

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 02/93/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta

Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

IČO: 00326470

DIČ: 2021031144

IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7 a
zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Solus Dance Academy

Sídlo: Komenského 584/11, 058 01 Poprad

Zastúpený: Mgr. art. Jozef Solus, riaditeľ o.z.

IČO: 51447151

IČ DPH: nie je platca DPH

DIČ: 2120737432

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,

IBAN: SK23 1100 0000 0029 4805 3384

Zapísaný: na Ministerstve vnútra SR, číslo spisu: VVS/1-900/90-532 77

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti a je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Viacúčelovej haly ARÉNA Poprad (hracia plocha, hľadisko, šatne, pódium, vestibul – okrem priestorov slúžiacich ako prístupová cesta k prevádzkam nachádzajúcich sa v objekte) Uherova 4680/2, 058 01 Poprad.
2. Súčasťou prenájmu nebytových priestorov podľa odseku 1 je na základe žiadosti nájomcu aj prekrytie plochy ochrannou fóliou a prenájom prídavných stoličiek v počte 300 ks.

Článok 3

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory na usporiadanie akcie „Majstrovstvá Slovenska v štandardných tancoch 2024“.

Článok 4

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15. marca od 07:30 do 20:00 hod. a dňa 16.3.2024 v čase od 07.30 hod. do 24.00 hod..

Článok 5

Nájomné

Zmluvné strany sa podľa platného Sadzobníka za jednorazové poskytnutie priestorov vo viacúčelovej hale Aréna Poprad zo dňa 02.11.2023 a v zmysle Uznesenia č. 7/2024 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 22.02.2024, dohodli na nájomnom vo výške 1,00 € za celý predmet a celú dobu nájmu. Režijné náklady predstavujú sumu vo výške 424,24 €.

Článok 6

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomné nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená nasledujúci pracovný deň po ukončení akcie.
2. Faktúra je splatná do 14 dní od dátumu jej vystavenia na účet prenajímateľa.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Zabezpečiť bezporuchový chod všetkých technických a technologických zariadení súvisiacich s akciou.

Nájomca je povinný:

1. Udržiavať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
3. V plnom rozsahu dodržiavať prevádzkový poriadok v objekte Viacúčelovej haly ARÉNA POPRAD a používať turnikety pri hlavnom vstupe do haly. Dodržanie prevádzkového poriadku spočíva aj v dodržaní maximálnej kapacity t.j. 3000 účastníkov. V prípade nedodržania prevádzkového poriadku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite.
4. Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
5. Zabezpečiť počas trvania akcie:
 - poriadkovú službu s platnou licenciou strážnej služby
 - požiaru službu
 - zdravotnícku službu.
6. Odovzdať prenajímateľovi halu v pôvodnom stave. V prípade poškodenia, alebo zničeného vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
7. Pre zavesenie osvetlenia alebo ozvučenia na stropnú konštrukciu, je organizátor podujatia

povinný predložiť potvrdenie od oprávneného statika, prípadne autora projektu viacúčelovej haly k presnému množstvu (hmotnosti) zavesenia a uvedeniu bodov v ktorých je možné zavesiť prvky osvetlenia a ozvučenia. Toto vydanie potvrdenia hradí organizátor podujatia.

8. Oznámiť prenajímateľovi ukončenie svojej akcie a osobne odovzdať prenajaté priestory do času dohodnutého v čl. 4 tejto zmluvy.
9. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.

Článok 8

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Úrok z omeškania bude nájomcovi fakturovaný jednorázovo najneskôr v nasledujúcom kalendárnom roku za obdobie predchádzajúceho roka vystavením sankčnej faktúry, splatnej najneskôr do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. V prípade, že nájomca k dátumu vystavenia sankčnej faktúry za obdobie predchádzajúceho roka nebude mať uhradené všetky mesačné faktúry, bude nájomcovi vystavená ďalšia sankčná faktúra po úhrade.
4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 100,-- €.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnú časť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – aktuálny „Sadzobník prenájmu priestorov Viacúčelovej haly ARÉNA POPRAD“.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Poprade, dňa _____

za Mesto Poprad:

V Poprade, dňa _____

za Solus Dance Academy

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Mgr. art. Jozef Solus
riaditeľ o.z.

SADZOBNÍK
za jednorazové poskytnutie priestorov
vo viacúčelovej hale ARÉNA Poprad

Kultúrno-spoločenské akcie

Prenájom priestorov (hracia plocha, hľadisko, vestibul, šatne)	220,00 €/hod.
Prekrytie plochy ochrannou fóliou	350,00 €
Prenájom pódia	1 000,00 €
Prenájom prídavných stoličiek na palubovku	1,00 €/ks
Prenájom priestorov šatne (1 šatňa-malá, cca. 15-29 m ²)	10,00 €/hod.
Prenájom šatne (1 šatňa – veľká, cca. 75 m ²)	15,00 €/hod.
Prenájom press centra	100,00 €/hod.
Prenájom vestibulu	100,00 €/hod.
Prenájom administratívnej miestnosti	10,00 €/hod.
Prenájom plochy pred Arénou	5,00/m²/deň

Športová činnosť

Prenájom priestorov haly (hr. plocha, hľadisko, vestibul, šatne)	220,00 €/hod.
Prenájom priestorov šatne (1 šatňa-malá, cca. 15-29 m ²)	10,00 €/hod.
Prenájom šatne (1 šatňa – veľká, cca. 75 m ²)	15,00 €/hod.
Prenájom press centra	100,00 €/hod.
Prenájom vestibulu	100,00 €/hod.
Prenájom administratívnej miestnosti	10,00 €/hod.
Prenájom regeneračnej linky (vrátane malej šatne)	250,00 €/hod.

Tento sadzobník nadobúda účinnosť od 2.11.2023. Dňom účinnosti, tohto sadzobníka sa ruší sadzobník prenájmu priestorov viacúčelovej haly ARÉNA Poprad účinný od 1.1.2023

V Poprade dňa: 2.11.2023

Ing. Anton Danko
primátor mesta