

Zmluva o vykonaní stavebného dozoru

uzavretá v zmysle ust. 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s primeraným použitím § 536 Obchodného zákonníka a Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“)
(ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany

Objednávateľ

Sídlo: Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
Zastúpený: Ing. Jozef Grapa - primátor
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK22 5600 0000 0002 0172 7003
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných: Ing. Pavlína Kuricová, projektový manažér
vo veciach technických: Jaroslav Pagáč, zástupca primátora
Kontaktný e-mail: pavlina.kuricova@mestokrasno.sk
Telefón: 0905 975 147

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ

Obchodné meno: Mgr. Janka Šebestová
Sídlo: Vyšný koniec 334, 023 54 Turzovka
V zastúpení: Mgr. Janka Šebestová
IČO: 52 533 905
DIČ: 1041877826
IČ DPH: -
Zapísaný v registri: Okresný úrad Žilina č. živ. Registra 580-65948
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK65 0900 0000 0000 7648 4400

(ďalej len ako „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

(spoločne ako „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Názov zákazky: „Stavebný dozor – Športový areál Krásno nad Kysucou“

Miesto plnenia: katastrálne územie mesta Krásno nad Kysucou

Predmet tejto zmluvy je financovaný z Fondu na podporu športu v rámci výzvy č. 2022/002 "Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry"

Názov projektu: „Športový areál Krásno nad Kysucou“, Zmluva o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2022/002-95, Miesto realizácie projektu: mesto Krásno nad Kysucou

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykonať činnosti stavebného dozoru v rámci projektu: „**Športový areál Krásno nad Kysucou**“ realizovanej v mieste katastrálneho územia mesta Krásno nad Kysucou (ďalej len „*predmet plnenia zmluvy*“).
- 1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo a jej prílohami uzatvorenou medzi mestom Krásno nad Kysucou a zhotoviteľom pre zákazku na stavebné práce s názvom: „**Športový areál Krásno nad Kysucou**“ (ďalej ako „*Zmluva o dielo*“).
- 1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo a Projektovou dokumentáciou a ostatnými prílohami, ktoré sú súčasťou verejného obstarávania. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred.
- 1.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu predmetu plnenia zmluvy podľa tohto článku potrebné a ďalej vyhlasuje, že činnosť, ktorá je predmetom plnenia tejto zmluvy, bude vykonávať s odbornou starostlivosťou v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a technickými normami na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 1.5 Poskytovateľ je povinný poskytovať služby v rámci zmluvnej ceny podľa článku V.
- 1.6 Objednávateľ sa zaväzuje Poskytovateľovi za poskytnutie služby zaplatiť zmluvnú cenu, resp. len jej časť v súlade s ustanovenými podmienkami tejto zmluvy.
- 1.7 Obsah, rozsah a podmienky poskytnutia služby sú uvedené v ostatných ustanoveniach zmluvy.

Článok II.

Rozsah predmetu zmluvy

- 2.1 Rozsah výkonu stavebného dozoru zahŕňa najmä:
 - dôkladné oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby pre stavebné povolenie: „**Športový areál Krásno nad Kysucou**“ s právoplatným stavebným povolením, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, s obsahom zmluvy o dielo,
 - účasť na rokovaníach a kontrolných dňoch, spolupráca a súčinnosť so zhotoviteľom stavby,
 - zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi s určením odborných miest vody, elektrickej energie, zabezpečenie zápisu do stavebného denníka,

- kontrola včasného zavedenia stavebného denníka a potvrdiť v ňom termín začatia výstavby,
- bezodkladné písomné informovanie mandanta (objednávateľa) o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy,
- sledovanie a kontrolovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou a platnými normami,
- sledovanie a kontrolovanie kvality vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- kontrola po vecnej stránke, množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva,
- kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy,
- predkladanie na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola kvality montáže, vykonávania zálievok, zvarov a iných spojov,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu
- kontrola zhotoviteľa, či vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľa a informovanie mandanta (objednávateľa) na nedodržanie termínov a rizík, ktoré by mohli ohroziť dodržanie termínov,
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby v týždňových intervaloch a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- vykonávanie zápisov do stavebného denníka, v prípade že stavebný dozor nesúhlasí, resp. má výhrady proti dennému zápisu zhotoviteľa/stavbyvedúceho zhotoviteľa do stavebného denníka, zapíše to najneskôr do 3 pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov
- ak stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu bezpečnosť, má stavebný dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác, prípadne celej stavby,
- uskutočňuje a vedie podrobnú fotodokumentáciu z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru,
- účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných poskytovateľom/riadiacim orgánom,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží k fakturácii stavebných prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatíu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní, spracovanie a odovzdanie písomného vyjadrenia mandantovi (objednávateľovi) o kompletnosti odovzdanej dokumentácie a dokladov zhotoviteľa pri preberacom konaní,
- ak (objednávateľ) zvolá preberacie konanie stavby, spracovanie záznamu z preberacieho konania stavby, kontrola dokladov, spracovanie zoznamu prípadných väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- poskytnutie súčinnosti mandantovi (objednávateľovi) pri riešení prípadných reklamácií na diele počas záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby,

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia stavebného diela, ktoré je predmetom výkonu stavebného dozoru.
- 8.2 Táto zmluva zanikne okrem uplynutia doby, na ktorú bola uzavretá v zmysle bodu 8.1 tohto článku, aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 8.8 tohto článku.
- 8.3 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto zmluve (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto zmluve sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 8.4 Ak poskytovateľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, pričom nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy v zmysle § 349 a nasl. Obchodného zákonníka. Predchádzajúca písomná výzva objednávateľa nie je potrebná v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy podľa bodu 8.5 tohto článku.
- 8.5 Objávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy:
- ak dodávateľ nedodrží rozsah a kvalitu plnenia stanovenú objednávateľom touto zmluvou,
 - ak poskytovateľ mešká s vykonaním predmetu plnenia tejto zmluvy o viac ako 5 kalendárnych dní, pričom právo objednávateľa na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté,
 - ak poskytovateľ postúpi akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu v rozpore s bodom 11.3 tejto zmluvy,
 - ak na miesto poskytovateľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva.
- 8.6 Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 8.7 V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení poskytovateľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene poskytovateľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany poskytovateľa, je poskytovateľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu nepodstatného porušenia povinnosti. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia predávajúceho, pričom k tejto informácii je poskytovateľ povinný predložiť aj potvrdenie príslušnej banky.

- 8.8 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, pričom v takomto prípade sa platnosť tejto zmluvy skončí uplynutím výpovednej doby v trvaní jedného mesiaca, ktorá začne plynúť dňom bezprostredne nasledujúcim po dni doručenia výpovede poskytovateľovi.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 11.2 Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 11.3 Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.4 Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými a očíslovanými dodatkami, ktoré sú podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia obdrží poskytovateľ a dve (2) obdrží objednávateľ.
- 11.6 Ak sa právny dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť tejto zmluvy, zmluva je neplatná len v tejto časti.
- 11.7 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2022/002-95, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Žiadateľ/prijímateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi žiadateľom/prijímateľom a dodávateľom/zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
- 11.8 Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí:
Príloha č. 1 - Zmluva o dielo
- 11.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a jej obsahu riadne porozumeli, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Za objednávateľa:

V Krásne nad Kysucou 12.3. 2024

Za poskytovateľa:

V Krásne nad Kysucou 12.3. 2024

.....
Ing. Jozef Grapa
primátor

.....
Mgr. Janka Šebestová
konateľka

KR

JU