

Dodatok č.1
Zmluvy o nájme nebytových priestorov
 Evidenčné číslo MČ: 490/2013 zo dňa 30.7.2013
 (ďalej len „dodatok č.1“)

Uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
 v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme“) medzi:

Prenajímateľom:

Hlavné mesto SR

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 zastúpený: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
 IČO: 00 603 481
zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
 o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Mestská časť Bratislava - Vrakúňa

so sídlom: Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
 zastúpený: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
 IČO: 00 603 295
 DIČ: 2020840118
 bankové spojenie: VÚB, a.s.
 č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 0442 4062
 platca DPH: Nie je platcom DPH

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

obchodné meno: **prepress s.r.o.**
 so sídlom: Rajecká 38/14145, 851 07 Bratislava
 IČO: **35 854 804**
 zápis v registri: OR Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.28505/B
 zastúpený: Jánom Orthom, konateľom spoločnosti
 bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 číslo účtu: 2921898029/1100

(ďalej v texte len „nájomca“)

Pre účely tohto Dodatku č.1 sa prenajímateľ a nájomca označujú tiež spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Článok I.

Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov evidenčné číslo MČ: 490/2013 zo dňa 30.7.2013 (ďalej v texte aj ako „Zmluva“)

Článok II.

Z dôvodu úpravy správneho znenia prenajímateľa priestorov sa v záhlaví znenie prenajímateľa dopĺňa o priameho vlastníka, ktorým je hlavné mesto SR Bratislava v zastúpení správcom, t. j. mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa, ktorá je vlastníkom splnomocnená konať ako správca v plnom rozsahu pri správe a prenajímaní nebytových priestorov.

<u>Prenajímateľ:</u>	Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
v zastúpení správcu:	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom:	Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO:	00 603 295
DIC:	2020840118
bankové spojenie:	VÚB, a. s.
č. ú.:	SK 30 0200 0000 0000 04424062

Článok III.

Z dôvodu preukázateľného zvýšenia cien energií a služieb poskytovaných za užívanie nebytových priestorov a na základe vzájomnej dohody medzi prenajímateľom a nájomcom sa upravujú poplatky za služby vyplývajúce z uzatvorenej Zmluvy o nájme č. 490/2013 zo dňa 30.7.2013, formou Výpočtového listu č. 1, ktorý je prílohou tohto dodatku č.1.

Článok IV.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č.1 sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č.1 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží Prenajímateľ tri originály a Nájomca jeden originál rovnopisu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 12. 03. 2024

Nájomca:

.....
Ján Orth
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa 26. 02. 2024

Prenajímateľ:

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

k Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov EČ MČ: 490/2013 zo dňa 30.7.2013

vypracovala: Mgr. Nina Pachníková
V Bratislave 13. 02. 2024