

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
V zastúpení: Ing. Anna Kivarothová, riaditeľka MsKS
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len MsKS)

a

Nájomca:

Magyar Szövetség – Maďarská aliancia
V zastúpení: Kristián Forró, predseda strany
Čajakova 4048/8, 811 05 Bratislava
IČO: 52695514
DIČ: 2121132728

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenájíma priestory MsKS za účelom uskutočnenia podujatia:

„Stretnutie s voličmi“

Termín konania: **14.03.2024**

V čase 08:00 – 23:00 hod.

Začiatok podujatia 18:00 hod.

Miesto konania: estrádna sála MsKS

III. Platobné podmienky

	<u>zákl. sadzba prvé 4 hod.</u>	<u>za každú ďalšiu hod.</u>	
1. estrádna sála 08:00-23:00 hod. (15 h.)	200,- €	11x 50,-€	= 750,- €
2. šatňa pre účinkujúcich	jednorazový poplatok 20,- €	x 4 šatne	= 80,- €
3. rozšírená kapacita s použitím balkóna	jednorazový poplatok		= 50,- €
4. služby:			
domovník – šatňa kabáty	6,- €/ hod.		
17:00 – 24:00 hod. (7 h.)	x 2 osoby		= 84,- €
služba technik - elektrikár	13,- €/ hod.		
17:00-22:00 hod. (5 h.)	1 osoba		= 65,- €
Príprava stoličkový systém	jednorazový poplatok		= 35,- €
Spolu			= 1.064,- €

IV. Osobitné ustanovenia

Záväzky nájomcu:

- 1/ dodržať stanovený dátum a čas podujatia
- 2/ podať oznámenie o kultúrnom podujatí na príslušnom miestnom úrade
- 3/ zabezpečiť usporiadateľskú službu, ktorá dohliada na poriadok počas podujatia a kontroluje a usmerňuje vstupujúcich návštevníkov na podujatie
- 4/ predložiť požiadavky minimálne týždeň pred realizáciou podujatia
- 5/ dodržať predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z.z.; formou protipožiarnej asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru)

- 6/ len so súhlasom prenajímateľa vyvesovať dekoráciu na oponu a pod., a akceptuje zákaz lepenia propagačného materiálu na vstupných dverách, na stĺpoch aj na stenách
- 7/ nepoužívať necertifikované elektropotrebiče,
- 8/ nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy, dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €,
- 9/ nepresúvať svojvoľne nábytok, ozvučovaciu techniku, zariadenie, stoly – barový stôl, akýkoľvek inventár **táhaním** po dlážke
- 10/ zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch a po skončení podujatia dať všetky využívané priestory do pôvodného stavu vrátane používaného inventáru. V prípade nedodržania tohto záväzku je MsKS oprávnené zúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu 150,- €.
- 11/ v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené
- 13/ **uhradiť vystavenú faktúru v lehote splatnosti**

Záväzky prenajímateľa:

- 1) zabezpečiť objednané priestory na patričnej spoločenskej úrovni
- 2) službukonajúceho domovníka:
 - je zodpovedný za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí
 - vykonáva dozor v nehnuteľnosti

V. Záverečné ustanovenia

1. Všetky požiadavky nájomcu týkajúce sa podujatia je potrebné predložiť prenajímateľovi najneskôr týždeň pred samotnou realizáciou podujatia. Na vopred nedohodnuté požiadavky sa neskôr nebude prihliadať.
2. Nájomca je povinný pred podujatím, v priebehu a po skončení podujatia dodržiavať a rešpektovať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov, a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
4. Obe zmluvné strany tejto dohody (prenajímateľ aj nájomca) deklarujú, že jej porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju bez výhrad svojim podpisom potvrdzujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 x pre MsKS a 1 x pre nájomcu.

V Galante, dňa

V Galante, dňa

Kristián Forró

nájomca

Ing. Anna Kivarothová

riaditeľka MsKS
prenajímateľ