

č. podnájomcu: 260/SSVaR/2023

Kód ITMS2014+: 401405DWJ2

Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 0109340060

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

N á j o m c a : **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**
Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO : 36 310 743 IČ DPH : SK 2020182395
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
v odd. Sro vložka č. 11779/R
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK62 5600 0000 0058 2315 7001
zastúpený : Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti
(ďalej len „nájomca“)

a

P o d n á j o m c a : **Slovenská republika**
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: PhDr. Peter Ormandy, MSc., generálny riaditeľ a generálny
tajomník služobného úradu
IČO: 30 794 536
DIČ: 2021777780
IČ DPH: SK2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.
o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb
zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov.
(ďalej len „podnájomca“)

(nájomca a podnájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II Predmet zmluvy

- Nové Mesto nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti budovy na Ul. Klčové súp.č. 109 v Novom Meste nad Váhom** postavenej na pozemku parc.č. 653/2 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej v katastri nehnuteľností ako „administratívna budova“ na liste vlastníctva č. 3160 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1 (ďalej len „budova“).

Kód ITMS2014+: 401405DWJ2

2. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.01.2001 medzi prenajímateľom Nové Mesto nad Váhom a nájomcom v znení jej Dodatku č. 18 zo dňa 2. 1. 2023 (ďalej len „Zmluva o nájme“) je nájomca oprávnený vykonávať správu a podnájom nebytových priestorov v budove uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu a za podmienok uvedených v Zmluve o nájme.
3. Nájomca prenecháva podnájmovcovi na užívanie nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy spolu o výmere **17,15 m²**, podľa situačného plánu uvedeného v *prílohe č.1*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, a to:

počet	spôsob užívania	poloha v budove	podlahová plocha
1	Kancelária č. 319	3.NP	15,21 m²
Časť	Spoločné priestory	3.NP	1,94 m²

(ďalej len „predmet podnájmu“).

4. Nebytové priestory, ktoré tvoria predmet podnájmu sú vybavené **zariadením**, ktoré je uvedené v Protokole o prevzatí nebytových priestorov, ktorý sa po jeho podpísaní stáva prílohou č. 4 k tejto zmluve. *Podnájomca je oprávnený spolu s predmetom podnájmu užívať aj zariadenie predmetu podnájmu.*
5. Podnájomca je oprávnený užívať sociálne zariadenie, spoločné priestory a prístupové priestory k budove, v ktorej sa predmet podnájmu nachádza.
6. Nájomca bude podnájmovcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov podľa článku VI tejto zmluvy.

Článok III Účel podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca prenecháva podnájmovcovi predmet podnájmu na užívanie na administratívne účely na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním pre sekciu sociálnych vecí a rodiny **v rámci Národného projektu „Spoločne za detstvo bez násillia pre všetky deti“**.
2. Účel podnájmu je možné zmeniť len po predchádzajúcej vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok IV Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to od **nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2026**.

Článok V Cena podnájmu

1. **Cena podnájmu za predmet podnájmu** je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume **67,68 €/m²/rok**, t. j. celkovo za predmet podnájmu v sume **1160,71 € ročne** bez DPH (*slovom tisícstošesťdesiat eur sedemdesiatjeden centov*).
2. **Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomcovi cenu podnájmu mesačne v sume 96,73 € bez DPH** (*slovom deväťdesiatšesť eur sedemdesiattri centov*) v súlade s článkom VII tejto zmluvy.

Kód ITMS2014+: 401405DWW2

3. Ak počas doby trvania podnájomného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty slovenskej meny v dôsledku **inflácie** v porovnaní so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena podnájmu o mieru inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie, a to od 1. apríla príslušného kalendárneho roka. Pre stanovenie miery inflácie je rozhodujúci údaj publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nájomca písomne oznámi podnájmovci úpravu ceny podnájmu o mieru inflácie spolu so zaslaním faktúry podľa čl. VII zmluvy. V takom prípade neplatí ustanovenie čl. XIV bod 2 zmluvy a dodatok k zmluve sa nevyhotovuje.

Článok VI

Výška úhrady za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu / zálohové platby /

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať podnájmovci poskytovanie nasledovných služieb spojených s užívaním predmetu podnájmu: dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, vodné a stočné, odvod zrážkovej vody, výťah, upratovanie.
Odvoz smetí a TKO si podnájomca zabezpečí priamo u poskytovateľa tejto služby – Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom.
2. Podrobná špecifikácia mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je určená **v prílohe č. 2 „Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie predmetu podnájmu“**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Zálohové platby sú uvádzané vrátane DPH.
3. **Predpokladané prevádzkové náklady sú mesačne vo výške 128,00 € vrátane DPH (slovom stodvadsaťosem eur)**, t. j. **ročne v sume 1536,00 € vrátane DPH (slovom tisícpäťstotridsaťšesť eur)**, podľa **Predpisu mesačnej zálohovej úhrady v prílohe č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.**
4. Nájomca je oprávnený počas trvania zmluvného vzťahu upraviť výšku zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu jedenkrát ročne na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného predpisu alebo zvýšenia cien energií, médií a ostatných služieb účtovaných dodávateľskými organizáciami.
5. Vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu podľa skutočných nákladov na predmet podnájmu vykoná nájomca do 31. mája nasledujúceho roka za predchádzajúci kalendárny rok nasledovne:
 - a) **dodávku tepla a teplej úžitkovej vody** v súlade s vyhláškou MH SR č. 503/2022 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla,
 - b) **elektrickú energiu** v nebytových priestoroch vybavených podružnými meradlami spotreby elektrickej energie podľa nameranej skutočnej spotreby elektrickej energie, inak podľa spotreby nahlásených elektrických spotrebičov podnájmovcu, v spoločných priestoroch - rozdiel medzi celkovou spotrebou elektrickej energie fakturovanou dodávateľom a súčtom spotreby meranej a nemeranej elektrickej energie v nebytových priestoroch podľa m² plochy nebytových priestorov podnájmovcu,
 - c) **vodné a stočné** v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody a výmerom MF SR č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov,

- d) **výtah** podľa m² plochy nebytového priestoru podnájomcu,
 - e) **zrážkovú vodu** podľa m² plochy nebytového priestoru podnájomcu,
 - f) **upratovanie** podľa m² plochy nebytového priestoru podnájomcu.
6. Vyúčtovacia faktúra je splatná v lehote 30 dní odo dňa doručenia podnájomcovi.

Článok VII Platobné podmienky

1. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať na účet nájomcu dohodnutú **cenu podnájmu 96,73 € a zálohové platby za služby** spojené s užívaním predmetu podnájmu 128,00 €, **spolu mesačne vo výške 224,73 € (slovom dvestodvadsaťštyri eur a sedemdesiattri centov), na základe faktúr nájomcom vystavených spravidla k 1. dňu príslušného kalendárneho mesiaca.** Splatnosť faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia podnájomcovi.
2. Závazok podnájomcu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je splnený pripísaním platenej sumy na účet nájomcu uvedený v článku 1 tejto zmluvy.
3. Ak podnájomca neuhradí faktúru nájomcu v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený požadovať od podnájomcu aj úroky z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak je výsledkom vyúčtovacej faktúry preplatok a nájomca eviduje voči podnájomcovi nedoplatky na úhradách podľa tejto zmluvy, preplatok sa podnájomcovi nevráti a nájomca tento započíta jednostranným právny úkonom s nedoplatkom podnájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca uhradí podnájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu v zmysle bodu 1 tohto článku za obdobie od 1. 1. 2024, t. j. odo dňa faktického užívania predmetu podnájmu podnájomcom, do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, spolu s prvou platbou v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.

Článok VIII Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca je povinný udržiavať predmet podnájmu v stave v spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Podnájomca vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu podnájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza.
3. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Podnájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - § 5,6,7,8,9,13 a 17 a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov - § 4,5 a 8. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti v prenajatých priestoroch je podnájomca povinný vykonať nahlasovacia povinnosť na príslušné orgány. Vznik mimoriadnej udalosti je podnájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu aj nájomcovi.
4. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať **drobné opravy** v predmete podnájmu súvisiace s užívaním a náklady spojené s obvyklým udržiavaním v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kód ITMS2014+: 401405DWJ2

5. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má nájomca urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu len na účel dojednaný v čl. III tejto zmluvy. Zmena účelu podnájmu je možná len na základe písomného súhlasu nájomcu. Porušenie tejto povinnosti zakladá právo nájomcu zmluvu vypovedať.
7. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné a iné zmeny v predmete podnájmu bez súhlasu nájomcu.
8. Podnájomca berie na vedomie, že je povinný ku každej zmene týkajúcej sa tejto zmluvy a podnájomného vzťahu požiadať o stanovisko mesto Nové Mesto nad Váhom, napr. k zmene účelu podnájmu, k zmene doby podnájmu, k zníženiu ceny podnájmu, k predĺženiu podnájomného vzťahu, ku skončeniu zmluvného vzťahu dohodou, k vykonaniu akýchkoľvek stavebných a iných úprav nebytových priestorov.
9. Podnájomca nesmie v prenajatých nebytových priestoroch vykonávať činnosť, ktorá by mohla rušiť osoby bývajúce v budove a dodržiavať **zákaz fajčenia** v týchto priestoroch.

Článok IX Osobitné ustanovenie

1. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený prenechať predmet podnájmu do podnájmu. Vlastník a prenajímateľ nebytových priestorov – mesto Nové Mesto nad Váhom udelilo súhlas s prenechaním nebytových priestorov do podnájmu podnájomcovi uznesením mestského zastupiteľstva č. 99/2023-MsZ zo dňa 19. 9. 2023 za podmienok určených v predmetnom uznesení, ktoré je prílohou č. 3 tejto zmluvy.

Článok X Skončenie podnájmu

1. Podnájom nebytových priestorov končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dojednanej doby, môže podnájom predmetu podnájmu skončiť :
 - a) písomnou dohodou medzi nájomcom a podnájomcom,
 - b) písomnou výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - c) písomnou výpoveďou podnájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - d) písomnou výpoveďou nájomcu z dôvodu nesúhlasu podnájomcu s dodatkom k tejto zmluve podľa čl. V bod 3 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je trojmesačná; jednomesačná výpovedná lehota je dohodnutá pri výpovedi danej nájomcom podnájomcovi z dôvodu:
 - a) meškania podnájomcu s úhradou ceny podnájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov viac ako jeden mesiac,
 - b) nesúhlasu podnájomcu s dodatkom k tejto zmluve podľa čl. V bod 3 tejto zmluvy,
 - c) že podnájomca neužíva nebytové priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve viac ako jeden mesiac.
4. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.



Kód ITMS2014+: 401405DWJ2

5. Za účinné doručenie výpovede tejto zmluvy jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty považuje aj odmietnutie prevzatia druhou zmluvnou stranou, ako aj neúspešné vykonanie pokusu o doručenie výpovede na adresu druhej zmluvnej strany (napr. nevyzdvihnutie zásielky v odbernej lehote na pošte a pod.), ktorá sa v tomto prípade považuje za doručenie dňom jej uloženia.
6. Ku dňu skončenia zmluvného vzťahu je podnájomca povinný predmet podnájmu vypratáť, kľúče odovzdať nájomcovi a umožniť mu vstup do predmetu podnájmu. V opačnom prípade podnájomca dáva svoj vážny súhlas s tým, že nájomca aj bez prítomnosti podnájomcu predmet podnájmu za prítomnosti svedkov vyprace a hnutelné veci zloží do úschovy tretej osobe. Zároveň sa podnájomca zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s vypratáním predmetu podnájmu a s úschovou hnutelných vecí v lehote 3 dní po predložení, resp. vyúčtovaní nákladov.
7. Podnájomca berie na vedomie, že pri užívaní predmetu podnájmu po skončení podnájmu je povinný titulom vzniku bezdôvodného obohatenia na strane podnájomcu, platiť cenu podnájmu a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu až do jeho fyzického odovzdania, resp. vypratania.

Článok XI Zánik podnájmu

1. Podnájom nebytových priestorov zaniká :
 - a) zánikom predmetu podnájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je podnájomcom.

Článok XII Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti dojednáváním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednáváním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávání, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednáváním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok XIII Kontrola

1. Nájomca sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly príslušným kontrolným orgánom a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných predpisov Slovenskej republiky (napr. zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Nájomca sa zaväzuje podrobiť sa aj výkonu kontroly poverenými zamestnancami

Kód ITMS2014+: 401405DWJ2

nájomcu. Nájomca si je vedomý, že na právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahuje zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok XIV Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Meniť alebo doplňovať obsah a znenie tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami, okrem zmien vykonaných podľa čl. V bod 3 zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane jedno (1) vyhotovenie, podnájomca štyri (4) vyhotovenia a jedno (1) vyhotovenie je určené pre mesto Nové Mesto nad Váhom.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 - Situačný plán nebytových priestorov,
Príloha č. 2 - Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie predmetu podnájmu,
Príloha č. 3 - Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva Nového mesta nad Váhom č. 99/2023-Msz zo dňa 19. 9. 2023,
Príloha č. 4 - Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov po jeho podpísaní.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku k Národnému projektu „Spoločne za detstvo bez násillia pre všetky deti“, kód projektu ITMS2014+: 401405DWJ2, ktorá bude uzatvorená medzi Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a podnájomcom s podmienkou, že bude pred týmto dňom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, inak dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto zmluvy dostanú, budú riešené v prvom rade dohodou. Ak nedôjde k dohode platí, že prípadné spory budú rozhodované príslušnými súdmi SR.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 24. 1. 2024

V Bratislave, dňa 27 -02- 2024

Za nájomcu :

Za podnájomcu :

12. 3. 2024

Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116 / 16
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Ing. Stanislav Vavrek
konateľ spoločnosti

Ústredie práce,
sociálnych vecí a rodiny
Špitáľská 8, 812 07 Bratislava
IČO: 36 794 536

PhDr. Peter Ormandy, MSc.
generálny riaditeľ a generálny tajomník
služobného úradu



Dňa 20. septembra 2023
Č.j. P-4060/2023-32189

VEC: Výpis uznesenia z 5. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 19. septembra 2023

Mestské zastupiteľstvo

Uznesením č. 99/2023-MsZ
schvaľuje

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch podnájomcovi:

Ústrediu práce sociálnych vecí a rodiny, Sekcia rodiny, Oddelenie podpory ochrany detí pred násilím, Špitálska 8, 812 67 Bratislava

na Ul. Klčové 109 v Novom Meste nad Váhom (bývalé TSM). Nebytové priestory o výmere 15,21 m² - kancelária a 1,94 m² - podiel na spoločných priestoroch, využívané na administratívne účely - zabezpečenie Národného projektu „Podpora ochrany detí pred násilím“ a opakované predĺženie podnájmu na nový Národný projekt: „Spoločne za detstvo bez násillia pre všetky deti“, ktorý je v súčasnej dobe v schvaľovacom procese a má byť spustený od 1.1.2024, predbežne na dobu troch rokov (do 31.12.2026).

Cena za podnájom činí 67,68 €/ m²/rok.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú do 31.12.2023 na Národný projekt „Podpora ochrany detí pred násilím“ a na nový Národný projekt: „Spoločne za detstvo bez násillia pre všetky deti“, predbežne na dobu troch rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave sa obrátilo na mesto o pomoc pri zabezpečení priestorov pre Národný projekt „Podpora ochrany detí pred násilím“. Doba podnájmu bola plánovaná do 31.10.2023, ale z dôvodu predĺženia Národného projektu sa preto navrhuje uzatvorenie podnájmovej zmluvy do 31.12.2023.

Zároveň požiadali o opakované predĺženie podnájmu na nový Národný projekt: „Spoločne za detstvo bez násillia pre všetky deti“, ktorý je v súčasnej dobe v schvaľovacom procese a mal by byť spustený od 1.1.2024, predbežne na dobu troch rokov (do 31.12.2026).

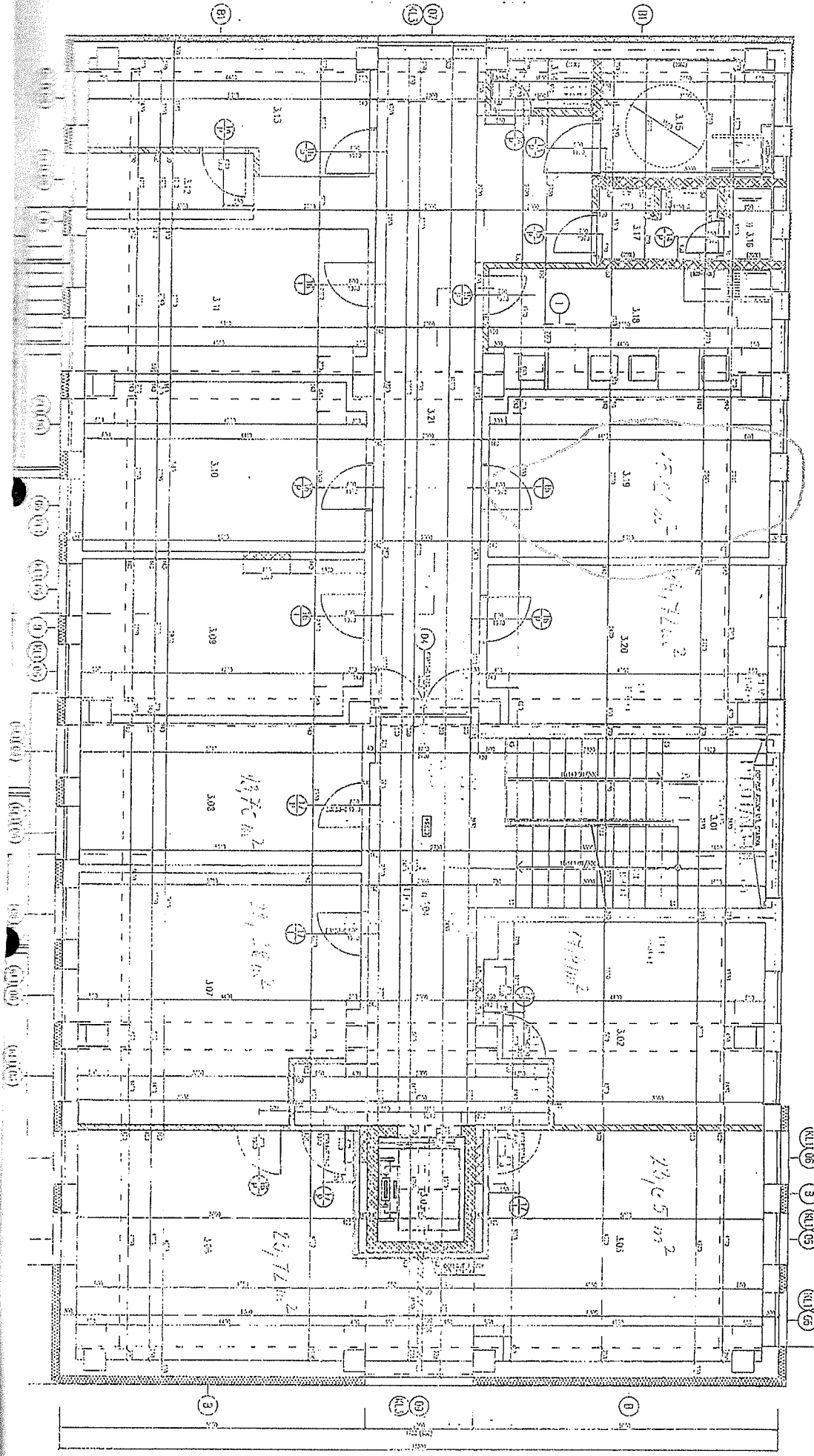
Dotatok k Zmluve o podnájme nebytových priestorov bude uzatvorený s Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom s.r.o.

Mesto predĺžením podnájmu vyjadruje podporu uvedených Národných projektov týkajúcich sa ochrany detí a potreby vytvorenia účinných postupov a programov zameraných na poskytnutie nevyhnutnej podpory deťom.

Dotatok k Zmluve o podnájme nebytových priestorov bude uzatvorený s Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom s.r.o.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Za správnosť: Madarová Ivana



(KLI) (05) (3) (KLI) (05) (KLI) (05)

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 36310743 DIČ: 2020182395, IČ DPH: SK2020182395
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddieli Sro, vložka č.
11779/R

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ OD 1.1.2024

Suma na úhradu

224,73 €

Variabilný symbol

0109340060

Meno Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Adresa priestoru Kľúčové 109/34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Počet miestn. v NP 1
Počet osôb
Č. priest. 6

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8
812 67 Bratislava
Slovensko

IČO: 30794536 DIČ: 2021777780 IČ DPH: SK2021777780
Dátum splatnosti k poslednému dňu príslušného mesiaca
Dátum vyhotovenia 12. 1. 2024
Dátum opak. pln. posledný deň príslušného mesiaca

PREDPIS ZA ÚČET NÁJOMNÉ

POLOŽKA	SADZBA %	ZÁKLAD	DPH	BEZ DPH	SPOLU (€)
Zakl. najomne				96,73	96,73
Teplo	20 %	83,33	16,67		100,00
Voda				2,00	2,00
Vytah				5,00	5,00
Osvetlenie				20,00	20,00
Dažďová voda nebytových priestorov				1,00	1,00
Mesačná zálohová úhrada celkom		83,33	16,67	124,73	224,73

Vybavuje: Kročilová Miriam, tel.číslo: 032/7741537

Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom