

Nájomná zmluva č. 185/2024

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 – 684 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Mesto Sered'

Sídlo: *Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'*

Štatutárny orgán: *Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta*

IČO: *306 169*

DIČ: *2021000916*

Bankové spojenie: *Slovenská sporiteľňa, a.s.,*

č.ú. *0203505156/0900*

IBAN: *SK74 0900 0000 000203505156*

/ďalej len „Prenajímateľ“/

Názov: *Norika s.r.o*

Sídlo : *Host'ová 129, 95102 Host'ová*

IČO: *55635407*

/ďalej len „Nájomca“/

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom trhového miesta - predajnej plochy, za účelom predaja počas konania **Sereďského kultúrneho leta „Flora Fest“ 2024.**
2. Počet trhových miest : *1*
3. Označenie trhového miesta: *1*
4. Sortiment: *ručne robené prírodné cereálne tyčinky*

Čl. II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je doba určitá: **od 30.04.2024 do 01.05.2024 v prevádzkovom čase od 9.00 hod.do 22.00 hod.**
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas doby trvania nájmu po splnení týchto podmienok:
 - a) nájomca má pridelené trhové miesto,
 - b) nájomca má zaplatené nájomné za predajnú plochu.

Čl. III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájmomcom **celkom vo výške 70 € /slovom sedemdesiat eur/ za predmet nájmu/doba nájmu.**
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v hotovosti pri podpise tejto zmluvy alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pred začatím užívania predmetu nájmu.

IV.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie v predajný deň v prevádzkovom čase určenom v § 8 VZN č. 2/2015, t.j. o 9,00 hod.

- 2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.*
- 3. V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebenie spôsobené riadnym užívaním je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške nákladov vynaložených na odstránenie následkov škody.*

V.

Skončenie nájmu

- 1. Táto zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy.*
- 2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany nájomcu. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä ak nájomca:*
 - a) neužíva predmet nájmu na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy,*
 - b) spôsobí škodu na predmete nájmu,*
 - c) v okolí predmetu nájmu neudržiava poriadok a čistotu.*
- 3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bez zavinenia nájomcu nebude možné predmet nájmu užívať na účel stanovený touto zmluvou.*
- 4. Pred odstúpením od tejto zmluvy je odstupujúca zmluvná strana povinná písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby si splnila svoje zmluvné povinnosti. V prípade, že si druhá zmluvná strana svoje povinnosti nesplní v lehote stanovenej v písomnej výzve, je odstupujúca zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. K zrušeniu tejto zmluvy dochádza dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.*

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
- 2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel podľa čl. I. tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou, Trhovým poriadkom pre príležitostný trh – Vianočné trhy a platnými príslušnými právnymi predpismi.*
- 3. Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu, najmä svojou činnosťou nespôsobovať znečistenie vonkajšej plochy v okolí predmetu nájmu.*
- 4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.*
- 5. Nájomca a prenajímateľ sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedeli. Rovnakým spôsobom sú povinní vzájomne sa písomne informovať o zmenách svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve.*
- 6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu.*
- 7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 €, slovom dvesto eur v prípade, ak nájomca poruší niektorú z povinností podľa tejto zmluvy.*

Čl. VII.

Záverečné ustanovenie

- 1. Zmluva sa spisuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ, jedno vyhotovenie dostane nájomca.*
- 2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.*

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, platnosť nadobúda dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na úradnej tabuli.

V Sereďi dňa:

dňa:

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta
za prenajímateľa

.....
za nájomcu