

## Dodatok č. 1

### k Nájomnej zmluve č. 2787/2022/PS ESM – 1415

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

#### 1. Prenajímateľ:

**Názov:** Mesto Banská Bystrica  
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta  
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 00 313 271  
DIČ: 2020451587  
bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu: 4016795432/7500  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
BIC: CEKOSKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### 2. Nájomca:

**Meno:** Katarína Dobříková,  
dátum narodenia:  
trvale bytom:  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Preambula

1. Dňa 22.12.2022 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená nájomná zmluva č. 2787/2022/PS ESM -1415 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, konkrétne pozemku - parc. č. C KN 1104, druh pozemku: záhrada o výmere 385 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1210 pre kat. územie Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.  
(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Z dôvodu požiadavky nájomcu o zmenu výmery predmetu nájmu dochádza po dohode Zmluvných strán dňom 01.04.2024 k zmene výmery predmetu nájmu, upraveného v Článku II. Zmluvy ako aj k zmene výšky nájomného upraveného v Článku III. Zmluvy.
3. Vzhľadom na uvedenú úpravu predmetu nájmu sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve v nasledovnom znení:

### Článok I.

#### Predmet Dodatku č. 1

- Článok I. bod 1. Zmluvy sa mení nasledovne:

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1210 pre katastrálne územie Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, konkrétne parcela

registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ako:

- parc. č. C KN 1104 – záhrada o výmere 385 m<sup>2</sup>, (ďalej len „Pozemok“).

- **Článok II. bod 1., Zmluvy sa mení nasledovne:**

### **Článok II. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok dohodnutých v Zmluve časť Pozemku, konkrétne:
    - časť parc. č. C KN 1104 – záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup>, kat. územie Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1210, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „predmet nájmu“).
- **Článok III. bod 1. a bod. 3., Zmluvy sa mení nasledovne:**

### **Článok III. Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bola dohodou zmluvných strán určená v súlade s článkom 20 bod 2. por. číslo 5) zásad v cene 3,00 €/1 m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere predmetu nájmu 95 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné vo výške 285,00 € (slovom: dvestoosemdesiatpäť eur) ročne.
3. Alikvotná časť nájomného v zmysle čl. III. bod 1 nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2024 do 31.03.2024 predstavuje sumu vo výške 287,17 €, alikvotná časť nájomného v zmysle čl. III. bod 1 dodatku č. 1 nájomnej zmluvy za obdobie od 01.4.2024 do 31.12.2024 predstavuje sumu vo výške 214,14 €. Nájomné spolu za rok 2024 predstavuje sumu vo výške 501,31 €, ktorú uhradíte na účet prenajímateľa IBAN č. SK77 7500 0000 0040 1679 5432 ČSOB a. s., VS 2787/2022 alebo v pokladni MsÚ v termíne najneskôr do 15.04.2024.

### **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Dodatkom č. 1 sa menia jednotlivé ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2787/2022/PS ESM – 1415 zo dňa 22.12.2022 v Dodatku č. 1 výslovne uvedené. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2787/2022/PS ESM – 1415 zo dňa 22.12.2022 Dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny v ich pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 01.04.2024 t. j. neskôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Zmluvy predmetným Dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.
4. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.

Prílohy: 1. Grafické znázornenie (snímka) Predmetu nájmu.

V Banskej Bystrici dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ján Nosko/  
primátor mesta  
Banská Bystrica

.....  
Katarína Dobriková



Vyhledávaný pojem nabídně sem

Parcely C  
 Kataster: Podivice  
 Číslo parcely: 1104  
 Výměra: 385 m<sup>2</sup>  
 Druh zahrada  
 Spůsob využití: Pozemek převzat v  
 zadržovacím území obce nebo v  
 zahradářské osece, na kterom sa pestuje  
 zelenina, ovocie, okrasná ruža a vysoká  
 zeň a iné podobohospodárske plodiny  
 Umiestnenie pozemok je umiestnený v  
 zadržavacom území obce

Parcely C vlastníci (max. 50)  
 Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, Banská  
 Bystrica, PSČ 975 39 58  
 Síravnice  
 S-JTSK: 1227686-1, 1201385  
 WGS 84: 48.744012N, 19.112922E

Street View  
 Street View (Google)

377  
 11.10.2022