

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
ako Nájomca

a

SWAN, a.s.
ako Podnájomca

ZMLUVA O PODNÁJME

2024

TÁTO ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi:

- (1) **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B, DIČ: 2020298786, IČ DPH: SK2020298786, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012, BIC (SWIFT): SUBASKBX, štatutárny orgán: Mgr. Gabriela Dikošová, člen predstavenstva - CFO a Ing. Michal Halomi, člen predstavenstva - CIO, kontaktná osoba pre technické veci: Ing. Karol Kollár, vedúci oddelenia správy PTZ, mobil č.: +421 (0)903 731 283, e-mail: kollar.karol@dpb.sk, kontaktná osoba pre zmluvné veci: JUDr. Zuzana Krajčovičová, telefón: +421 (0)2 5950 1595, e-mail: krajcovicova.zuzana@dpb.sk (ďalej len „Nájomca“) na jednej strane; a
- (2) **SWAN, a. s.**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 2958/B, DIČ: 2020324317, IČ DPH: SK2020324317, štatutárny orgán: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva, Ing. Miroslav Strečanský, podpredseda predstavenstva, Ing. Ivan Vavřík, člen predstavenstva, bankové spojenie: , BIC (SWIFT): , kontaktná osoba za technické veci: Marek Hrdina, e-mail: , a zmluvné veci: Mgr. Veronika Krištofova telefón: (ďalej len „Podnájomca“) na druhej strane;

Vzhľadom k tomu, že:

- (A) Výlučným vlastníkom Predmetu podnájmu je Prenajímateľ;
- (B) Nájomca užíva Predmet podnájmu na základe Nájomnej zmluvy;
- (C) Podľa čl. VI bod 2. Zmluvy o nájme je Nájomca oprávnený dať Predmet podnájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a Nájomca disponuje písomným súhlasom Prenajímateľa s uzatvorením Zmluvy, ktorý je Prílohou 2 Zmluvy;
- (D) Podnájomca má záujem o podnájom Predmetu podnájmu; a
- (E) Zmluvné strany majú záujem upraviť si vzájomné práva a povinnosti súvisiace s podnájomom Predmetu podnájmu.

DOHODLO SA nasledovne:

1 DEFINÍCIE A INTERPRETÁCIA ZMLUVNÝCH USTANOVENÍ

1.1 Pokiaľ nebude ďalej uvedené inak, potom budú mať výrazy použité v Zmluve s veľkými začiatočnými písmenami nasledovný význam:

- (a) **Doba podnájmu** znamená časové obdobie, počas ktorého trvá podnájom Predmetu podnájmu podľa Zmluvy;
- (b) **MHD** znamená mestská hromadná doprava;
- (c) **Podnájomné** znamená úhrada za užívanie Predmetu podnájmu špecifikované v článku 4 Zmluvy;
- (d) **Predmet podnájmu** znamená stĺpy trakčného vedenia;
- (e) **Občiansky zákonník** znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
- (f) **Pracovný deň** znamená deň, ktorý nie je sobotou, nedeľou ani dňom pracovného pokoja ani dňom pracovného voľna v Slovenskej republike;
- (g) **Preberací protokol** znamená protokol, na základe ktorého sa Predmet podnájmu odovzdáva do užívania Podnájomcovi v zmysle článku 5 bod 5.3 Zmluvy a tvorí Prílohu 1 Zmluvy;
- (h) **Prenajímateľ** znamená Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 600 603 481;
- (i) **Zmluva o nájme** znamená Zmluva o nájme č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014 uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom v znení neskorších dodatkov, predmetom ktorej je okrem iného aj zverenie Predmetu podnájmu do dočasného užívania Nájomcu; a

- (j) **Zmluvná strana** znamená Nájomca a/alebo Podnájomca.
- 1.2 Okrem definovaných pojmov uvedených v článku 1 bode 1.1 Zmluvy, ak je inde v Zmluve použitý definovaný pojem, v Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej časti Zmluvy, kde je definovaný.
- 1.3 V Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer,
- (a) každý odkaz na Zmluvnú stranu zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, vyplývajúcich zo Zmluvy;
 - (b) každý odkaz na Zmluvu alebo iný dokument znamená Zmluvu alebo iný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane novácií;
 - (c) prílohy Zmluvy predstavujú jej neoddeliteľné súčasť a správny výklad ustanovení Zmluvy je možný len s prihliadnutím na ich obsah; Nadpisy častí, článkov a príloh slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužívajú;
 - (d) každý odkaz na „článok“ alebo „prílohu“ znamená odkaz na príslušný článok alebo prílohu Zmluvy; a
 - (e) výrazy definované v jednotnom čísle alebo v základnom gramatickom tvare majú v Zmluve rovnaký význam, keď sú použité v množnom čísle a inom gramatickom tvare a naopak.

2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok:

- (a) Nájomcu poskytnúť Podnájomcovi do užívania Predmet podnájmu; a
- (b) Podnájomcu zaplatiť Nájomcovi za užívanie Predmetu podnájmu Podnájomné;

a to za podmienok stanovených Zmluvou.

3 PREDMET A ÚČEL PODNÁJMU

3.1 Predmetom podnájmu sú stĺpy trakčného vedenia.

3.2 Predmetom podnájmu nie sú stĺpy trakčného vedenia, ktoré boli nadobudnuté z prostriedkov z nenávratného finančného príspevku alebo z iných verejných prostriedkov poskytnutých Nájomcovi v súlade s platnou právnou úpravou, a to počas celej doby platnosti jednotlivých zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku alebo obdobných zmlúv.

3.3 Podnájomca je oprávnený užívať Predmet podnájmu za účelom budovania, zavesenia a prevádzkovania optokáblových vedení.

4 PODNÁJOMNÉ

4.1 Podnájomné je stanovené vo výške **270 EUR/za každý začatý km trasy/mesiac + DPH**.

4.2 Nájomca je oprávnený každoročne k 01.04. (t. j. od 2. štvrt' roka príslušného kalendárneho roka) zmeniť výšku Podnájomného o výšku inflácie stanovenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie Podnájomného Nájomca oznámi Podnájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Zmluvy. Zvýšené Podnájomné je Podnájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. kalendárneho roka, v ktorom bola Podnájomcovi oznámená zmenená výška Podnájomného, a to v termínoch splatnosti Podnájomného podľa Zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomné bude Podnájomca uhrádzať polročne na základe faktúry vystavenej Nájomcom vždy k 30. dňu posledného mesiaca príslušného polroka. K fakturáciám bude pripočítaná DPH v zmysle osobitných predpisov. Faktúra bude zaslaná elektronicky na e-mail: faktury@swan.sk.

4.4 Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť faktúry v lehote splatnosti 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, splatnosť sa posúva na najbližší nasledujúci Pracovný deň. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu Podnájomcu.

- 4.5 Faktúra vystavená v zmysle Zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, náležitosti daňového dokladu podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, evidenčné číslo Zmluvy, pod ktorou je Zmluva evidovaná Nájomcom. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať tieto náležitosti, je Podnájomca oprávnený vrátiť faktúru na dopracovanie, resp. opravu. Taktiež v prípade, ak výška fakturovanej sumy nebude zodpovedať podkladom Podnájomcu, je Podnájomca oprávnený vrátiť faktúru Nájomcovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť momentom doručenia opravenej faktúry Podnájomcovi.

- 4.6 V prípade, ak Podnájomca nezaplatí Podnájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,025 % z ceny Podnájomu za každý deň omeškania Podnájomcu.

5 DOBA NÁJMU, PREVZATIE A ODOVZDANIE PREDMETU PODNÁJMU

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do **01.02.2027**.
- 5.2 Doba podnájomu začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia Predmetu podnájomu do užívania Podnájomcovi. Odovzdanie a prevzatie Predmetu podnájomu sa uskutoční v lehote najneskôr do 10 (desiatich) Pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 5.3 O odovzdaní a prevzatí Predmetu podnájomu do užívania Podnájomcovi sa vyhotoví Preberací protokol, podpísaný Zmluvnými stranami. Do Preberacieho protokolu Zmluvné strany spíšu popis časti Predmetu podnájomu a všetky prípadné zjavné nedostatky. Nájomca sa zaväzuje odstrániť všetky nedostatky zistené a spísané do Preberacieho protokolu, a to bez zbytočného odkladu po začatí užívania Predmetu podnájomu Podnájomcom.

6 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje odovzdať Podnájomcovi Predmet podnájomu v stave spôsobilom na užívanie tak, aby Podnájomca mohol vykonávať svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vzdať sa akéhokoľvek konania v rozpore so Zmluvou, ktoré by rušilo užívanie Predmetu podnájomu Podnájomcom.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje poskytnúť Podnájomcovi dokumentáciu existujúceho nosného systému – stĺpov trakčného vedenia ako podklad pre vypracovanie projektovej dokumentácie výstavby siete optických káblov.
- 6.4 Nájomca súhlasí s montážou technologických zariadení podľa ním odsúhlasených projektov v súlade s platnými normami, ktoré spracuje Podnájomca na vlastné náklady.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje vyjadriť k predloženým projektom v zmysle tohto článku bod 6.4 Zmluvy v termíne do 14 (štrnásť) Pracovných dní.
- 6.6 Nájomca poskytne Podnájomcovi konzultácie pre potreby plánovania a rozvoja optickej siete, ako i technickú pomoc pri jej budovaní a údržbe.
- 6.7 Nájomca zabezpečí za úhradu, v prípade potreby dohľad počas montážnych prác podľa čl. 7 bod 7.4 Zmluvy.
- 6.8 Nájomca nezodpovedá za poškodenie technologických zariadení Podnájomcu v dôsledku havárie na trakčnom vedení.
- 6.9 Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet podnájomu v stave spôsobilom na užívanie na účel určený v tejto Zmluve.

7 PRÁVA A POVINNOSTI PODNÁJOMCU

- 7.1 Podnájomca je povinný užívať Predmet podnájomu v súlade s právnymi predpismi a v rozsahu a na účel, dohodnutý v Zmluve, a to tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť Nájomcu. Podnájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu podnájomu, a že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.2 Podnájomca sa zaväzuje, že ohlásí Nájomcovi začatie montážnych prác 48 hodín vopred s výnimkou havarijných situácií. Vyvolané výluky MHD sú predmetom osobitných dohôd, na náklady Podnájomcu.
- 7.3 Podnájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia Predmetu podnájomu, ktoré bolo preukázateľne spôsobené zavinením Podnájomcom počas inštalácie technologického zariadenia alebo jeho prevádzky, bezodkladne nahlásiť závalu na elektro - dispečing tel. č. +421 (0)2 5950 6666. Túto závalu Nájomca bezodkladne

odstráni. Následne začne proces zdokladovania zavinenia Podnájomcu, pričom je Nájomca povinný zavinenie preukázať a písomne požiadať Podnájomcu o vyjadrenie.

- 7.4 Podnájomca sa zaväzuje, že inštaláciu technologického zariadenia na Predmete podnájmu vykoná organizácia, ktorá má oprávnenie vykonávať montážne práce na dráhových zariadeniach. Po ukončení montáže, Podnájomca predloží Nájomcovi technickú dokumentáciu a revíziu správu týkajúcu sa inštalovaných zariadení.
- 7.5 Podnájomca sa zaväzuje dodržať podmienky vyjadrené vo vyjadreniach k projektu montáže optokáblových sietí.
- 7.6 Podnájomca je oprávnený užívať Predmet podnájmu obvyklým spôsobom a v súlade so Zmluvou a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie. V prípade nebezpečenstva a v prípadoch, v ktorých to vyžadujú osobitné predpisy, umožní Podnájomca Nájomcovi prístup na Predmet podnájmu bez zbytočného odkladu.
- 7.7 Podnájomca sa zaväzuje chrániť Predmet podnájmu pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hrozacej Predmetu podnájmu sa Podnájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
- 7.8 Podnájomca nie je oprávnený prenechať Predmet podnájmu do užívania alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.
- 7.9 Podnájomca preberá na seba všetky povinnosti Nájomcu súvisiace s Predmetom podnájmu, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Prenajímateľa a z osobitných predpisov.

8 OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na už poskytnutý Predmet podnájmu, ktorý Nájomca poskytol Podnájomcovi v období odo dňa 01.02.2024 do dňa účinnosti Zmluvy, za ktorý prislúcha Nájomcovi Podnájomné podľa článku 4 bod 4.1 Zmluvy, ktoré je splatné spolu s úhradou na základe prvej faktúry vystavenej Nájomcom podľa článku 4 Zmluvy.

9 VYHLÁSENIA

- 9.1 Nájomca vyhlasuje a ubezpečuje Podnájomcu, že ku dňu podpisu Zmluvy Nájomcom:
 - (a) je oprávnený prenechať Predmet podnájmu do výlučného užívania Podnájomcovi a na Predmete podnájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali výlučné užívanie Predmetu podnájmu Podnájomcom;
 - (b) osoba konajúca za Nájomcu je v plnom rozsahu oprávnená dojednať, uzavrieť a podpísať Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené; a
 - (c) je spoločnosťou riadne založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, neexistuje žiaden dôvod neplatnosti spoločnosti, má všetky potrebné právomoci a oprávnenia na poskytnutie Predmetu podnájmu do podnájmu.
- 9.2 Podnájomca vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že ku dňu podpísania Zmluvy Podnájomcom:
 - (a) má oprávnenie podpísať Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho zo Zmluvy;
 - (b) osoby konajúce za Podnájomcu sú v plnom rozsahu oprávnené dojednať, uzavrieť a podpísať Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené; a
 - (c) je spoločnosťou riadne založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, neexistuje žiaden dôvod neplatnosti spoločnosti a má všetky potrebné právomoci a oprávnenia ku podnájmu Predmetu podnájmu;
- 9.3 Podnájomca berie na vedomie, že ak by Nájomca mal v čase uzatvorenia Zmluvy vedomosť o tom, že ktorékoľvek z vyhlásení Podnájomcu uvedené v tomto článku, v bode 9.2 Zmluvy je nepravdivé, Zmluvu by neuzatvoril, nakoľko uvedené vyhlásenia Nájomcu považuje za vlastnosti, ktoré si vymienil.
- 9.4 Porušenie povinnosti Podnájomcu spôsobené nepravdivosťou niektorého z vyhlásení uvedených v tomto článku bod 9.2 Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, ktoré zakladá právo Nájomcu na odstúpenie od Zmluvy.

10 SANKCIE

12.1 Pre prípad porušenia vybraných zmluvných povinností zo strany Podnájomcu si Zmluvné strany dojednali nasledovné zmluvné pokuty:

- (a) v prípade porušenia povinnosti využívať Predmet podnájmu výlučne na dohodnutý účel si Zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu 100 EUR (slovom sto eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti;
- (b) v prípade porušenia povinnosti podľa článku 7 bod 7.2 Zmluvy si Zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom sto eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti;
- (c) v prípade porušenia povinnosti podľa článku 7 bod 7.3 Zmluvy si Zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom sto eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti;
- (d) v prípade porušenia povinnosti podľa článku 7 bod 7.4 Zmluvy si Zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom sto eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti;
- (e) v prípade porušenia povinnosti podľa článku 7 bod 7.5 Zmluvy si Zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom sto eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti;
- (f) v prípade porušenia povinnosti podľa článku 7 bod 7.6 Zmluvy si Zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom sto eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti;
- (g) v prípade porušenia povinnosti podľa článku 7 bod 7.7 Zmluvy si Zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom sto eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti;
- (h) v prípade porušenia povinnosti podľa článku 7 bod 7.8 Zmluvy si Zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom sto eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

12.2 Zmluvné pokuty podľa tohto článku bod 9.1 Zmluvy sa Podnájomca zaväzuje uhradiť Nájomcovi najneskôr do 5 (piatich) Pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty Podnájomcovi. Nárok na zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku Zmluvy má Nájomca v prípade, ak porušenie povinnosti, za ktorú má Nájomca nárok na zmluvnú pokutu nebolo odstránené ani do 10 (desiatich) Pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na odstránenie porušenia danej povinnosti Podnájomcovi.

11 KOMUNIKÁCIA

11.1 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akákoľvek komunikácia a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy alebo na iné adresy alebo kontaktné osoby, ktoré si Zmluvné strany navzájom písomne oznámia.

11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia sa budú pre účely Zmluvy považovať za doručené:

- (a) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérnou službou; alebo
- (b) v 5. (piaty) Pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky na pošte, ak bola zásielka poslaná doporučenou poštou alebo v deň doručenia zásielky, podľa toho, čo nastane skôr; alebo
- (c) v deň potvrdeného doručenia e-mailu, ak bol tento e-mail doručený do 15.00 hod v ktorýkoľvek Pracovný deň a v ostatných prípadoch v Pracovný deň nasledujúci po dni doručenia e-mailu, avšak s výnimkou prípadov, v ktorých bude adresátovi e-mailu doručený príslušný e-mail v čase, kedy bude mať tento adresát nastavenú automatickú odpoveď týkajúcu sa jeho neprítomnosti.

11.3 Zmeny identifikačných údajov sú si Zmluvné strany povinné oznámiť do 5 (piatich) Pracovných dní od uskutočnenia týchto zmien.

12 TRVANIE A ZÁNÍK ZMLUVY

- 12.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 12.2 Nájomný vzťah založený Zmluvou možno predčasne ukončiť z dôvodov uvedených v tomto článku bod 12.3 Zmluvy.
- 12.3 Zmluva sa zrušuje:
- (a) písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode;
 - (b) odstúpením od Zmluvy z dôvodu, že Podnájomca porušil svoju povinnosť stanovenú Zmluvou; alebo
 - (c) zánikom Nájomcu alebo Podnájomcu bez právneho nástupcu.
- 12.4 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy.
- 12.5 Zánikom účinnosti Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe Zmluvy vznikli. Stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe Zmluvy tvorí podstatnú náležitosť dohody o ukončení účinnosti Zmluvy.
- 12.6 Podnájomca je povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 (troch) mesiacov odo dňa zrušenia Zmluvy zdemontovať všetky optokáblové vedenia a technologické zariadenia vybudované na Predmete podnájmu a odovzdať Predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom stavu pri odovzdaní a prevzatí Predmetu podnájmu do užívania Podnájomcovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní Predmetu podnájmu Nájomcovi sa vyhotoví preberací protokol, podpísaný Zmluvnými stranami. Do preberacieho protokolu Zmluvné strany spíšu popis aktuálneho stavu Predmetu podnájmu a zhodnotenie, či stav Predmetu podnájmu zodpovedá stavu podľa prvej vety tohto bodu.
- 12.7 V prípade, ak Podnájomca poruší svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tohto článku bodu 11.6 Zmluvy, Nájomca je oprávnený uplatňovať si voči Podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR (slovom: tristo eur) za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo Nájomcu na náhradu škody. Zmluvné strany považujú takéto určenie zmluvnej pokuty za primerané a dostatočne určité. Zmluvnú pokutu sa Podnájomca zaväzuje uhradiť Nájomcovi najneskôr do 5 (piatich) Pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty Podnájomcovi.
- 12.8 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom podľa Zmluvy nie je možné obnoviť spôsobom uvedeným v § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 13.2 Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená previesť práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 13.3 Zmluvu možno meniť jedine formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo Podnájomcu započítať bez súhlasu Nájomcu akúkoľvek svoju pohľadávku voči Nájomcovi oproti akejkolvek pohľadávke Nájomcu voči Podnájomcovi.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže kedykoľvek započítať pohľadávku, ktorú má voči Podnájomcovi proti akejkolvek pohľadávke (bez ohľadu na to, či je v čase započítania splatná alebo nie), ktorú má Podnájomca voči Nájomcovi. Ak sú započítavané pohľadávky denominované v rôznych menách, Nájomca je oprávnený pre účely započítania prepočítať čiastku ktorejkoľvek pohľadávky do meny druhej pohľadávky, pričom použije výmenný kurz stanovený v kurzovom lístku publikovanom Európskou centrálnou bankou.
- 13.6 Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá za omeškanie alebo nesplnenie svojej zmluvnej povinnosti, pokiaľ dôjde k nepredvídateľnej udalosti, ktorú povinná Zmluvná strana nemôže ovplyvniť, najmä k živelnnej pohrome, vojne, občianskym nepokojom, nedostatku surovín na trhu, sabotáži, štrajku, alebo inému prípadu tzv. „vyššej moci“. Povinná Zmluvná strana sa zaväzuje omeškanie alebo nemožnosť plnenia zmluvnej

povinnosti druhej Zmluvnej strane bezodkladne oznámiť a vyvinúť maximálne úsilie k odstráneniu takejto udalosti, pokiaľ to bude možné. Po odstránení tejto udalosti sa povinná Zmluvná strana zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie k splneniu omeškanej zmluvnej povinnosti.

- 13.7 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane neplatným alebo nevymáhateľným, nemá takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť niektorého z ustanovení Zmluvy vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Zmluvy zachovaná.
- 13.8 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
- 13.9 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu a každá zo Zmluvných strán dostane po 2 (dvoch) jej rovnopisoch.

PRÍLOHA 1

PREBERACÍ PROTOKOL

Nájomca:

Obchodné meno: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
IČO: 00 492 736
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B

Osoba poverená odovzdaním Predmetu podnájmu: *meno, priezvisko, prac. zaradenie/funkcia*

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca:

Obchodné meno: **SWAN, a.s.**
Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
IČO: 47 258 314
Registovaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6198/B

Osoba poverená prevzatím Predmetu podnájmu: *meno, priezvisko, prac. zaradenie/funkcia*

(ďalej len „Podnájomca“)

uzatvorili dňa Zmluvu o podnájme (ďalej len „Zmluva“).

Pojmy s veľkým začiatočným písmenom, ktoré sú definované v Zmluve, a nie sú výslovne definované v tomto preberacom protokole, majú v tomto preberacom protokole ten istý význam.

Nájomca odovzdáva Podnájomcovi Predmet podnájmu v zmysle Zmluvy ako protiplnenie k záväzku Podnájomcu zaplatiť Nájomcovi odplatu v zmysle Zmluvy.

Popis Predmetu podnájmu:

.....
.....
.....
.....
.....

Poznámky k stavu Predmetu podnájmu:

.....
.....
.....
.....

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

SWAN, a.s.

meno, priezvisko.....

meno, priezvisko.....

funkcia

funkcia

PÍLOHA 2

SÚHLAS HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA

Prímaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

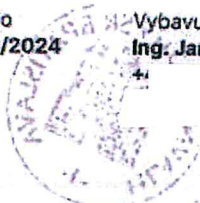
Dopravný podnik Bratislava, a. s.
Olejárska 1
814 52 Bratislava

Váš list
1212/2024

Naše poradové číslo
MAGS ONN 47066/2024

Vybavuje / Linka
Ing. Jana Ivicová

V Bratislave
21.02.2024



VEC:

Súhlas s uzatvorením Zmluvy o podnájme so spoločnosťou SWAN, a.s., na poskytnutie stĺpov trakčného vedenia za účelom budovania, zavesenia a prevádzkovania optokáblových vedení

V súvislosti so žiadosťou o písomný súhlas s uzatvorením Zmluvy o podnájme so spoločnosťou SWAN, a.s. Vám oznamujeme, že

súhlasíme

s uzatvorením Zmluvy o podnájme medzi Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť, ako nájomcom a spoločnosťou SWAN, a.s., so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO 47 258 314, ako podnájomcom. Táto spoločnosť uzatvorila dňa 18.01.2024 s Dopravným podnikom Bratislava, a.s., novú Rámcovú dohodu o poskytovaní služieb na základe uskutočnenej novej zákazky na obstaranie pripojenia a poskytovania verejných elektronických komunikačných služieb (internet).

Predmetom tejto Zmluvy o podnájme sú stĺpy trakčného vedenia, prenájaté za účelom budovania, zavesenia a prevádzkovania optokáblových vedení, keďže poskytnutie stĺpov trakčného vedenia je potrebné na pripojenie a poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb. Zmluva o podnájme bude uzatvorená na dobu určitú - do 01.02.2027.

Vydanie tohto súhlasu je v súlade s článkom VI ods. 3, ods.6 a ods.18 Zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej dňa 31.01.2014 medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a Vašou spoločnosťou ako nájomcom, keďže stĺpy trakčného vedenia sú predmetom nájmu tejto Zmluvy o nájme.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
primator@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Vydaním tohto súhlasu s uzatvorením Zmluvy o podnájme hlavné mesto SR Bratislava nepreberá zodpovednosť za akékoľvek negatívne ohlasy súvisiace s prevádzkovaním optokáblových vedení.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



za Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

Co : Sekcia dopravy – Oddelenie hromadnej dopravy

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

V Bratislava dňa 01.03.2024

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Meno: Mgr. Gabriela Džurošová
Funkcia: člen predstavenstva - CFO



**DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA, a.s.**

Olejkárska 1
814 52 Bratislava

Meno: Ing. Michal Halomí
Funkcia: člen predstavenstva - CIO

V Bratislave dňa 1.3.2024

SWAN, a.s.

SWAN

SWAN, a.s.
Landererova 12
811 09 Bratislava

2
IČO: 20324317

Meno: Ing. Jura Ondříš
Funkcia: predseda predstavenstva



**DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA, a.s.**

Olejkárska 1
814 52 Bratislava

Meno: Ing. Miroslav Strečanský
Funkcia: podpredseda predstavenstva



**DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA, a.s.**

Olejkárska 1
814 52 Bratislava

Meno: Ing. Ivan Vavřík
Funkcia: člen predstavenstva