

Dodatok č. 8 k Zmluve č. 553 05 07 3 33 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca:	Ing. Roman Lamoš, MBA - starosta
Sídlo:	Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO :	00 641 383
DIČ:	2020943782
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie :	Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN :	SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia:	zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	PhDr. Fatima Strenátková – FINEX REAL
Štatutárny zástupca:	PhDr. Fatima Strenátková
Sídlo:	Ferienčíkova 2437/16, 811 08 Bratislava
IČO:	37 561 677
DIČ:	1044623063
Registrácia:	ŽR Obvodného úradu Bratislava č. ObU-BA-OZP1-2012/49788-2 č. živnostenského registra: 101-20349 zo dňa 16. 10. 2012 (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 8 k Zmluve č. 553 05 07 3 33 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 09. 2007 v znení dodatkov.

1. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a) bod 3 nájomné za nebytové priestory – kancelárie
 $22,20 \text{ m}^2 \times 54,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 1.198,80 \text{ €/rok}$

b) bod. 2 nájomné za pomocné priestory:
 $1,80 \text{ m}^2 \times 32,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 57,60 \text{ €/rok}$

spolu: 1.256,40 €/rok

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v štvrtročných splátkach vo výške 314,10 €.

2. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v **štvrtročných splátkach** vo výške **314,10 €** (slovom: tristoštrnásť eur a desať centov) splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s., číslo účtu IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 16 004.

3. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

5. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

7. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 15 JAN. 2024

.....
Ing. Roman Lamos, MBA
starosta

.....
PhDr. Fatima Strenátková