

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 2023 013 uzatvorenej dňa 18.10.2023

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: **MESTO MARTIN**

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Martin
číslo účtu: SK26 7500 0000 0040 0249 2342
BIC kód banky CEKOSKBX
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: **Turčianska galéria v Martine**

zastúpená: Mgr. Katarína Klučková, riaditeľka
so sídlom: Daxnerova 2, 036 80 Martin
IČO: 36 145 327
DIČ: 2020598327
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 48 8180 0000 0070 0048 1651
zapísaná v registri: príspevková organizácia založená zriaďovacou listinou
Žilinského samosprávneho kraja č. 2002/72
zo dňa 1. 4. 2002

S poukazom na žiadosť nájomcu zo dňa 28.12.2023 a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 7/24 zo dňa 25.1.2024 sa prenajímateľ a nájomca dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 2023 013 uzatvorenej dňa 18.10.2023, v nasledovnom rozsahu:

1.

1. V Článku II. ods. 2 sa v druhej zarážke dopĺňajú body 70. a 71., ktoré znejú:

- 70. Miestnosť č. 121 – kaviareň – salónik o výmere 38,06 m²,
- 71. Miestnosť č. 420 – WC muží o výmere 14,97 m².

2. V Článku II. ods. 4 sa mení a znie:

- 4. Predmetom nájmu nie sú miestnosti: 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 203, 204, 215.

2.

V Článku V. ods. 1 sa mení a znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške **7.099,44 Eur/rok**, z toho cena nájomného za výťah je 1.000,- Eur/rok. Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu **591,62 EUR**, z toho mesačná splátka za výťah je 83,33 Eur s tým, že cena nájmu bude prehodnotená v závislosti od zmeny platby revízných prehliadok za výťah.

3.

V Článku VI. písm. A. ods. 3 sa mení a znie:

„Poskytnúť nájomcovi sobášnu sieň na uskutočňovanie výlučne jeho kultúrnych aktivít, vernisáží, výstav, benefičných podujatí, koncertov (ako aj aktivít organizovaných v spolupráci s ďalšími subjektmi) s tým, že nájomca sa zaväzuje udržiavať tento priestor v stave zodpovedajúcom slávnostnému charakteru obradnej siene. Po skončení aktivít je nájomca povinný odovzdať uvedený priestor v stave a v akom ho prevzal.“

4.

V Článku VI. písm. B. ods. 10 sa mení a znie:

10. Nájomca je povinný uzatvoriť bezodkladne (najneskôr) do 5 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy s dodávateľmi energií (el. energia, teplo a TÚV, voda) a uhrádzať odbery na svoj náklad. Nájomca je povinný refakturovať prenajímateľovi rozúčtované náklady za teplo za kaviareň - salónik (m.č. 121) za obdobie od 1.1.2024 až do účinnosti tohto dodatku a za sobášnu miestnosť podľa podlahovej plochy a náklady za elektrickú energiu podľa elektromera č. 968 283.

5.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 2023 013 uzatvorenej dňa 18.10.2023 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 1 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tohto dodatku a zároveň prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Mgr. Katarína Klučková
riaditeľka Turčianskej galérie v Martine