

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo . 105/2024
	evidenčné číslo . 3074/1024

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2009/2017

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 Sídlo: Ul. Š. Moyseša č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu: 14621422/0200
 IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
 (ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom**
 Zastúpený: MUDr. Eva Striežová
 regionálny hygienik a vedúci služobného úradu
 Sídlo: Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
 IČO: 17 336 104
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 70001403112/8180
 IBAN: SK37 8180 0000 0070 0014 0312
 Kontaktná osoba: Ing. Zubčáková Ľudmila, tel. č. 045/672 49 67
 (ďalej len ako „Nájomca“
 a spolu s Prenajímateľom ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 27.02.2017 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2009/2017, centrálne číslo 29/2017 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.02.2023, na základe ktorej dal Prenajímateľ Nájomcovi do užívania z pozemku **CKN parcely č. 426/3**, ostatná plocha o celkovej výmere 12 366 m² (stav výmery ku dňu 28.02.2024) - **časť o výmere 32,50 m²**, zapísanej na LV č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, za účelom užívania dvoch parkovacích miest na vybudovanom parkovisku na CKN parcele č. 426/3 v rámci stavby „Rekonštrukcia parkoviska pred budovou RÚVZ na ul. Cyrila a Metoda“ v Žiari nad Hronom, v mesiaci december 2016.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok V. bod 6 Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:
 6. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. Prenajímateľ je povinný oznámiť valorizáciu nájomného Nájomcovi písomne.

3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %.
4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie a Článku V. bod 6 Nájomnej zmluvy dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **307,18 €/ročne**.
5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok V. bod 2 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 2 v nasledovnom znení:
 2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **307,18 €/ročne**.

Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v Registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 1.3 2024

V Žiari nad Hronom, dňa 13.03 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

MUDr. Eva Striežová
regionálny hygienik a vedúci služobného úradu
Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Žiari nad Hronom

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 7. 3. 2024 Podpis: /

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:

Meno a priezvisko: Ing. Denisa Mindová

Dátum: 28. 1. 2024 Podpis: /

*nehodiace sa škrtnite

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová