

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky
za užívanie nájomného bytu, uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ:**Obec Bernolákovo**

sídlo: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

IČO: 00304662

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK7209000000005108658616

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:**Dalibor Salay**

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca, ďalej uvedení aj ako "zmluvné strany", sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú zmluvu nasledovného znenia:

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č.6478 a LV č. 6479, katastrálneho územia obce Bernolákovo, ulica Hlavná 112, v ktorej sa nachádza byt č. 233, v bloku B.
2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom na opakovaný nájom v nájomnom byte na Hlavnej ul. 112, na obdobie jedného roka, bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 30/9/2024 zo dňa 20.02.2024.
3. V zmysle čl. 7 ods. 6 všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach pridelovania nájomných bytov určených na sociálne bývanie obce Bernolákovo č. 18/2023 (ďalej len VZN č. 18/2023) nájomná zmluva obsahuje aj dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá nesmie presiahnuť výšku 6-mesačného nájomného.
4. Finančná zábezpeka je v zmluve o nájme bytu č. 233/B stanovená v sume **709,80 EUR, slovom: sedemstodevät eur a osemdesiat centov**, t.j. vo výške 6-mesačného nájomného za byt.
(Výpočet: $118,30 \text{ EUR} / \text{mesačné nájomné za byt} \times 6 / \text{počet mesiacov} = 709,80 \text{ EUR}$)
5. Nájomca dňa 28.02.2024 osobne požiadal o splácanie finančnej zábezpeky v splátkach.

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške **709,80 EUR**, *slovom: sedemstodeväť eur a osemdesiat centov*, v mesačných splátkach, dohodnutých v nasledovných termínoch a výškach:

Por. číslo	Dátum splátky	Výška splátky (v EUR)
1.	do 31.03.2024	70,00
2.	do 30.04.2024	70,00
3.	do 31.05.2024	70,00
4.	do 30.06.2024	70,00
5.	do 31.07.2024	70,00
6.	do 31.08.2024	70,00
7.	do 30.09.2024	70,00
8.	do 31.10.2024	70,00
9.	do 30.11.2024	70,00
10.	do 31.12.2024	79,80

2. Na základe dohody zmluvných strán bude úhrada splátok finančnej zábezpeky vykonávaná formou zrážky zo mzdy, v zmysle plánu uvedeného v ods. 1 tohto článku.
3. Splátky finančnej zábezpeky budú prevedené na účet č. SK1009000000005178428437, ktorý predstavuje osobitný účet, zriadený bankou pre prenajímateľa na vedenie finančných zábezpek (§ 12 ods. 8 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a čl. 7 ods. 7 všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach pridelovania nájomných bytov určených na sociálne bývanie obce Bernolákovo č. 18/2023).

III. Ostatné dojednania

1. Ak nájomca počas trvania nájomného vzťahu neuhradí nájomné alebo preddavkové platby za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu v lehote, stanovenej v zmluve o nájme bytu, prenajímateľ má právo použiť prostriedky finančnej zábezpeky na úhradu predmetných záväzkov nájomcu.
2. Ak nájomca počas trvania nájomného vzťahu zapríčiní poškodenie nájomného bytu a zariadenia bytu a neuhradí spôsobenú škodu, prenajímateľ je oprávnený použiť prostriedky finančnej zábezpeky na úhradu nákladov na odstránenie vzniknutej škody.
3. Nájomca sa zaväzuje doplniť finančnú zábezpeku do výšky, určenej v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy, a to do 15 pracovných dní od doručenia výzvy prenajímateľa na doplnenie finančnej zábezpeky.
4. Po definitívnom ukončení nájomného vzťahu a odovzdaní nájomného bytu, prenajímateľ vráti nájomcovi celú výšku uhradenej finančnej zábezpeky, a to do 15 pracovných dní, ak tento bude mať splnené voči prenajímateľovi všetky záväzky, súvisiace s užívaním nájomného bytu (nájomné, zálohy za plnenia poskytované s užívaním bytu) a uhradené všetky náklady súvisiace s prípadným poškodením bytu a jeho zariadenia.
5. V opačnom prípade prenajímateľ použije finančnú zábezpeku prvotne na úhradu záväzkov nájomcu, vzniknutých v súvislosti s užívaním nájomného bytu, a nájomcovi vráti zostatok nevyužitej finančnej zábezpeky, a to do 15 pracovných dní.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomného dodatku k zmluve.
4. Ak zmluvné strany, po uplynutí doby nájmu, uzatvoria novú nájomnú zmluvu na dobu určitú, účinky zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky sa vzťahujú aj na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú osoby spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Nájomca ako dotknutá osoba v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov týmto udeľuje súhlas s poskytnutím svojich osobných údajov. Tieto osobné údaje bude prenajímateľ používať v rozsahu potrebnom pri vedení agendy súvisiacej so správou nájomného bytu.

V Bernolákove dňa 08.03.2024

V Bernolákove dňa 04.03.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M
starosta obce

.....
Dalibor Salay