

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
 Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor
 IČO: 00 304 832
 Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava
 Číslo účtu: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
 BIC : SUBASK
 (ďalej ako „**Predávajúci**“)

1.2. Kupujúci: PECH-TOUR Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Jozefkovo údolie 40/1430, 900 21 Svätý Jur,
 Slovensko
 Zastupuje: Dušan Pechar, konateľ
 IČO: 35 777 664
 (ďalej ako „**Kupujúci**“)
 (ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 z celku nachádzajúce sa v katastrálnom území Neštich, obec Svätý Jur pozemok :
- parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 467 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 342 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Neštich.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do vlastníctva v podiele 1/1 nasledovné nehnuteľnosti :

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 457/60 o výmere 30 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 457/59 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

odčlenené a zamerané geometrickým plánom č. 22/2023 z pozemku KN E 467 (vedený na LV 342) k.ú. Neštich.

- 3.2. Kupujúci predmet zmluvy kupuje v celosti do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 3.1. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).
- 3.3 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane vlastníkom Predmetu kúpy v podiele 1/1.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za celý Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3 300,- Eur (slovom: tritisícristo Eur).
- 4.2 Kúpna cena je splatná v plnej výške 3 300,- Eur na účet predávajúceho č. ú. SK34 0200 0000 0000 0062 4112, pričom kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 20 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, čo kupujúci preukáže príkazom na úhradu alebo pokladničným dokladom. Za okamih splnenia záväzku kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
- 4.3. Až do okamihu pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho si všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ponechá predávajúci s tým, že kupujúci obdrží kópiu podpísanej kúpnej zmluvy. Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, predávajúci v lehote do 14 dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia kúpnej zmluvy a geometrický plán 22/2023 a ostatné náležitosti ku kúpnej zmluve.
- 4.4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľností si podrobne prehliadol na mieste samom a predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje predávajúceho na podanie takehoto návrhu na vklad, predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. Náklady na správny poplatok vo výške 66,- € k podaniu návrhu na Vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI. Iné práva a povinnosti

- 6.1 Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.2 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúcich.
- 7.2 Odkúpenie (predaj) predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2023/6-10 z 08.11.2023 na rokovaní Mestského zastupiteľstva a uznesením č. 2024/1-16 z 07.02.2024 na rokovaní Mestského zastupiteľstva.
- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 7.5 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, tri (3) kupujúci, jeden (1) predávajúci.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa

13.3.2024

Vo Svätom Jure, dňa

Kupujúci: _____

Predávajúci: _____

PECH-TOUR, s.r.o.

Dušan Pechar

konateľ

Mesto Svätý Jur v. z.

Ing. Šimon Gabura,

primátor mesta

PECH-TOUR Slovakia s.r.o.

JOZEFKOVO ÚDOLIE

800 21 SVÄTÝ JUR

000 000 000

Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 316/2024 podpísal(a) vlastnoručne /uznal(a) podpis za vlastný/
Ing. Šimon Gabi ~~túto listinu pred Mestom Svätý Jur.~~
Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom
Vo Svätom Jure, dňa 13. marca 2024

..
Kontrolný podpis

Osvedčujúci nezodpovedá za obsah listiny.

