

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s.,

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie: VÜB a.s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec/Mesto

Obec Belá - Dulice
Sídlo: Belá – Dulice č. 86, 038 11 Belá - Dulice
IČO: 00316563
DIČ: 2020594642
IČ DPH: SK2020594642
Zastúpená: Mgr. Eduard Kuchárik

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok

I.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia NN) a zariadenia ochranné pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KNC č. 1012, - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4247 m² v rozsahu 42 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 170/2023 vypracovaným GEODET v.o.s. IČO 36390674, overeným dňa 12.10.2023 pod číslom G1-1003/23

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby – „16491 – Belá – Záhumnia – rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech Obec Belá, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku, ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin na liste vlastníctva č. 8 pre katastrálne územie Belá

II.

DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia NN) a zariadenia ochranné pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KNC č. 1012, - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4247 m² v rozsahu 42 m² vymedzenom geometrickým plánom č.170/2023, vypracovaným GEODET v.o.s. IČO 36390674

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremena, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.
NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne

IV.
ĎALŠIE DOJEDNANIA

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.
VKLAD NA LIST VLASTNÍCTVA

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Martin tento vklad na LV č. 8 pre katastrálne územie Belá:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v uložení inžinierskych sietí (el.vedenia NN) a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KNC č. 1012, - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4247 m² v rozsahu 42 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 170/2023, vypracovaným GEODET v.o.s. IČO 36390674

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Martin

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva bola schválená uznesením číslo dňa a bola zverejnená dňa

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V, dňa 27

V Žiline, dňa 17. 1. 2024

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Mgr. Eduard Kuchárik
starosta obce

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne