

KÚPNA ZMLUVA č. 2376/6453/2023 č. 26/2024/Mesto Trenčín

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Mesto Trenčín**
So sídlom: Mierové nám. 1/2, PSČ 911 64, Trenčín, SR
V zastúpení: Mgr. Richard Rybníček – primátor mesta
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
IČ DPH: SK2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
VS : 810 00 026 24

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:
Martina Rázusa 104/A, PSČ 010 01 Žilina, na základe generálnym
riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo
dňa 10.04.2018.
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC
Právna forma : Rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je MD SR)
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení
neskorších zmien a doplnkov

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Zlatovce** a v katastrálnom území **Trenčianske Biskupice**, obec Trenčín, okres Trenčín.

Katastrálne územie	LV	Z parcely	Podiel	Novovytvorená parcela	Druh pozemku	Výmera m ²	Vytvorená v zmysle GP.č.
Zlatovce	1	20/116 KN-C	1/1	20/272 KN-C	zast.pl.	41	36344656-002/2021
Zlatovce	1	20/116 KN-C	1/1	20/273 KN-C	zast.pl.	144	36344656-002/2021
Zlatovce	1	20/116 KN-C	1/1	20/274 KN-C	zast.pl.	26	36344656-002/2021
Zlatovce	1	44/14 KN-C	1/1	44/29 KN-C	zast.pl.	54	36344656-002/2021
Trenčianske Biskupice	1	394/8 K-C	1/1	394/8 KN-C	orná pôda	9	36344656-006-2021
Trenčianske Biskupice	1	397/3 KN-C	1/1	397/3 KN-C	orná pôda	102	36344656-006-2021
Trenčianske Biskupice	1	397/12 KN-C	1/1	397/12 KN-C	orná pôda	149	36344656-006-2021
Trenčianske Biskupice	1	1173/2 KN-E	1/1	1173/32 KN-C	zast.pl.	99	36344656-008-2021
Trenčianske Biskupice	2519	395/1 KN-C	5/6	395/1 KN-C	orná pôda	302	36344656-006-2021
Trenčianske Biskupice	2519	395/1 KN-C	5/6	395/10 KN-C	orná pôda	7	36344656-006-2021

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby "I/61 Trenčín – most", v zmysle:

- Geometrického plánu č. 36344656-002/2021, ktorý vypracoval: PPU a.s., so sídlom: Gen. M.R. Štefánika 42/402, PSČ 911 01 Trenčín, zo dňa 10.6.2021, overený dňa 08.09.2021, pod č. 823/21 – pre k.ú. Zlatovce,
- Geometrického plánu č. 36344656-006-2021, ktorý vypracoval: PPU a.s., so sídlom: Gen. M.R. Štefánika 42/402, PSČ 911 01 Trenčín, zo dňa 29.4.2021, overený dňa 13.09.2021, pod č. 794/21 – pre k.ú. Trenčianske Biskupice,
- Geometrického plánu č. 36344656-008-2021, ktorý vypracoval: PPU a.s., so sídlom: Gen. M.R. Štefánika 42/402, PSČ 911 01 Trenčín, zo dňa 22.3.2021, overený dňa 06.05.2021, pod č. 393/21 – pre k.ú. Trenčianske Biskupice.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Výpočet kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 57/2023 zo dňa 8.11.2023, ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, PSČ 010 04 Žilina, e.č. znalca: 912 440.

Finančná náhrada za jeden m² na pozemky v k.ú. Zlatovce bola určená vo výške 47,99 €/m².

Finančná náhrada za jeden m² na pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice bola určená vo výške 55,99 €/m².

Kat. územie	LV	Novovytvorená parcela	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	Podiel m ² /parc.	€/m ²	Cena za podiel €
Zlatovce	1	20/272 KN-C	zast.pl.	41	1/1	41	47,99	1 967,5900
Zlatovce	1	20/273 KN-C	zast.pl.	144	1/1	144	47,99	6 910,5600
Zlatovce	1	20/274 KN-C	zast.pl.	26	1/1	26	47,99	1 247,7400
Zlatovce	1	44/29 KN-C	zast.pl.	54	1/1	54	47,99	2 591,4600
Trenčianske Biskupice	1	394/8 KN-C	orná pôda	9	1/1	9	55,99	503,9100
Trenčianske Biskupice	1	397/3 KN-C	orná pôda	102	1/1	102	55,99	5 710,9800
Trenčianske Biskupice	1	397/12 KN-C	orná pôda	149	1/1	149	55,99	8 342,5100
Trenčianske Biskupice	1	1173/32 KN-C	zast.pl.	99	1/1	99	55,99	5 543,0100
Trenčianske Biskupice	2519	395/1 KN-C	orná pôda	302	5/6	251,666666	55,99	14 090,8167
Trenčianske Biskupice	2519	395/10 KN-C	orná pôda	7	5/6	5,833333	55,99	326,6083

Spolu Σ 47 235,19 €

Kúpna cena pozemku je stanovená vo výške 47 235,19 €, slovom: štyridsaťsedemtisícdeväťstoštyridsaťpäť eur, deväťnásť eurocentov.

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 90 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou len jedenkrát. Miestom plnenia sú údaje uvedené v zmluve v čl. I., pokiaľ sú na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predmet zmluvy predáva bez tiarch, dlhov a iných právnych povinností.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Na LV sú v časti „C“ uvedené vecné bremená. V prípade, že vecné bremená zasahujú do časti novovytvorených pozemkov, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, kupujúci ich akceptuje v plnom rozsahu.

4/ Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby zabezpečil rozhodnutie o trvalom vyňatí z pôdneho alebo lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávnostiach v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 2 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

8/ Podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ č. 460 zo dňa 24.01.2024, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

9/ Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V TRENČÍNE dňa:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

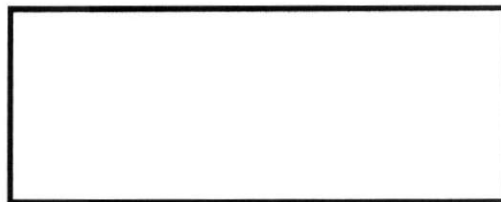
Kupujúci:

V Žiline dňa:

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC, Žilina

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/39-2024

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/6504 462

V Trenčíne:
29.02.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 24.01.2024

Uznesenie č.460

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Slovenskú republiku v zastúpení Slovenská správa ciest.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
predaj pozemkov pre Slovenskú republiku, v zastúpení Slovenská správa ciest,
za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod jestvujúcou stavbou
„I/61 Trenčín – most“ nasledovne :

k.ú. Zlatovce

- C-KN parc.č. 20/272 zastavaná plocha o výmere 41 m²
- C-KN parc.č. 20/273 zastavaná plocha o výmere 144 m²
- C-KN parc.č. 20/274 zastavaná plocha o výmere 26 m²
- C-KN parc.č. 44/29 zastavaná plocha o výmere 54 m²

výmera spolu predstavuje 265 m², za kúpnu cenu vo výške 47,99 €/m², celková kúpna cena za pozemky v k.ú. Zlatovce predstavuje **12.717,35 €**.

k.ú. Trenčianske Biskupice

- C-KN parc.č. 394/8 orná pôda o výmere 9 m²
- C-KN parc.č. 397/3 orná pôda o výmere 102 m²
- C-KN parc.č. 397/12 orná pôda o výmere 149 m²

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/6-ín na pozemku C-KN parc.č. 395/1 orná pôda o výmere 302 m², spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera zaokrúhlene 251,66 m²
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/6-ína na pozemku C-KN parc.č. 395/10 orná pôda o výmere 7 m², spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera zaokrúhlene 5,8 m²
 - novovytvorená C-KN parc.č. 1173/32 zastavaná plocha o výmere 99 m², odčlenená GP č. 36344656-008-2021 z pôvodnej E-KN parc.č. 1173/2
- výmera spolu predstavuje zaokrúhlene 616,50 m², za kúpnu cenu vo výške 55,99 €/m², celková kúpna cena za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje zaokrúhlene **34.517,84 €**.

Celková kúpna cena predstavuje47.235,19 €.

Odôvodnenie :

Ide o pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice a v k.ú. Zlatovce nachádzajúce sa pod novým cestným mostom. Vypracovaním porealizačných geometrických plánov v súvislosti so stavbou „I/61 Trenčín – most“ bolo zistené, že v niektorých miestach došlo k presahu hranice trvalého záberu, ktorý bol určený projektovou dokumentáciou. Na základe týchto skutočností Slovenská republika v zastúpení Slovenskej správy ciest požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zastavaných nad rámec projektovej dokumentácie stavby.

Výška kúpnej ceny pozemkov bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 57/2023 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Mrázikom, pričom všeobecná hodnota pozemkov v k.ú. Zlatovce predstavuje 47,99 €/m² a v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje 55,99 €/m².

Predaj pozemkov je realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňo

