

184

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

č.: VB/5/2024

**Povinný z vecného bremena:**

**Obchodné meno:** Mesto Poprad

Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta

Sídlo: Nábřežie Jána Paula II. 2802/3, 058 01 Poprad

IČO: 00326470

DIČ: 2021031144

IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 202103 1144 - zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s

IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

**Investor:**

**Obchodné meno:** K&K Real Estate IX. s.r.o.

Sídlo: Panenská 24, 811 03 Bratislava-mestská časť Staré Mesto

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 145056/B

Zastúpený: PhDr. Lukáš Kostelničák, konateľ  
PhDr. Tomáš Kostelničák, konateľ

IČO: 52672743

DIČ: 2121109331

IČ DPH: SK2121109331

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s

Číslo účtu: SK62 1100 0000 0029 4507 7401

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Obchodné meno:** SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Plátennícka 19013/2

821 09 Bratislava

IČO: 35 910 739

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel  
Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená: Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci por. č. 12/2021

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku parc.č.: KN-C 2995/1 o výmere 3303 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý je v jeho prospech zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1, vedenom pre mesto Poprad katastrálne územie Poprad v celosti.

## Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v práve zriadenia, umiestnenia a uloženia inžinierskej siete a to SO 40 Prekládky distribučného STL plynovodu v rozsahu podľa geometrického plánu č. 14281601-14/24 vyhotoveného spoločnosťou ZEKA, Kaspišín Marián, Poprad, IČO: 14281601 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 2995/1, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 16.02.2024 pod č. G1-79/24 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami, za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok parc. č. KN-C 2995/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3303 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Poprad, obec Poprad v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739.

## Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2024, ktorý vyhotovia spoločnosť SAZO Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., Bartókova 4705/2, 811 02 Bratislava a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 1160,63 € (slovom Jedentisícstošesťdesiat eur a šesťdesiattri centov).

(2) Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1. tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená investorom pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe faktúry vystavenej investorovi. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak investor nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

(3) V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa investor uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(4) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

(5) Investor sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že investor po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskej siete neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve povinného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

#### Článok IV

(1) Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 50/2021 zo dňa 14. apríla.2021 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 32/2024 zo dňa 22. februára 2024.

(2) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(3) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu a to po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých tri sú určené pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(6) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(7) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Bratislave dňa .....

V Poprade dňa .....

Za investora:

Povinný:

PhDr. Lukáš Kostelníček, konateľ  
PhDr. Tomáš Kostelníček, konateľ

Ing. Anton Danko, primátor mesta

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Žiline dňa .....

**SPP – distribúcia, a.s.**

Plátennícka 2  
821 09 Bratislava  
IČO: 35910739  
-153-

Ing. Dušan Paulíny .....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena