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akúkoľvek zmenu alebo doplnenie niektorého článku, prípadne bodu tejto zmluvy je možné urobiť iba na základe očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca časti pozemku a jej súčasťou je aj príloha č.1.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, dobrovoľne, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.

V Trenčianskej Teplej,

dňa: 8.3.24

Ing. Milan Berec
starosta obce



v Trenčianskej Teplej,

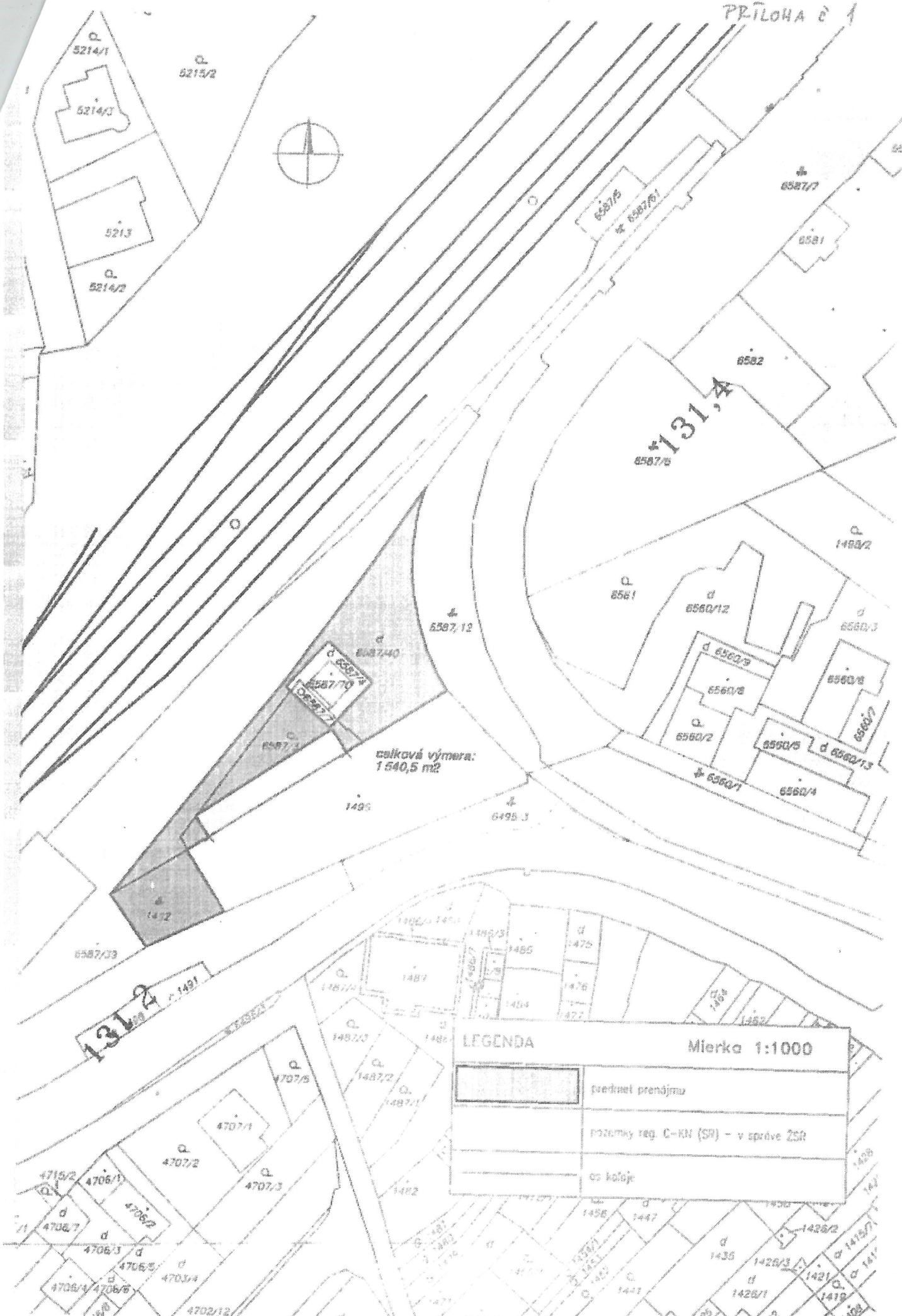
dňa: 8.3.24

Dušan Nosál
riaditeľ TREŽ, n.o.

TREŽ, n.o.
Trenčianska elektrická železnica, n.o.
M. R. Štefánika 376/30
914 01 Trenčianska Teplá
IČO:45740348 DIČ:2023713846

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.

PRÍLOHA č. 1



LEGENDA

Mierka 1:1000

	predmet prenájmu
	pozemky reg. C-KN (SR) - v správe ŽSR
	os. koľaje