

**ZMLUVA O
BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 13/Gp/2024**

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami:

BUDÚCIM OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: **Železiarne Podbrezová a.s.**
sídlo: Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová, Slovenská republika
IČO: 31 562 141
v mene ktorej koná: Ing. Marian Kurčík, podpredseda predstavenstva
Ing. Martin Domovec, člen predstavenstva
zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 69/S
IČ DPH: SK 2020458704
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK69 0900 0000 0000 7990 0086
SWIFT (BIC): GIBASKBX
(ďalej aj ako „**budúci oprávnený**“ alebo „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

a

BUDÚCIM POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

názov: **Obec Podbrezová**
sídlo: Sládkovičova č. 76/6, 976 81 Podbrezová
IČO: 00 313 688
DIČ: 2021169953
IČ DPH: nie je platcom DPH
v mene ktorého koná: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce
IBAN:

(ďalej aj ako „**budúci povinný**“ alebo „**budúci povinný z vecného bremena**“), spolu s budúcim oprávneným z vecného bremena ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“)

Článok I.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je v **podieli 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno zapísanej na liste vlastníctva č. 881, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, a to:

Pozemku:

- Parcela registra „C“ číslo **1561/1**, o výmere **6 618 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**;
- Parcela registra „C“ číslo **1562/1**, o výmere **14 370 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**;

- Parcela registra „C“ číslo **1562/5**, o výmere **147 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**;
- Parcela registra „C“ číslo **1562/9**, o výmere **895 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**;
- Parcela registra „C“ číslo **1735**, o výmere **4 457 m²**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**;

(ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“ alebo „**predmet vecného bremena**“)

2. Budúci oprávnený je stavebníkom inžinierskych sietí pre stavbu: „**Ubytovacie zariadenie Štiavnička**“.
3. Táto zmluva sa uzatvára na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely realizácie inžinierskych sietí a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania realizácie inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach uvedených v ods. 1 tohto článku v súlade s podmienkami vydanými v súhlase s realizáciou stavby „**Ubytovacie zariadenie Štiavnička**“ príslušného stavebného úradu (ďalej ako „vybudovanie inžinierskych sietí“ v príslušnom gramatickom tvare).
4. Budúci povinný vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete vecného bremena neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy alebo akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, okrem nájomných vzťahov a iných obchodných vzťahov uvedených v tejto zmluve a v čase podpisu tejto zmluvy na príslušnom LV.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezprostredne po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr v lehote podľa čl. III. ods. 6. zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej dôjde aj k zriadeniu budúceho vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy v prospech budúceho oprávneného, a na základe ktorej zároveň zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať najmä, nie však výlučne, náležitosti uvedené v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že jedine budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a to prostredníctvom písomnej výzvy zaslanej na adresu budúceho povinného uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcom oprávneným do 90 (slovom: deväťdesiatich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy. Za deň doručenia písomnej výzvy podľa tohto odseku sa rozumie aj vrátenie zásielky odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia z akýchkoľvek dôvodov.
3. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena sa považuje za splnený okamihom podpísania:
 - a) právne bezchybnej zmluvy o zriadení vecného bremena a
 - b) návrhu na vklad vecného bremena k predmetu vecného bremena v prospech budúceho oprávneného.

Článok III.

ÚČEL ZRIADENIA BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA
ROZSAH BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

1. Budúci oprávnený má záujem na vybudovaní nových inžinierskych sietí na svojich nehnuteľnostiach ako aj na nehnuteľnostiach budúceho povinného. S týmto zámerom bol vypracovaný *projekt* stavby „**Ubytovacie zariadenie Štiavnička**“, na pozemkoch:
 - Parcely registra „C“ číslo **1561/1**, o výmere **6 618 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**;
 - Parcely registra „C“ číslo **1562/1**, o výmere **14 370 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**;
 - Parcely registra „C“ číslo **1562/5**, o výmere **147 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**;
 - Parcely registra „C“ číslo **1562/9**, o výmere **895 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**;
 - Parcely registra „C“ číslo **1735**, o výmere **4 457 m²**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**;

konkrétne za účelom novej výstavby a napojenie budovy na inžinierske siete (ďalej ako „**projekt**“).

2. **Za účelom realizácie projektu a následného zriadenia vecného bremena sa zaväzuje budúci oprávnený na svoje náklady vypracovať a predložiť** budúcemu povinnému **geometrický plán s presným zákresom umiestnenia a vybudovania inžinierskych sietí**, a to v lehote do 60 dní od jeho doručenia budúcemu oprávnenému.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

Vecné bremeno bude spočívať v práve realizácie a uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „Ubytovacie zariadenie Štiavnička“ na pozemkoch povinného uvedených v čl. 1 a v súlade s podmienkami vydanými v súhlase so stavbou „Ubytovacie zariadenie Štiavnička“ príslušného stavebného úradu a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, v práve vstupu, prechodu, prejazdu a prístupu na pozemky (pešo, osobnými i nákladnými automobilmi, technickými zariadeniami) za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, kontroly, vykonávania opráv i rekonštrukcií zariadení, odstraňovania porúch a havárií, výmeny častí sietí, zariadení alebo ich častí, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch uvedených v čl. 1, všetko v zmysle zakreslenia podľa geometrického plánu.

4. Budúci oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a budúci povinný sa zaväzuje výkon práv budúceho oprávneného strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena budúceho oprávneného ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho
6. Budúci Oprávnený sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, písomne vyzve budúceho povinného k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA, PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ani jednej zo zmluvných strán nevznikne nárok na náhradu škody, resp. iný obdobný nárok a to s poukazom na zmluvne dohodnuté podmienky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, ktoré vznikne na základe tejto zmluvy bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok V.

VÝŠKA ODPLATY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **odplatne** a jeho výška bude určená znaleckým posudkom vypracovaným na náklady budúceho oprávneného a bude vyhotovený a predložený budúcemu povinnému v lehote podľa článku III. zmluvy.

Článok VI.

ZACHOVANIE MLČANLIVOSTI

1. Každá zmluvná strana je povinná zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, o ktorých sa dozvedela, že sú dôvernými informáciami druhej zmluvnej strany alebo predmetom jej obchodného tajomstva alebo s ktorými prišla do styku počas plnenia predmetu tejto Zmluvy alebo v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto Zmluvy (ďalej len „dôverné informácie“).
2. Zmluvné strany môžu dôverné informácie poskytovať tretím osobám len v prípade, ak je to nevyhnutné na plnenie predmetu tejto Zmluvy alebo uplatňovanie práv príslušnej zmluvnej strany.
3. Ustanovenia odseku 1. a 2. tohto článku tejto Zmluvy sa nevzťahujú na informácie, ktoré (i) sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov zmluvných strán, (ii) sú alebo boli odhalené prijímajúcou zmluvnou stranou samostatne, (iii) boli známe jednej zo zmluvných strán ešte pred začatím plnenia tejto Zmluvy, alebo (iv) ich zverejnenie alebo poskytnutie tretej osobe vyžadujú príslušné právne predpisy.
4. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po uplynutí doby platnosti tejto Zmluvy.

Článok VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Obe zmluvné strany považujú obsah tejto zmluvy za dôverný a zaväzujú sa neposkytovať o ňom tretím osobám (s výnimkou príslušných štátnych orgánov) žiadne informácie.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. V prípade zániku zmluvy pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena žiadna zo strán tejto zmluvy nemá nárok na náhradu škody.
7. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
8. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor, týkajúci sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že vzniknutý spor nie je možné urovnať dohodou, rozhodne vo veci vecne a miestne príslušný všeobecný súd.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a to pre každú zmluvnú stranu po dva (2) rovnopisy.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení n.p. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
11. Obecné zastupiteľstvo obce Podbrezová schválilo svojím uznesením číslo 11/2024/UZ časť b1) na zasadnutí dňa 14.02.2024 a súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

V Podbrezovej, dňa 13.3.2024

**Budúci
oprávnený z vecného bremena:
Železiarne Podbrezová a.s.**

Ing. Marian Kurčík
podpredseda predstavenstva

Ing. Martin Domovec
člen predstavenstva

V Podbrezovej, dňa 13.3.2024

**Budúci
povinný z vecného bremena:
Obec Podbrezová**

Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta obce