

Dodatok č. 5 k Zmluve č. 580 07 08 3 33 o nájme pozemku
uzatvorený v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **RITA s. r o.**
Rašid Abdulai – konateľ
IČO: 35 890 606
Sídlo: Krajinská 10494/46, 813 66 Bratislava
Registrácia: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro, vložka číslo: 32178/B
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 5 k Zmluve č. 580 07 08 3 33 o nájme pozemku zo dňa 01.02.2008 v znení dodatkov.

1. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

-nájomné za pozemok pod predajným stánkom

$$29 \text{ m}^2 \times 62,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 1.798,00 \text{ €/rok}$$

2. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

2. Zmluvné strany sa dohodli na **štvrtročných splátkach** vo výške **449,50 €** (slovom: štyristoštyridsaťdeväť eur a päťdesiat centov) splatná vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s., **číslo účtu IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 16 151.**

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

4. Na právne vzťahy výslovne neupravené týmto dodatkom sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

7. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy oprávnených osôb oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 10 JAN. 2024

.....
Ing. Roman Lamos, MB/
starosta

.....
Rašid Abdulai