

Dodatok č.1
Zmluvy o nájme nebytových priestorov
 Evidenčné číslo MČ: 211/2022 zo dňa 29.10.2021
 (ďalej len „dodatok č.1“)

Uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
 v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme“) medzi:

Prenajímateľom:

	Hlavné mesto SR
so sídlom:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený:	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO:	00 603 481
zastúpený správcom	v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov:	
	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
so sídlom:	Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO:	00 603 295
DIČ:	2020840118
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
č. ú.:	SK 30 0200 0000 0000 0442 4062
platca DPH:	Nie je platcom DPH

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

obchodné meno:	DANCE DYNASTY
	právna forma Občianske združenie
so sídlom:	Povraznícka 3052/12, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
zastúpený:	Petra Císar Nadányi, predseda rady
IČO:	42267862
DIČ:	2023824946
bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
č. ú. v tvare IBAN:	SK41 1100 0000 0029 2189 6816
zapísaný v Registri občianskych združení	registračné číslo: MV SR VVS/1-900/90-40672,
dátum vzniku:	od 27.12.2012

(ďalej v texte len „nájomca“)

Pre účely tohto dodatku sa prenajímateľ a nájomca označujú tiež spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Článok I.

Z dôvodu preukázateľného zvýšenia cien energií a služieb poskytovaných za užívanie nebytových priestorov a na základe vzájomnej dohody medzi prenajímateľom a nájomcom sa upravujú poplatky za služby vyplývajúce z uzatvorenej Zmluvy o nájme č. 211/2021 zo dňa 29.10.2021, formou Výpočtového listu č. 1, ktorý je prílohou tohto Dodatku č.1.

Článok II.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č.1 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží Prenajímateľ tri originály a Nájomca jeden originál rovnopisu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 12. 03. 2024

Nájomca:


Petra Císar Nadányi
predseda rady

26. 02. 2024
V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:


JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

V ý p o č t o v ý l i s t
nájomcu platný od 01.03.2024

Nájomca:

obchodné meno: **DANCE DYNASTY**
právna forma **Občianske združenie**
so sídlom: **Povraznícka 3052/12, 811 05 Bratislava-Staré Mesto**
zastúpený: **Petra Císar Nadányi, predseda rady**
IČO: **42267862**
DIČ: **2023824946**
bankové spojenie: **Tatra banka**
č. ú. v tvare IBAN: **SK41 1100 0000 0029 2189 6816**
zapísaný v Registri občianskych združení registračné číslo: MV SR VVS/1-900/90-40672, dátum vzniku: od 27.12.2012

Objekt:

Stavba súpisné číslo 13507 nachádzajúcej sa na Čiližskej 26A v Bratislave, v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, postavenej na pozemku parc.č. 3562/2, zapísanej na LV Č. 1095.

Prenajatá plocha o celkovej výmere	:	189 m²
1. Nájomné za prenajatú plochu	:	3 969,00 €/rok, štvrt'ročne 992,25 €
2. Cena služieb za prenajatú plochu		
- dodávka plynu	:	4 217,00 €/rok, štvrt'ročne 1 054,25 €
- vodné, stočné, zrážková voda	:	48,00 €/rok, štvrt'ročne 12,00 €
- dodávka elektrickej energie	:	202,00 €/rok, štvrt'ročne 50,50 €
- ochrana objektu a prenos dát	:	177,00 €/rok, štvrt'ročne 44,25 €

Cena služieb za prenajatú plochu : **4 644,00 €/rok, štvrt'ročne 1161,00 €**

Úhrada nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov nájmu celkom:

Ročne	8 613,00 €
Štvrt'ročne.....	2 153,25 €

Štvrt'ročne úhrada slovom: dvetisíc stopäťdesiattri eur dvadsaťpäť centov

vypracovala: Mgr. Nina Pachníková
V Bratislave 12. 02. 2024

